

1. Общая часть.

В административном отношении район работ по строительству расположен по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Велижская 53.

Основанием для разработки проекта организации капитального ремонта является задание на проектирование выданного Отделом капитального строительства от 27 октября 2008г.

2. Характеристика участка реконструкции

Климатический район-II В.

Расчетная температура холодной пятидневки = -30°C .

Нормативное значение ветрового давления – 0,23 кПа (23 кгс/м²).

Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кгс/м²).

Преобладающее направление ветров – юго-западное.

3. Перечень зданий и сооружений подлежащих демонтажу (сносу)

На основании задания на проектирование и результатов технического заключения о состоянии строительных конструкций, выполненного МААДО демонтажу подлежит ветхое складское помещение овощехранилища.

Несущими элементами являются продольные и поперечные кирпичные стены.

4. Вывод из эксплуатации зданий и сооружений.

По условиям реконструкции участок расположен на застроенной городской территории.

Перед производством работ по демонтажу (сносу) складского помещения проектом предусмотрено отключение и демонтаж всех внутренних инженерных сетей. Также перед началом работ по демонтажу (сносу) необходимо демонтировать все инженерное оборудование помещений, оконные и дверные блоки.

Участок, в зоне которого проектом предусмотрен демонтаж (снос), подлежит обязательному ограждению, с установкой знаков безопасности.

Допуск посторонних лиц на территорию демонтажа запрещен.

5. Организация строительной площадки.

Организацией строительной площадки предполагается размещение необходимого минимума мобильных инвентарных зданий и сооружений бытового и производственного назначения, оборудованных согласно назначению, также противопожарной сигнализацией и огнетушителями. Участок, в зоне которого проектом предусмотрен демонтаж (снос), подлежит обязательному ограждению, с установкой знаков безопасности.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок». Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

В соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1» подготовка и ввод в действие санитарно-бытовых помещений и устройств должны быть закончены до начала основных строительного-монтажных и демонтажных работ на объекте.

6. Организационно-технологическая схема демонтажа (сноса) объекта.

Демонтаж предполагается вести подрядным способом с привлечением субподрядных организаций. Подрядная организация будет определена на конкурсной основе. Подрядная