**проект**

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_\_

на оказание услуг

г. Иваново«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

Ивановский городской комитет по управлению имуществом, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя комитета Бусовой Наталии Леонидовны, действующего на основании Положения об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь протоколом рассмотрения и оценки котировочных заявок от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий контракт на оказание услуг для муниципальных нужд (далее – Контракт) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в пункте 1.2. настоящего контракта, а Заказчик - принять и оплатить, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

1.2. Исполнитель обязуется оказать услуги по определению рыночного годового размера арендной платы с учетом НДС за объекты недвижимости и за 1 квадратный метр объектов недвижимостисогласно спецификации (приложение 1) к настоящему контракту.

1.3. Срок оказания услуг – с момента заключения контракта в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель имеет право:

2.1.1. Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценочной деятельности;

2.1.2. Требовать от Заказчика обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для оказания услуг по оценке по настоящему Контракту, получать разъяснения и дополнительные сведения;

2.1.3. Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для оказания услуг по оценке по настоящему контракту, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной; в случае если отказ в предоставлении указанной информации существенным образом влияет на достоверность итоговых данных, Исполнитель указывает это в отчете;

2.1.4. По согласованию с Заказчиком привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки объекта оценки иных специалистов или иных оценщиков на условиях заключения договора о неразглашении конфиденциальной информации, полученной от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных, законодательством Российской Федерации.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Провести мероприятия по оценке по месту нахождения объектов и предоставить результаты услуг по адресу: г.Иваново, пл.Революции, д.6, каб.1111;

2.2.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего контракта представить Заказчику результат услуг, указанных в п.1.2. настоящего контракта, в форме Отчетов об оценке (далее – отчеты) в 2 (Двух) экземплярах в отношении каждого объекта оценки на бумажном носителе на русском языке и Акт приёма-передачи оказанных услуг;

2.2.3. Выполнить услуги с надлежащимкачеством в соответствии с требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и федеральных стандартов оценки;

2.2.4. Сообщать Заказчику о невозможности оказания услуг по оценке по настоящему контракту вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки объекта оценки;

2.2.5. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе оказания услуг по оценке по настоящему контракту, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

2.2.6. В случае получения мотивированных замечаний Заказчика к Отчету (отчетам) устранить их в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня их получения и представить новую редакцию Отчета (отчетов) в письменном виде;

2.2.7. По отдельному обращению Заказчика в течение 1 (одного) года со дня оценки провести актуализацию отчета об оценке без взимания дополнительной оплаты в случае, если объекты были выставлены на аукцион и не проданы.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Запросить у Исполнителя информацию о требованиях законодательства об оценочной деятельности;

2.3.2. Запросить у Исполнителя документы, подтверждающие членство оценщиков в одной из саморегулируемых организаций оценщиков, а также документы об образовании, подтверждающие получение оценщиками профессиональных знаний в области оценочной деятельности, договоры обязательного страхования ответственности и трудовые договоры оценщиков.

2.4. Заказчик обязуется:

2.4.1. Предоставить Исполнителю имеющуюся в его распоряжении и необходимую для оказания услуг по оценке по настоящему контракту информацию и документы.

2.4.2. Способствовать в получении Исполнителем дополнительной информации, которая Исполнителю может потребоваться в ходе исполнения настоящего контракта;

2.4.3. Направить Исполнителю подписанный Акт приёма-передачи оказанных услуг или мотивированный отказ от его подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Отчетов.

2.4.4. Оплатить услугу Исполнителя по оценке в соответствии с условиями раздела 3 настоящего контракта.

2.5. На момент подписания настоящего Контракта сроки оказания Услуг и предъявления результата оказанных услуг являются исходными для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков оказания Услуг.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_прописью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ копеек.

3.2. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

3.2.1. Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренного контрактом объема услуг и иных условий исполнения Контракта.

3.3. Цена услуг включает обязательные платежи и расходы, связанные с исполнением контракта, в том числе транспортные расходы, страхование, уплату налогов и других обязательных платежей.

3.4. Оплата оказанных услуг производится Заказчиком по факту оказания услуг в течение 20 (Двадцати) банковских дней безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя на основании акта приемки-передачи оказанных услуг и счета-фактуры (счета).

3.5. Оплата по настоящему Контракту осуществляется за счет средств бюджета города Иванова.

**4. ГАРАНТИИ**

4.1. Гарантийный срок на оказанные услуги составляет 1 (один) год с даты передачи Заказчику отчётов об оценке.

4.2. Если в течение гарантийного срока будут обнаружены неточности или недостатки в составленных отчётах об оценке, Исполнитель обязан устранить выявленные неточности и недостатки в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения письменного уведомления от Заказчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Контракта стороны несут ответственность в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Контрактом.

5.2. За нарушение срока оказания услуг, указанного в пункте 1.3 настоящего Контракта, Исполнитель уплачивает Заказчику пени за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной десятой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта.

5.3. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку (пеню) в размере 1/10 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта за каждый день с момента направления Заказчиком Подрядчику уведомления о ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, до момента устранения недостатков оказанных услуг.

5.4. Суммы неустойки (пени), указанные в пунктах 5.2. и 5.3. контракта Заказчик вправе удержать при окончательных расчетах за оказанные услуги из суммы, подлежащей оплате.

5.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате цены контракта Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате цены контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства по оплате цены контракта. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

5.6. Уплата неустойки, пени, штрафов не освобождает стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по контракту.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, как-то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия, вновь принятые нормативные акты Российской Федерации.

6.2. Если состояние невыполнения обязательств, вытекающих из обстоятельств непреодолимой силы, длится более 3 (трех) месяцев, то каждая сторона вправе расторгнуть настоящий контракт в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую сторону.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания и действует до полного и надлежащего исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Заказчика или Исполнителя от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим законодательством РФ.

7.4. Сведения об оценщике (оценщиках), который будет проводить оценку: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.5. Исполнитель является членом саморегулируемой организации оценщиков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящейся по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.6. Исполнитель имеет страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности оценщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, срок действия договора страхования с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

7.7. Заказчиком назначаются ответственные исполнители, контролирующие исполнение условий настоящего контракта: начальник отдела договорных отношений и претензионной работы – Язева Елена Вячеславовна, телефон 41-23-14 и главный специалист отдела приватизации объектов муниципальной собственности – Фирсова Татьяна Геннадьевна, телефон 41-30-71.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Разногласия, возникающие между Заказчиком и Исполнителем при заключении, изменении и расторжении настоящего контракта рассматриваются в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ и иным законодательством РФ.

8.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по контракту третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, если иное не указано в контракте.

8.3. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в арбитражном суде Ивановской области.

8.4. Условия настоящего контракта могут быть изменены, в части не противоречащей законодательству РФ, по взаимному согласию сторон с обязательным составлением письменного документа.

8.5. Дополнения, изменения и расторжение контракта действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

8.6. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – Заказчику, один - Исполнителю.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Исполнитель** |
| **Ивановский городской комитет**  **по управлению имуществом** |  |
| 153000 г. Иваново, пл.Революции, д.6  ИНН/КПП 3728012631/370201001  р/с 40204810800000000054 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области г.Иваново  БИК 042406001  Председатель Ивановского городского  комитета по управлению имуществом  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Л. Бусова/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 1

к муниципальному контракту

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г. № \_\_\_\_\_\_\_

СПЕЦИФИКАЦИЯ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект | Адрес объекта | Ед.  изм. | Кол-во | Стоимость услуг, руб. |
| 1. | Нежилое помещение | г.Иваново, улица Лежневская, д. 120А | кв.м | 69/100 в праве общей долевой собственности на нежилое помещение площадью 84,1 кв.м |  |
| 2 | Нежилое помещение | г.Иваново, улица Красногвардейская, 12А | кв.м | 53,1 |  |
| 3 | Нежилое помещение | г.Иваново, улица Академическая, д. 15 | кв.м | 117,4 |  |
| ИТОГО: | | | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Ивановского городского  комитета по управлению имуществом  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.Л. Бусова/  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /**  М.П. |