

УТВЕРЖДАЮ

Начальник УЖКХ Администрации г. Иваново

С.В. Смагин

Локальная смета № 1

и сметы на капитальный ремонт жилого дома по адресу: г. Иваново, 15 Проезд, д.3

Разработка проекта

Составлен в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2013года

№ п/п	Наименование работ	Наименование нормативной документации	Расчет стоимости		Стоимость, тыс.руб. (гр.4 x гр.5)
			4	5	
1	3	3	4	5	6
1	Разработка проекта и сметной документации на капитальный ремонт дома	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения"			
2	2-этажный, 9-квартирный жилой дом Строительный объем здания V=2084м ³	Базовая цена разработки проектной документации на дом $\text{Цпр.} = (a + v \cdot X) \cdot \text{Ки} \cdot \text{Коб} \cdot \text{Кусл.}$ $a = 90 \quad v = 0,01 \quad \text{Коб} = 1 (\text{п.1.7.})$ $\text{Цпр.} = (90 + 0,01 \cdot 2084)$	110,840	1,00	110,840
3		п.1.9 Разработка технической документации с использованием существующей технической документации K=0,8	110,840	0,80	88,672
4	табл. 12	Ремонт и усиление фундамента - 4,9% Ремонт стен и перегородок - 14% Ремонт перекрытий и покрытий - 18,3% Ремонт лестниц, площадок, крылец - 2% Ремонт кровли и ограждающих конструкций - 2,1% Ремонт (замена) окон - 5% Ремонт (замена) дверей - 3,5% Ремонт, усиление, частичная замена крыши - 5,1% Ремонт фасада - 4 % Ремонт стен и потолков (отделка) - 2,1% Ремонт (замена) полов - 4% Ремонт (замена) систем отопления и вентиляции - 6,0% Ремонт (замена) систем водоснабжения и канализации - 6,0% Ремонт (замена) систем электроснабжения - 4,0% Ремонт (замена) систем газоснабжения - 5,0% ПОС - 4% ИТОГО 90% Составление сметной документации - 5%			
5	итого табл.12	ИТОГО 94,5%	88,672	0,9450	83,795
6		K= 3,58 В текущих ценах:(письмо Минрегиона России от 12 февраля 2013 г. N 1951-ВТ/10)	83,795	3,58	299,986
7		ИТОГО:			299,986
8		НДС 18 %		18	53,998
9		ВСЕГО с НДС			353,984

СОСТАВИЛ: инженер по проектно сметной работе Лукьянова И.В.

353 984 рубля

ПРОВЕРИЛ: