Проект

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР №

г. Иваново « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 54, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ереминой Ларисы Евгеньевны, действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий гражданско-правовой договор о нижеследующем:

**1. Предмет гражданско-правового договора**

1.1.По настоящему гражданско-правовому договору Подрядчик обязуется выполнить работы: ремонт санитарных узлов и спортзала по адресу: 153015 г. Иваново, улица Володиной, д.9 (далее – Работы) в соответствии с локальной сметой, которые являются неотъемлемой частью настоящего гражданско-правового договора на условиях настоящего гражданско-правового договора.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить результат работы в порядке и на условиях настоящего гражданско-правового договора.

1.3. Срок выполнения работ: 40 рабочих дней с момента заключения гражданско-правового договора

**2. Цена гражданско-правового договора, порядок расчетов**

2.1. Цена гражданско-правового договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС[[1]](#footnote-1)\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена гражданско-правового договора формируется с учетом стоимости работ, материалов, необходимых для их выполнения и приобретаемых Подрядчиком, транспортных, накладных расходов, налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.2. Цена настоящего гражданско-правового договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случая, установленного действующим законодательством.

2.3. Цена настоящего гражданско-правового договора может быть снижена по соглашению сторон, без изменения предусмотренных гражданско-правовым договором объемов работ или иных условий исполнения гражданско-правового договора.

2.4. Объемы определяются в соответствии с утвержденной локальной сметой, являющейся неотъемлемой частью настоящего гражданско-правового договора.

2.5. Оплата производится Заказчиком по безналичному расчету на расчетный счет Подрядчика на основании акта выполненных работ по форме КС-2, справки стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 после проверки и согласования данных документов МКУ «ПДС и ТК», Финансово-казначейским управлением Администрации города Иванова на основании счета-фактуры, направленного Подрядчиком Заказчику, до 31.12.2013.

2.6. В случае, если организация работает по упрощенной системе налогообложения, расчет цены гражданско-правового договора производится в соответствии с письмом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 06.10.2003 № НЗ-6292/10 «О порядке определения сметной стоимости работ, выполняемых организациями, работающими по упрощенной системе налогообложения».

2.7. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему гражданско-правовому договору и начисления ему штрафных санкций окончательный расчет между Сторонами производится только после перечисления Подрядчиком сумм пени (штрафов) на текущий счет Заказчика и представления подтверждающих оплату документов.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. ПОДРЯДЧИК обязан:

3.1.1. Качественно выполнить своими силами и средствами все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим гражданско-правовым договором и приложениями к нему, использовать качественные материалы, соответствующие стандартам и техническим условиям, и имеющие соответствующие сертификаты, технические паспорта или иные документы, удостоверяющие их качество.

Подрядчик обязуется устранить за свой счет выявленные в течение гарантийного срока, все дефекты и недостатки выполненных работ в срок, установленный Заказчиком.

3.1.2. Передать результат выполненных работ Заказчику.

3.1.3. Безвозмездно устранить по первому требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступление от условий гражданско-правового договора, ухудшившее качество работы, в срок, установленный Заказчиком.

3.1.4. Соблюдать действующее законодательство Российской Федерации в области строительной деятельности, обязательные требования государственных стандартов, технических условий, строительных норм и правил, проектов, другие нормативные акты в области строительства, охраны труда, охраны окружающей среды, пожарной и электробезопасности.

В случае нарушения обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, Подрядчик возмещает весь ущерб, причиненный Заказчику или третьим лицам, в том числе работникам Подрядчика и Заказчика.

3.1.5. В случае изменений реквизитов и банковских счетов письменно уведомить об этом Заказчика в 5-дневный срок. В случае нарушения указанного условия Подрядчик несет ответственность за все возникшие в результате этого неблагоприятные последствия.

3.1.6.По требованию Заказчика за свой счет вскрыть указанную Заказчиком часть скрытых работ, а затем восстановить ее, также за свой счет, в срок, указанный Заказчиком, с соблюдением условий о качестве и иных условий настоящего гражданско-правового договора.

3.1.7. Поставить на объект работ все необходимые материалы технологическое и иное оборудование, необходимое для производства работ, конструкции, изделия и инвентарь надлежащего качества, а также осуществить их доставку, разгрузку складирование и хранение в соответствии с действующими нормами и правилами.

3.1.8. Во время выполнения работ осуществлять за свой счет уборку территории, на которой производится выполнение работ и прилегающей к ней территории ежедневно и со дня подписания акта приема выполненных работ вывезти с указанной территории все принадлежащее ему имущество и строительный мусор.

3.1.9. Обеспечить представителям Заказчика доступ на все участки выполнения работ на объекте на протяжении всего срока действия контракта для осуществления контроля за ходом и качеством работ и материалов.

3.1.10. Работы выполнять по гибкому графику в работающем учреждении по согласованию с Заказчиком.

3.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

3.2.1. В течение 5 дней после получения от Подрядчика письменного извещения об окончании работ либо по истечении срока, указанного в п. 1.3. гражданско-правового договора, осмотреть и принять результат работ по акту выполненных работ, а при обнаружении недостатков в работе либо отступлений от гражданско-правового договора, ухудшающих результат работы, - немедленно сообщить об этом Подрядчику.

3.2.2. Утвердить смету на выполнение работ в соответствии с п. 2.3. настоящего гражданско-правового договора.

3.3. ЗАКАЗЧИК имеет право:

3.3.1. При отказе Подрядчика от устранения недостатков в установленный срок произвести устранение своими силами, поручать устранение недостатков третьим лицам и требовать у Подрядчика возмещения всех расходов, связанных, с устранением недостатков.

3.4. Если Заказчик принял работу без проверки, то он не лишается права ссылаться на явные недостатки, которые могли быть установлены при обычном способе приемки работы.

3.5. При уклонении Заказчика от приема выполненных работ Подрядчик не имеет права продавать результат работ.

3.6.Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора отступления от условий настоящего гражданско-правового договора, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику, который в течение 5-ти дней обязан устранить указанные недостатки собственными силами и за свой счет.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего гражданско-правового договора стороны несут ответственность в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим гражданско-правовым договором.

4.2. За нарушение сроков выполнения работ, указанных в пунктах. 1.3, 3.1.2, 3.1.4, 3.1.7 настоящего гражданско-правового договора, приложениями к настоящему гражданско-правовому договору, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим гражданско-правовым договором срока исполнения обязательства в размере одной десятой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

4.3. За невыполнение обязанностей, предусмотренных п. 3.1.9 настоящего гражданско-правового договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 % от цены гражданско-правового договора, а также пеню в размере 2 % от цены гражданско-правового договора за каждый день просрочки вывоза строительного мусора и принадлежащего Подрядчику имущества.

4.4. Подрядчик несет ответственность за случайное уничтожение или повреждение результатов работ до момента сдачи его в установленном порядке Заказчику, а также ответственность за повреждение, утрату или порчу любого имущества, относящегося к процессу выполнения работ по настоящему гражданско-правовому договору.

4.5. В случае выполнения работ ненадлежащего качества Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 5 % от цены гражданско-правового договора.

4.6. Заказчик вправе потребовать возмещения причиненных убытков, если отступления в работе от условий гражданско-правового договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми.

4.7. В случае неустранения Подрядчиком недостатков выполненных работ в срок, установленный Заказчиком, Заказчик имеет право устранить недостатки за свой счёт с привлечением третьих лиц с отнесением на счёт Подрядчика всех расходов, связанных с устранением выявленных недостатков.

4.8. Неустойка (штраф, пени) перечисляются Подрядчиком в течение 10 (десяти) дней с момента выставления соответствующей претензии на расчетный счет Заказчика, указанный в претензии. Уплата неустойки не освобождает сторону от выполнения обязательств или устранения нарушений.

4.9. Подрядчик возмещает Заказчику в полном объеме ущерб, причиненный ненадлежащим исполнением условий настоящего гражданско-правового договора.

4.10. Подрядчик возмещает ущерб, причиненный третьим лицам, во время исполнения обязательств по настоящему гражданско-правовому договору.

4.11. Окончание срока действия гражданско-правового договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период действия настоящего гражданско-правового договора.

**5. Приемка работ**

5.1. Приемка результата выполненных работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим гражданско-правовым договором.

5.2. Приемка объекта осуществляется комиссией, состоящей из представителей Заказчика, в том числе специалиста муниципального казенного учреждения по проектно-документационному сопровождению и техническому контролю за ремонтом объектов муниципальной собственности, Финансово-казначейского управления администрации города, представителя управления образования администрации города Иванова.

5.3. Приемка объекта производится в течение 5 (пяти) дней со дня получения Заказчиком письменного уведомления Подрядчика о завершении выполнения работ.

5.4. Подрядчик передает Заказчику за 2 (два) дня до начала приемки результата работ два экземпляра исполнительной документации. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику, что данный комплект документации полностью соответствует фактически выполненным работам.

5.5. В случае установления Заказчиком при приемке работ несоответствия качества выполненных Подрядчиком работ, акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) Заказчиком не подписывается до момента устранения выявленных нарушений, а Подрядчику направляется претензия об уплате штрафных санкций.

**6. Гарантии**

6.1 Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему гражданско-правовому договору.

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет – 5 (пять) лет с момента подписания акта выполненных работ.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет, в установленные Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Если гарантийные обязательства не выполняются в установленные сроки, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку, предусмотренную п. 4.2 настоящего гражданско-правового договора.

6.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт, с соответствующей отметкой об этом.

6.5. В случае выявления дефектов гарантийный срок устанавливается вновь в соответствии с п. 6.2 гражданско-правового договора с момента (даты) завершения работ по устранению дефекта, оформляемый соответствующим актом.

**7. Расторжение гражданско-правового договора**

7.1. Расторжение гражданско-правового договора возможно по соглашению сторон или решению суда в случаях предусмотренных гражданским законодательством.

7.2. При расторжении гражданско-правового договора по соглашению сторон, незавершенный результат работ передается Заказчику, который обеспечивает оплату Подрядчику пропорционально объему выполненных работ, стоимости выполненных Работ в объеме, определяемом сторонами совместно.

7.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных п. 1.3, 3.1.2, 3.1.4, 3.1.7 настоящего гражданско-правового договора, а так же выполнения работ ненадлежащего качества, в том числе при наличии дефектов и недостатков, которые не могут быть устранены в согласованный с Заказчиком срок, Стороны обязуются рассматривать данные обстоятельства как существенно изменившиеся и препятствующие выполнению в полном объеме настоящего гражданско-правового договора в установленный срок.

При наличии указанных обстоятельств Заказчик направляет в адрес Подрядчика уведомление о расторжении контракта. С момента получения Подрядчиком соответствующего уведомления настоящий гражданско-правовой договор считается расторгнутым по соглашению сторон.

**8. Заключительные условия**

8.1. Настоящий гражданско-правовой договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2013г. при условии полного и надлежащего исполнения сторонами гражданско-правового договора.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему гражданско-правовому договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, согласованы и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.3. Во всем ином, не урегулированном настоящим гражданско-правовым договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий гражданско-правовой договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

**Заказчик: Заказчик МБОУ СОШ № 54**

Адрес: 153015, г. Иваново, улица Володиной,дом №9

ИНН 3702441675 , КПП 370201001

Директор Л.Е.Еремина

**Подрядчик:**

Директор

1. \* в соответствии с системой налогообложения, применяемой участником размещения заказа [↑](#footnote-ref-1)