

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Муниципальное унитарное предприятие «Специализированная автобаза жилищного хозяйства города Иванова» сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого помещения, (лит. Б,Б1,Б2,Б3,Б5,Б6,Б7), назначение нежилое, общая площадь 8 311,1 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж – 71,71а,72,72а,73-78,113,113а,114,114а,115-120,120а; 2 – этаж – 139-149,157,157а,158-169,169а,169б,169в,170-172,172а,172б,172в,173-200,200а,201,201а,201б,201в,202-218,218а,219-222, адрес объекта: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Сарментовой, д.9.

1. **Основание проведения торгов** – Решение Ивановской городской Думы от 29.06.2018 №585.

2. **Организатор торгов** - Муниципальное унитарное предприятие «Специализированная автобаза жилищного хозяйства города Иванова».

Продавец имущества – Муниципальное унитарное предприятие «Специализированная автобаза жилищного хозяйства города Иванова»

3. **Форма торгов** – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества и по составу участников, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4. **Начало приема заявок на участие в аукционе** – с 08.00 «12» октября 2018 года.

5. **Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – «13» ноября 2018 года. 17.00.

6. **Время и место приема заявок** - рабочие дни с 8.00 по 17.00. перерыв с 12.00 до 13.00. по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Белова,110. Отдел закупок
Контактный телефон: (4932) 23-60-85

7. **Дата, время и место определения участников аукциона** – «16» ноября 2018 года, в 10.30 по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Белова,110. Отдел закупок.

8. **Дата, время и место проведения аукциона** – «20» ноября 2018 года, в 10.00 по адресу: г. Иваново, ул. Генерала Белова,110.

9. **Шаг аукциона** составляет 5 % начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона.

10. **Сведения о выставляемом на аукцион имуществе.**

№ п/п		Начальная цена продажи с НДС (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Размер задатка (руб.)
1	Нежилое помещение, (лит.Б,Б1,Б2,Б3,Б5,Б6,Б7), назначение нежилое, общая площадь 8 311,1 кв.м., этаж 1,2, номера на поэтажном плане 1 этаж – 71,71а,72,72а,73-78,113,113а,114,114а,115-120,120а; 2 этаж – 139-149,157,157а,158-169,169а,169б,169в,170-172,172а,172б,172в,173-200,200а,201,201а,201б,201в,202-218,218а,219-222	79 657 000,00	3 982 850,00	15 931 400,00

Место нахождения: г. Иваново, ул. Сарментовой, 9.

10.2. Начальная цена продажи определена на основании Отчета № 034/1/05-18 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, (лит.Б.Б1.Б2.Б3.Б5.Б6.Б7), назначение нежилое, общая площадь 8 311,1 кв.м., этаж 1.2, номера на поэтажном плане 1 этаж - 71, 71а, 72, 72а, 73-78, 113, 113а, 114, 114а, 115-120, 120а; 2 этаж - 139-149, 157, 157а, 158-169, 169а, 169б, 169в, 170-172, 172а, 172б, 172в, 173-200, 200а, 201, 201а, 201б, 201в, 202-218, 218а, 219-222, адрес объекта: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Сарментовой, д.9, от «05» июня 2018 года, предоставленного ООО «Оценка Инсайт».

11. Условия участия в аукционе.

11.1. Общие условия.

Лицо, желающее приобрести имущество, выставяемое на аукцион, (далее – претендент) обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой Организатором форме;

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

11.2. Порядок внесения задатка и его возврата.

Задаток перечисляется до **13 ноября 2018 года** единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной цены продажи имущества, с банковского счета, принадлежащего Претенденту (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) на специальный счет Продавца:

Получатель: Муниципальное унитарное предприятие «Специализированная автобаза жилищного хозяйства города Иванова»

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

МУП «САЖХ города Иванова»

ИНН 3730012526

КПП 370201001

Банк получателя

Р/с № 40702810600550000134 в ПАО «МинБанк» г. Москва

К/с № 30101810300000000600

БИК 044525600

В строке "Назначение платежа" в обязательном порядке указывать: Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого помещения МУП «САЖХ города Иванова».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцентом такой оферты, после чего договор о задатке **считается заключенным в письменной форме.**

11.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Организатору.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

11.4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

1. Заявка в 2-х экземплярах по утвержденной Организатором форме.
2. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

3. В случае, если от имени претендента действует его представитель - доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством или нотариально заверенная копия такой доверенности.

4. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или предоставляют копии всех его листов документа.

5. Претенденты – индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:
- заверенную копию свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации;

- заверенную копию свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

6. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона за 3 (три) дня до даты проведения аукциона, о чем он извещает претендентов на участие в аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на официальном сайте в сети «Интернет».

Организатор вправе принять решение о продлении срока приема заявок. Информационное сообщение о продлении срока приема заявок должно быть размещено на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов не позднее даты окончания приема заявок.

11.5. Определение участников аукциона, порядок проведения аукциона и порядок определения победителя.

Проведение аукциона, определение участников и победителя аукциона осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

12. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона. Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 05 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

13. Информация о предыдущих торгах: не проводились

14. Получение типовых форм документов аукциона и дополнительной информации: **ответственный исполнитель – Макарова Анастасия Евгеньевна, тел.(4932) 23-60-85 в рабочие дни с 8-00 до 17-00, перерыв с 12.00 до 13.00, по адресу: 153005, г. Иваново, ул. Генерала Белова, д. 110, e-mail: saghzakup@mail.ru**

По осмотру имущества обращаться:

Плеханов Александр Николаевич, тел. (4932) 37-20-71

Кроме этого, информацию можно найти на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации города Иваново (www.ivgoradm.ru).

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.