

Закрытое акционерное общество
**УПРАВЛЯЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

г.Иваново ул.Большая Воробьевская, д.16, оф.3.9 ИНН/КПП 3702070170/370201001
р/с 40702810117000007451 в Ивановском отделении №8639 ПАО Сбербанк г.Иваново
к/с 30101810000000000608, БИК 042406608

№ 05-02
29 мая 2023г.

**Начальнику управления
жилищно-коммунального
хозяйства г.Иваново
Захарову И.Н.**

*О направлении возражений
к актуализированной схеме теплоснабжения
города Иваново*

В целях актуализации схемы теплоснабжения в соответствии с положениями «Требований к порядку разработки и утверждения схемы теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154, направляем Вам наши замечания к «Схеме теплоснабжения в административных границах города Иваново на период до 2035 года».

Глава 1. Том 1. Существующее положение.

1. Таблица 1 – Сводный перечень зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Пункт 1, столбец Тепловые сети, техническое обслуживание, подпункт 3) – обслуживающей организацией ошибочно указано ЗАО «УП ЖКХ», верное значение: ООО «ТЭС» на праве аренды (по имеющейся информации), ЗАО «УП ЖКХ» к данным сетям отношения не имеет.

Пункт 2, столбец Тепловые сети, техническое обслуживание, подпункт 4) – обслуживающей организацией ошибочно указано ЗАО «УП ЖКХ», верное значение: ООО «ТЭС» на праве аренды (по имеющейся информации), ЗАО «УП ЖКХ» к данным сетям отношения не имеет.

Пункт 27, наименование источника Котельная ул.23 Линия 18 – эксплуатируется ООО «Система Альфа», собственник – ИП Кузнецов Л.И., техническое обслуживание – ООО «Система Альфа», осуществление регулируемой деятельности – нет (в соответствии с п.п. 3 и 4 ст.23.4 Закона о теплоснабжении цены определяются соглашением сторон).

Тепловые сети по адресам: ул.3-я Южная, 4-а (от ТЭЦ-2) и ул.Лежневская, д.164, д.166а (от ТЭЦ-3) принадлежат на праве собственности Кузнецову Л.И. и Спиридоновой Г.В., обслуживающей (сетевой) организацией является ООО «ТЭС» на правах аренды.

2. Пункт 2.2.2.31. Система теплоснабжения от котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») – неверное описание.

Котельная ул.23 Линия, 18 с 2023 года принадлежит ИП Кузнецову Л.И., эксплуатируется ООО «Система Альфа» (теплоснабжающая организация) на правах аренды.

Тепловые сети от котельной ул.23 Линия, 18 принадлежат ЗАО «УП ЖКХ», эксплуатируются ЗАО «УП ЖКХ» (теплосетевая организация).

Верно читать следующим образом: Данная централизованная система теплоснабжения представляет собой совокупность источника тепловой энергии и

телопотребляющих установок потребителей, технологически соединенных тепловыми сетями.

В качестве теплоносителя применяется горячая вода, которая используется для отопления и горячего водоснабжения потребителей. На котельной в 2017-2018 годах предшествующим арендатором ООО «ТЭС» проведена реконструкция с увеличением установленной мощности.

В 2022 году ООО «ТЭС» занималось производством тепла на арендованной котельной (ул.23-я Линия д.18). На данный момент договора аренды и теплоснабжения расторгнуты, котельная перешла во владение ООО «Система Альфа».

По всему тексту схемы теплоснабжения следует указывать Котельная ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС»).

3. Таблица 64 – Основное оборудование котельной ул. 23 Линия 18.

Марка установленного в котельной котла	Средний КПД котлов по режимной карте ВЕРНОЕ ЗНАЧЕНИЕ:	Нормативный КПД, %
Vitomax-100 уст. №1	92,9%	93,0
Vitomax-100 уст. №2	93,2%	93,0
Vitoplex-300 уст. №3	91,8%	93,0
Vitoplex-300 уст. №4	91,8%	93,0
Vitomax-100 уст. №5	92,8%	93,0

4. Таблица 80 – Потребление тепловой мощности на собственные нужды, тепловая мощность «нетто».

Котельная ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 25) – не указаны затраты тепловой мощности на собственные хозяйственные нужды – 0,013 Гкал/час.

5. Таблица 83 – Среднегодовая загрузка оборудования котельных в зоне деятельности ЕТО.

Котельная ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 25) – верное значение выработки тепла: 19 345 Гкал.

6. Структура тепловых сетей котельной ул. 23 Линия 18 ЗАО «УП ЖКХ». Отпуск тепла от котельной осуществляется по тепловым сетям ЗАО «УП ЖКХ» по тепловыводу 2Ду = 273 мм – верное значение диаметра.

7. Таблица 105 – Гидравлические режимы работы тепловых сетей от основных источников г. Иваново.

Котельная ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (теплосетевая организация ЗАО «УП ЖКХ» и АО «ИвГТЭ») – расход теплоносителя в тепловой сети контура отопления – верное значение: 1531,9 м³, давление теплоносителя в прямом трубопроводе 5,2 кг/см² (п/п 27).

8. Таблица 126 – Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах теплоисточников, полученные на основании анализа данных приборов учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети, за базовый период актуализации.

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 27) – расчетная нагрузка на коллекторах в горячей воде указана 9,2 Гкал/час. Данное значение соответствует нагрузке до проведенной в 2017 году модернизации газового оборудования. С 2017 года нагрузка котельной составляет 11,836 Гкал/час.

9. То же в таблице 129 – Сравнение величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии.

Кроме того, верная присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде составляет: 9,24 Гкал/час, в т.ч. на отопление – 6,8135 Гкал/час, на ГВС – 2,1567 Гкал/час, на потери в тепловой сети 0,264 Гкал/час.

Глава 1. Том 2. Существующее положение.

10. Таблица 9 – Баланс производительности водоподготовительных установок в системах теплоснабжения источников тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО.

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») фактический срок службы верное значение: 2018 – 1 год, 2019 – 2 года, 2020 – 3 года и т.д. (водоподготовительная установка была введена в эксплуатацию в 2018 году).

11. Таблица 32 – Расчет расходов на оплату услуг по передаче тепловой энергии сторонним сетевым организациям Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс» за 2022 год.

Передача по сетям ЗАО «УП ЖКХ» (п/п 7) верное значение: объем передачи 1 п/г – 10,031 тыс.Гкал, 2 п/г – 8,662 тыс.Гкал.

12. Таблица 2 – Тепловой баланс системы теплоснабжения на базе источников тепловой энергии по зоне ЕТО-1, Гкал/ч.

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») верные значения с 2018 по 2022 год:

- Располагаемая мощность основного оборудования – 11,836 Гкал/час.
- Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии – 0,013 Гкал/час.
- Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто – 11,7 Гкал/час.
- Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям (водяные сети) – 0,25 Гкал/час.
- Затраты тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей – 0 Гкал/час.
- Присоединенная договорная тепловая нагрузка абонентов в горячей воде – 9,24 Гкал/час, в т.ч. на отопление – 6,8135 Гкал/час, на ГВС – 2,1567 Гкал/час, на потери в тепловой сети 0,264 Гкал/час.
- Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла – 11,687 Гкал/час.
- Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника при аварийном выводе самого мощного пикового котла/турбоагрегата – 8,2 Гкал/час.
- Резерв (дефицит) существующей располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии по расчетной нагрузке в аварийном режиме – 2,45 Гкал/час.

Следовательно, необходимо арифметически пересчитать показатели, зависящие от этих данных.

13. Таблица 30 – Расчет расходов на покупную тепловую энергию единой теплоснабжающей организации Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс» за 2022 год.

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 21) верные значения: объем покупки тепловой энергии – 18,512 тыс.Гкал, 1 п/г – 10,060 тыс.Гкал, 2 п/г – 8,453 тыс.Гкал.

14. *Темп рост тарифа* (стр.323) в 2020г. составил: 4,1%, а не указанные 20%.

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии.

15. *Таблица 1 – Балансы тепловой мощности энергоисточников в зоне деятельности ЕТО-1, Гкал/ч.*

Аналогичные данные, что и в Таблица 2 – Тепловой баланс системы теплоснабжения на базе источников тепловой энергии по зоне ЕТО-1, Гкал/ч (Глава 1. Том 2).

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения.

16. *Пункт 5.1. Решение по оптимизации горячего водоснабжения объекта Детский сад №19.*

Сценарий 3 предполагает установку бойлера косвенного нагрева холодной воды от системы отопления. Однако в системе отопления от котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» применяется теплоноситель – химически очищенная вода с добавлением химических реагентов, препятствующих отложению накипи на внутренних стенках труб, что делает теплоноситель непригодным для мытья рук и посуды, питья и приготовления пищи. В качестве теплоносителя для ГВС должна выступать вода питьевого качества. Таким образом, обеспечение объекта горячей водой должно происходить от водопровода АО «Водоканал».

17. *Таблица 4.21 – Сравнение сценариев реализации мероприятия – решение по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной АО «ИСМА».*

- Подключенная нагрузка к источнику ТЭ, Гкал/ч – верное значение: 9,24 Гкал/час.
- Ежегодные затраты на работу ИТЭ, тыс. руб., сценарий 1 и 2 – верное значение: план 2022 года – 47 235 тыс.руб.

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ.

18. *Таблица 2 – Перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети котельных (ПЗ5.5).*

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») – фактический срок службы верное значение: 2018 – 1 год, 2019 – 2 года, 2020 – 3 года и т.д., 2035 – 18 лет (водоподготовительная установка была введена в эксплуатацию в 2018 году).

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, тех перевооружению источников тепловой энергии.

19. *Таблица 1.1 – Анализ изменений по вариантным решениям развития систем теплоснабжения.*

Решение по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной ООО «ТЭС» и котельной ООО «ИСМА» – к реализации принят сценарий 1, в то время как в таблице Таблица 2.1 – Анализ изменений по вариантным решениям развития систем теплоснабжения (Глава 5) к реализации принят сценарий 6. Необходимо устранить несоответствие.

20. Таблица 11.8 – Сравнение сценариев реализации мероприятия – решение по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной АО «ИСМА».

Информация в таблице не соответствует данным, находящимся в таблице 4.21 – Сравнение сценариев реализации мероприятия – решение по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной АО «ИСМА» (Глава 5). Необходимо привести в соответствие с учетом вышеизложенных замечаний по таблице 4.21.

21. Таблица 15.1 – Балансы тепловой мощности энергоисточников в зоне деятельности ЕТО-1, Гкал/ч.

Скорректированные данные должны соответствовать таблице 2 – Тепловой баланс системы теплоснабжения на базе источников тепловой энергии по зоне ЕТО-1, Гкал/ч (Глава 1. Том 2).

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

22. Таблица 9.1 – Объем и характеристики мероприятий реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них в зоне деятельности ЕТО, тыс. руб. без НДС в ценах соответствующего года.

От котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») реконструкция теплотрассы от ТК-12 до д.53 по пр.Бакинский – не указана стоимость мероприятий. Также сообщаем, что денежные средства на реконструкцию ни в тарифе ООО «Система Альфа», ни в тарифе ЗАО «УП ЖКХ» не предусмотрены.

Кроме того, указанный участок эксплуатируется АО «ИвГТЭ».

ТСО: ЗАО «УП ЖКХ» (Реновация тепловых сетей, выработавших ресурс) – расходы на указанные мероприятия необходимо будет учесть в тарифе ЗАО «УП ЖКХ» на передачу тепловой энергии, теплоносителя на соответствующий период (начиная с 2029 года).

Глава 10. Перспективные топливные балансы.

23. Таблица 3 – Таблица П45.4. Прогнозные значения выработки тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО-1.

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 25) плановый полезный отпуск утвержден с 2022 года 18 512 Гкал. В случае реализации мероприятий по оптимизации горячего водоснабжения объекта Детский сад №19 по сценарию 3 (установка бойлера), плановый годовой полезный отпуск следует уменьшить на 127 Гкал (потребление Детским садом №19 тепловой энергии на нужды ГВС) с года, в котором будет реализовано данное мероприятие (в соответствии со сроками получения источника финансирования).

24. Таблица 9 – Таблица П45.5. Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО-1, кг условного топлива/Гкал.

Для котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 25) удельный расход условного топлива – верное значение: 158,7 кг ут/Гкал.

25. Таблица 15 – Таблица П45.6. Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО 1, тонн условного топлива.

Для котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 25) расход условного топлива – верное значение: 2 957 кг ут/Гкал.

26. Таблица 21 – Таблица П45.7. Прогнозные значения расходов натурального

топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО-1, тыс. м³/т. натурального топлива.

Для котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 25) расход натурального топлива – верное значение: 2655 тыс.куб.м.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения 2022 г.

27. Таблица 16 – Результаты расчета вероятности безотказной работы теплопроводов зоны котельной ООО «ТЭС» единой теплоснабжающей организации №01, при поэтапной реконструкции участков тепловой сети, осуществляемой за период до 2035 года (таблица П46.1 Указаний).

Почему указан тип прокладки 1-надземная?

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения.

28. Таблица 3 – Таблица П48.3. Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения.

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС»):

- Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах – верное значение с 2018 года: 9,24 Гкал/час, в т.ч. на отопление – 6,8135 Гкал/час, на ГВС – 2,1567 Гкал/час, на потери в тепловой сети 0,264 Гкал/час.

- Отпуск тепловой энергии с коллекторов – верное значение с 2018 года: 18,512 тыс.Гкал. В случае реализации мероприятий по оптимизации горячего водоснабжения объекта Детский сад №19 по сценарию 3 (установка бойлера), плановый годовой полезный отпуск следует уменьшить на 127 Гкал (потребление Детским садом №19 тепловой энергии на нужды ГВС) с года, в котором будет реализовано данное мероприятие (в соответствии со сроками получения источника финансирования).

- Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной – верное значение: 158,7 кг ут/Гкал.

- Число часов использования установленной тепловой мощности – почему идет снижение показателя?

Следовательно, необходимо арифметически пересчитать показатели, зависящие от этих данных.

29. Таблица 4 – Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей систем теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО (Таблица П48.4. МУ).

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС»):

- Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе распределительных – верное значение: 1,42295 тыс.м².

- Средний срок эксплуатации тепловых сетей, в том числе распределительных – необходимо привести в соответствие.

- Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения – почему увеличивается с 2023 года?

- Присоединенная тепловая нагрузка – верное значение с 2018 года: 9,24 Гкал/час, в т.ч. на отопление – 6,8135 Гкал/час, на ГВС – 2,1567 Гкал/час, на потери в тепловой сети 0,264 Гкал/час.

- Фактический расход теплоносителя – верное значение: 320 тонн/час.

- Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде – верное значение: 0,15 тн/Гкал.

- Нормативная подпитка тепловой сети – верное значение: 0,28 тн/час.

- Фактическая подпитка тепловой сети – верное значение: 0,28 тн/час.

- Удельный расход электроэнергии на передачу тепловой энергии – верное значение: 2,4 кВт-ч/Гкал.

Следовательно, необходимо арифметически пересчитать показатели, зависящие от этих данных.

30. Таблица 5 – Таблица П48.5. Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения, по годам расчетного периода схемы теплоснабжения.

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС»):

- Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности – указана в размере 3,96 млн.руб. в год и ограничена 2021 годом,

- Освоение инвестиций – указано в размере 3,96 млн.руб. в год и ограничено 2020 годом,

в то время как в соответствии с Таблицей 31 – Мероприятия на источниках тепловой энергии (Схема теплоснабжения (УЧ)) объем инвестиций на реновацию выработавшего ресурс оборудования в размере 3,1342 млн.руб. предусмотрен ежегодно с 2022 по 2035 год. Также эти данные учтены в Схеме теплоснабжения, утв. Постановлением Администрации города Иваново №1402 от 20.09.2022г. в Таблице 30 – Мероприятия на источниках тепловой энергии (Глава 1. Том 1 (раздел 1-5)).

Необходимо привести в соответствие данные показатели, восстановить значения в Таблице 5 как минимум до 2023 года включительно.

NB: Указанные инвестиции предусматривают возврат уже произведенных инвестиций и не могут быть потрачены второй раз.

- Источники инвестиций – собственные средства (через амортизацию).

NB: Указанные произведенные инвестиции отнесены на удорожание основного средства и, следовательно, повлекли увеличение его рыночной стоимости при продаже.

Для теплосетевой организации ЗАО «УП ЖКХ»:

- Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощности – верное значение 0 млн.руб.

- Освоение инвестиций – верное значение: 0 млн.руб.

ЗАО «УП ЖКХ» – теплосетевая организация, эксплуатирующая только тепловые сети, источники тепловой мощности – отсутствуют.

- Плановая потребность в инвестициях в тепловые сети – верное значение:

2022 год – 3 621,9 тыс.руб. – возврат ранее произведенных инвестиций

2023 год – 3 621,9 тыс.руб. – возврат ранее произведенных инвестиций

2024 год – 3 621,9 тыс.руб. – возврат ранее произведенных инвестиций

2025 год – 3 621,9 тыс.руб. – возврат ранее произведенных инвестиций

2026 год – 3 621,9 тыс.руб. – возврат ранее произведенных инвестиций

2027 год – 3 621,9 тыс.руб. – возврат ранее произведенных инвестиций

2028 год – 3 621,9 тыс.руб. – возврат ранее произведенных инвестиций

2029 год – 2 078,10 тыс.руб. – возврат ранее произведенных инвестиций

NB: Указанные инвестиции предусматривают возврат уже произведенных инвестиций и не могут быть потрачены второй раз.

2029 год – 1 543,8 тыс.руб. – реновация

2030 год – 3 621,9 тыс.руб. – реновация

2031 год – 3 621,9 тыс.руб. – реновация

2032 год – 3 621,9 тыс.руб. – реновация

2033 год – 3 621,9 тыс.руб. – реновация

2034 год – 3 621,9 тыс.руб. – реновация

2035 год – 3 621,9 тыс.руб. – реновация

- Освоение инвестиций в тепловые сети – верное значение: то же.

Данные показатели учтены в Схеме теплоснабжения, утв. Постановлением Администрации города Иваново №1402 от 20.09.2022г., в Главе 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в Таблица 12.1 (11.1) – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них в зоне деятельности ЕТО (без НДС в ценах на дату реализации), тыс. руб. (П43.5 МУ), а именно по строкам:

ТСО: ЗАО «УП ЖКХ» (Реновация тепловых сетей, выработавших ресурс),
Подгруппа проектов 001-02-07-1 Реконструкция насосных станций в зоне действия –
Котельная ООО «ТЭС» (ныне ООО «Система Альфа»),

Подгруппа проектов 001-02-02-3 Строительства новых тепловых сетей для
повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет
ликвидации котельных в зоне действия – Котельная ООО «ТЭС» (ныне ООО «Система
Альфа»).

Следовательно, необходимо арифметически пересчитать показатели, зависящие от
вышеуказанных данных.

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

**31. Таблица 1 – Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и
утвержденных зон деятельности ЕТО в городском округе (таблица П49.2 МУ).**

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС»)
(система теплоснабжения №26) – последний столбец верно: Изложить наименование
котельной в следующей редакции «Котельная ул. 23 Линия 18 ООО «Система Альфа»,
исключить ООО «ТЭС» из перечня теплоснабжающих организаций. С 25.11.2022 ООО
«Система Альфа» эксплуатирует источник теплоснабжения.

Из системы теплоснабжения №27 исключить ЗАО «УП ЖКХ» (указано ошибочно).

**32. Таблица 2 – Реестр существующих изолированных систем теплоснабжения,
содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе
теплоснабжения, расположенных в границах городского округа.**

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС»)
(система теплоснабжения №26) верно:

№ системы тепло снабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Адрес	Источник тепловой энергии		Тепловые сети	
			собственник	техническое обслужи вание	собственник	техническое обслужи вание
26	Котельная ул. 23 Линия 18 ООО «Система Альфа»	ул. 23 Линия 18	ИП Кузнецов Л.И.	ООО «Система Альфа»	1) ЗАО «УП ЖКХ» 2) Ив. гор. комитет по управлению имуществом	1) ЗАО «УП ЖКХ» 2) АО «ИвГТЭ»

**Данную корректировку необходимо учесть по всему тексту схемы
теплоснабжения.**

**Таблица 5 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах
теплоснабжения на территории городского округа (таблица П49.3 МУ).**

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС»)
(система теплоснабжения №26) – располагаемая тепловая мощность источника верно:
11,836 Гкал/час.

Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения 2022 г.

33. Таблица 2.5 - Перечень источников теплоснабжения, входящих в состав ЕТО.

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») верно:

- Собственник – ИП Кузнецов Л.И.
- Техническое обслуживание – ООО «Система Альфа».

34. Таблица 2.8 – Состав основного оборудования котельных.

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») –
мощность верно: 12,04 Гкал/час (установленная мощность).

35. Пункт 3.1. Краткое описание развития системы теплоснабжения на перспективу.

«В целях решения вопроса по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной ООО «ТЭС» и котельной ООО «ИСМА», проектом актуализации схемы теплоснабжения предложено переключение жилого фонда от котельной ООО «ИСМА» на котельную ООО «ТЭС» путем строительства участка тепловой сети».

В то время как в Таблица 2.1 – Анализ изменений по вариантным решениям развития систем теплоснабжения (Глава 5) к реализации принят сценарий 6 (сохранение существующей схемы теплоснабжения от котельной ООО «ИСМА»). Необходимо устранить несоответствие.

36. Таблица 3.1 – Данные перспективного развития существующих систем теплоснабжения.

Несоответствие информации по БМК Детского сада №19. В то время как в Пункте 5.1. Решение по оптимизации горячего водоснабжения объекта Детский сад №19 (Глава 5) к реализации принят сценарий 3 (установка бойлера). Необходимо устранить несоответствие.

Схема теплоснабжения (УЧ).

Таблица 10 – Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах теплоисточников, полученные на основании анализа данных приборов учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети, за базовый период актуализации.

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 27) – расчетная нагрузка на коллекторах теплоисточников в горячей воде указана 9,2 Гкал/час. Данное значение соответствует нагрузке до проведенной в 2017 году модернизации газового оборудования. С 2017 года нагрузка котельной составляет 11,836 Гкал/час.

37. Таблица 12 – Балансы тепловой мощности энергоисточников в зоне деятельности ЕТО №1, Гкал/ч, Гкал/ч.

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») необходимо учесть те же замечания, что и к Таблица 1 – Тепловой баланс системы теплоснабжения на базе источников тепловой энергии по зоне ЕТО-1, Гкал/ч.

38. Таблица 20 – Перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети котельных.

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») – фактический срок службы верное значение: 2018 – 1 год, 2019 – 2 года, 2020 – 3 года и т.д., 2035 – 18 лет (водоподготовительная установка была введена в эксплуатацию в 2018 году).

39. Таблица 23 – Сравнение сценариев реализации мероприятия - решение по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной АО «ИСМА».

Информация в таблице не соответствует данным, находящимся в таблице 4.21 – Сравнение сценариев реализации мероприятия – решение по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной АО «ИСМА» (Глава 5). Необходимо привести в соответствие с учетом вышеизложенных замечаний по таблице 4.21.

40. Таблица 38 – Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

От котельной ООО «Система Альфа» реконструкция теплотрассы от ТК-12 до д.53 по пр.Бакинский – денежные средства на реконструкцию ни в тарифе ООО «Система Альфа», ни в тарифе ЗАО «УП ЖКХ» не предусмотрены.

Кроме того, указанный участок эксплуатируется АО «ИвГТЭ».

ТСО: ЗАО «УП ЖКХ» (Реновация тепловых сетей, выработавших ресурс) – расходы на указанные мероприятия необходимо будет учесть в тарифе ЗАО «УП ЖКХ» на передачу тепловой энергии, теплоносителя на соответствующий период (начиная с 2029 года).

41. Таблица 41 – Таблица П45.4. Прогнозные значения выработки тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО-1.

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 25) плановый полезный отпуск утвержден с 2022 года 18 512 Гкал. В случае реализации мероприятий по оптимизации горячего водоснабжения объекта Детский сад №19 по сценарию 3 (установка бойлера), плановый годовой полезный отпуск следует уменьшить на 127 Гкал (потребление Детским садом №19 тепловой энергии на нужды ГВС) с года, в котором будет реализовано данное мероприятие (в соответствии со сроками получения источника финансирования)

42. Таблица 47 – Таблица П45.5. Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО 1, кг условного топлива/Гкал.

Для котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 25) удельный расход условного топлива – верное значение: 158,7 кг ут/Гкал.

43. Таблица 53 – Таблица П45.6. Прогнозные значения расходов условного топлива на выработку тепловой энергии источниками тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности ЕТО-1, тонн условного топлива.

Для котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (п/п 25) расход условного топлива – верное значение: 2 957 кг ут/Гкал.

44. Таблица 62 – Утвержденные единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения на территории городского округа (таблица П49.1 МУ).

Для котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (система теплоснабжения №26) верные значения:

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права
26	Котельная ул. 23 Линия 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС»)	ООО «Система Альфа»	источник	аренда
		АО «ИвГТЭ»	сети	хоз. ведение
		ЗАО «УП ЖКХ»	сети	собственность

45. Таблица 64 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории городского округа (таблица П49.3 МУ).

Для котельной ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (система теплоснабжения №26) верные значения:

- Теплоснабжающая организация, владеющая источником на праве аренды – ООО «Система Альфа».

- Располагаемая тепловая мощность источника – 11,836 Гкал/час.

46. Таблица 66 – Реестр существующих изолированных систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа.

Для котельной ул. 23 Линия, 18 ООО «Система Альфа» (бывш. ООО «ТЭС») (система теплоснабжения №26) верно:

№ системы	Наименование	Адрес	Источник тепловой энергии	Тепловые сети
-----------	--------------	-------	---------------------------	---------------

тепло снабжения	источников тепловой энергии в системе теплоснабжения		собственник	техническое обслужи вание	собственник	техническое обслужи вание
26	Котельная ул. 23 Линия 18 ООО «Система Альфа»	ул. 23 Линия 18	ИП Кузнецов Л.И.	ООО «Система Альфа»	1) ЗАО «УП ЖКХ» 2) Ив. гор. комитет по управлению имуществом	1) ЗАО «УП ЖКХ» 2) АО «ИвГТЭ»

Данную корректировку необходимо учесть по всему тексту схемы теплоснабжения.

47. Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Решение по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной ООО «ТЭС» и котельной ООО «ИСМА» – к реализации принят сценарий 1, в то время как в таблице Таблица 2.1 – Анализ изменений по вариантным решениям развития систем теплоснабжения (Глава 5) к реализации принят сценарий 6. Необходимо устранить несоответствие.

48. Таблица 70 – Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии (котельных) в г. Иваново.

Те же замечания, что и к Таблице 3 – Таблица П48.3. Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения (Глава 13).

49. Таблица 71 – Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей систем теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО (Таблица П48.4. МУ).

Те же замечания, что и к Таблице 2 – Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей систем теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО (Таблица П48.4. МУ) (Глава 13).

50. Таблица 72 – Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения, по годам расчетного периода схемы теплоснабжения.

Те же замечания, что и к Таблице 5 – Таблица П48.5. Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения, по годам расчетного периода схемы теплоснабжения (Глава 13).

Директор

Кузнецов В.Л.

Кузнецов В.Л.

