

Комплекс мероприятий в рамках «Государственной и муниципальной поддержки граждан в сфере ипотечного жилищного кредитования» (алгоритм действий)

Принятие решения о признании (либо об отказе в признании) семьи (гражданина) нуждающейся в улучшении жилищных условий в целях участия в мероприятии

1. В случае необходимости получить информацию о порядке предоставления муниципальной услуги можно:

- на сайте Администрации города Иванова (<http://ivgoradm.ru/gilpol/uslugi/index.htm>);
- на информационных стендах;
- в информационном киоске;
- у специалиста ведущего прием в Управлении жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова или МФЦ (по вопросам: источники получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (названия органов, организаций и их местонахождение)).

1 день

2. Получить справку филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ о наличии или отсутствии в собственности Заявителя и членов его семьи объектов недвижимого имущества, — для лиц, родившихся ранее 31.01.1998. (заказывают справку по адресу: Лежневская ул., 55, 4 Этаж ТРК Тополь; получают справку по адресу: Генкиной ул., 55).

10 дней

3. Обратиться на прием в Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (по адресу Революция 6, каб. 815) или МФЦ (ул. Советская, 25; пр. Ленина, 108; ул. Куконковских, 144А, ул. Красных Зорь, 10) с целью:

1. оформить заявление о признании (либо об отказе в признании) семьи (гражданина) нуждающейся в улучшении жилищных условий;
2. подать подготовленный пакет документов;
3. оформить согласие на обработку персональных данных;
4. взять у Специалиста Управления или МФЦ 1 экземпляр заявления с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

1 день

4. Комиссия по жилищным вопросам Администрации города Иванова принимает решение о признании (либо об отказе в признании) семьи (гражданина) нуждающейся в улучшении жилищных условий в целях участия в мероприятии.

24 дня

5. Получить письменное уведомление о признании (либо об отказе в признании) семьи (гражданина) нуждающейся в улучшении жилищных условий.

в течение 3 дней
(время устанавливается Почтой России (в среднем 3 дня))

Принятие решения о признании (либо об отказе в признании) семьи (гражданина) участницей мероприятия

6. Получить в банке решение о готовности предоставления данному гражданину максимально возможный размер ипотечного жилищного кредита.

3 дня

7. Обратиться на прием в Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (по адресу Революция 6, каб. 815) или МФЦ (ул. Советская, 25; пр. Ленина, 108; ул. Куконковских, 144А, ул. Красных Зорь, 10) с целью:

1. оформить заявление о признании (либо об отказе в признании) семьи (гражданина) участницей мероприятия;
2. подать подготовленный пакет документов;
3. взять у Специалиста Управления или МФЦ 1 экземпляр заявления с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов.

1 день

8. Комиссия по жилищным вопросам Администрации города Иванова принимает решение о признании (либо об отказе в признании) семьи (гражданина) участницей мероприятия.

10 дней

9. Получить письменное уведомление о принятом решении о признании (либо об отказе в признании) семьи (гражданина) участницей мероприятия.

в течение 10 дней
(время устанавливается Почтой России (в среднем 3 дня))

Перечень документов

- а) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий, свидетельства о рождении детей);
- б) документы, подтверждающие состав семьи (свидетельство о заключении брака (на неполную семью и одиноко проживающих граждан не распространяется), свидетельство о расторжении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи, вступившее в законную силу);
- в) выписка из домовой книги - для лиц, проживающих в индивидуальных жилых домах;
- г) справки о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи объектов недвижимого имущества, выданная организацией, осуществляющей технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства - для лиц, родившихся ранее 31.01.1998;
- д) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор передачи жилого помещения в собственность граждан, договор аренды или пожизненного содержания с иждивением, свидетельство о праве на наследство, свидетельство о государственной регистрации права, ордер, договор найма, договор поднайма, договор безвозмездного пользования, решение о предоставлении жилого помещения, судебное постановление: решение суда, определение суда, постановление президиума суда надзорной инспекции, вступившие в законную силу);
- е) Технический паспорт жилого помещения (при наличии);
- ж) документы, подтверждающие наличие предусмотренных пунктом 4 части 5 Жилищного кодекса Российской Федерации оснований признания граждан нуждающимися в жилых помещениях - медицинское заключение о тяжелой форме хронического заболевания (для граждан, проживающих в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно и не имеющий иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности);
- з) согласие совершеннолетних членов семьи (гражданина) на обработку органами местного самоуправления Ивановской области, исполнительными органами государственной власти Ивановской области персональных данных о членах семьи (гражданина).

Перечень документов

- а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи гражданина (для детей, не достигших возраста 14 лет, - свидетельство о рождении);
- б) копии свидетельства о заключении брака (на неполную семью и одиноко проживающих граждан не распространяется);
- в) решение кредитной организации (справка, извещение, уведомление и т.п.) о готовности предоставления данному гражданину и/или членам (Члену) его семьи максимально возможного размера ипотечного жилищного кредита, полученное не позднее одного месяца до дня подачи заявления, указанного в подпункте "а" настоящего пункта;
- г) документы, подтверждающие наличие достаточных собственных средств для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размеры предоставляемой Субсидии и ипотечного жилищного кредита.

В случае если целью расходования Субсидии является погашение части основной суммы долга и уплата процентов по ипотечному жилищному кредиту (в том числе рефинансированному), привлеченному в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве или строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома необходимы следующие документы:

- а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи гражданина (для детей, не достигших возраста 14 лет, - свидетельство о рождении);
- б) копии свидетельства о заключении брака (на неполную семью и одиноко проживающих граждан не распространяется);
- в) копии кредитного договора (в случае рефинансирования кредита - копии первоначального кредитного договора, уведомления о передаче прав по закладной на жилое помещение новому владельцу или договора с кредитором, рефинансирующим кредит), договора купли-продажи жилого помещения, договора долевого участия в строительстве, договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве и справка кредитора (в случае рефинансирования кредита - справка кредитора, рефинансирующего кредит) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом.