



153000 г. Иваново,
Ул. Красногвардейская, д. 14, 2 этаж, офис № 3
тел.: +7 (4932) 503-203;
+7 (929) 089-23-69;
e-mail: geostroi37@mail.ru
web: www.GS37.ru

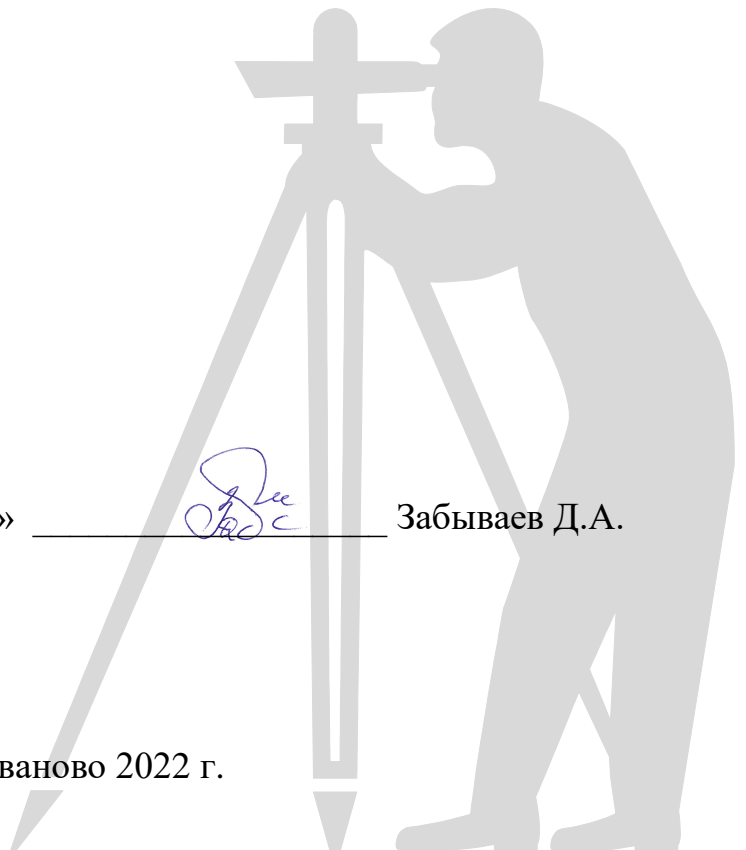
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДА ИВАНОВА, СОЕДИНЯЮЩЕЙ ПРОСПЕКТ 70 ЛЕТ ПОБЕДЫ И УЛИЦУ ПАВЛА БОЛЬШЕВИКОВА

Заказ: № 35/2022–ДПТ

Директор ООО «ГеоСтрой» _____

Забываев Д.А.

Иваново 2022 г.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
ГОРОДА ИВАНОВА, СОЕДИНЯЮЩЕЙ
ПРОСПЕКТ 70 ЛЕТ ПОБЕДЫ И УЛИЦУ ПАВЛА
БОЛЬШЕВИКОВА

Проект межевания территории

Том 3

Директор ООО «ГеоСтрой»



Забываев Д.А.

Иваново 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Текстовая часть: Пояснительная записка

Графическая часть:

Лист 1. Чертеж красных линий, чертеж межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть:

Лист 2. Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории

Проект межевания территории является одним из видов документации по планировке территории.

Проект межевания территории улично-дорожной сети города Иванова, соединяющей проспект 70 лет Победы и улицу Павла Большевикова, выполнен ООО «ГеоСтрой» в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ).
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123–ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
4. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков».
5. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».
6. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.
7. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).
8. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 № 82-ОЗ.
9. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п.
10. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235.
11. Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323.
12. Правила землепользования и застройки города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694.

Цель разработки проекта межевания территории - определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Исходной планово-картографической основой для разработки документации по планировке территории явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500, выполненные ООО «НПП «Инженер» в 2020 г.

Перечень и сведения о площади образуемых (изменяемых) земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования ЗУ
1	2	5	6	7
1	:ЗУ1 г.о. Иваново	62 491	12.0.1. Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2 г.о. Иваново	876	12.0.1. Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	:ЗУ3 г.о. Иваново	149	12.0.1. Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
4	:ЗУ4 г.о. Иваново	359	12.0.1. Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5	:ЗУ5 г.о. Иваново	4 888	12.0.1. Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6	:ЗУ6 г.о. Иваново	2 109	12.0.1. Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
7	:ЗУ7 г.о. Иваново	15 095	12.0.1. Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	:ЗУ8 г.о. Иваново	4 243	4.4. Магазины 4.6. Общественное питание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	:ЗУ9 г.о. Иваново	152	3.1.1.Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	:ЗУ10 г.о. Иваново	2 042	4.4. Магазины 4.6. Общественное питание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
11	:ЗУ11 г.о. Иваново	8 743	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях. 5.1.4.Оборудованные площадки для занятий спортом	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
12	:ЗУ12 г.о. Иваново	7 786	5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
13	:ЗУ13 г.о. Иваново	1 483	4.4. Магазины	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
14	:ЗУ14 г.о. Иваново	3 314	6.3. Легкая промышленность	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
15	:ЗУ15 г.о. Иваново	2 266	4.4. Магазины 4.6. Общественное питание	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
16	:ЗУ16 г.о. Иваново	2 401	4.9.1.4. Ремонт автомобилей, 4.9.1.3. Автомобильные мойки	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

17	:ЗУ17 г.о. Иваново	2 845	4.1. Деловое управление	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
18	:ЗУ18 г.о. Иваново	3 719	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	:ЗУ19 г.о. Иваново	2 668	12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	:ЗУ20 г.о. Иваново	1 486	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	:ЗУ21 г.о. Иваново	3 761	2.7.1. Хранение автотранспорта	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	:ЗУ22 г.о. Иваново	931	3.1.1. Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
23	:ЗУ23 г.о. Иваново	1 147	12.0.1. Улично- дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
24	:ЗУ24 г.о. Иваново	5 177	12.0.1. Улично- дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
25	:ЗУ25 г.о. Иваново	1 825	12.0.1. Улично- дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
26	:ЗУ26 г.о. Иваново	4 972	12.0.1. Улично- дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
27	:ЗУ27 г.о. Иваново	205	12.0.1. Улично- дорожная сеть	Раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:010454:13
28	:ЗУ28 г.о. Иваново	25	12.0.1. Улично- дорожная сеть	Раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:010454:13
29	:ЗУ29 г.о. Иваново	303	12.0.1. Улично- дорожная сеть	Раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:010454:13
30	:ЗУ30 г.о. Иваново	600	12.0.1. Улично- дорожная сеть	Раздел земельного участка с кадастровым номером 37:24:010454:13
31	:ЗУ1 Ивановский район	39	12.0.1. Улично- дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
32	:ЗУ2 Ивановский район	39	12.0.1. Улично- дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
33	:ЗУ3 Ивановский район	158	12.0.1. Улично- дорожная сеть	Раздел земельного участка с кадастровым номером 37:05:030560:9

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

№ характерной точки			МСК -37	
	X	Y	X	Y
ЗУ1 (62491 кв.м) г.о. Иваново				
1	-4590,71	4817,67	300351,00	2220463,98
2	-4425,85	4711,47	300512,12	2220352,20
3	-4390,49	4696,88	300546,96	2220336,41
4	-4287,60	4614,00	300646,95	2220250,05
5	-4277,86	4626,09	300657,10	2220261,80
6	-4263,90	4616,38	300670,72	2220251,62
7	-4254,17	4610,17	300680,23	2220245,08

8	-4265,84	4593,14	300667,98	2220228,46
9	-4132,13	4491,79	300798,14	2220122,58
10	-4123,35	4503,46	300807,32	2220133,95
11	-4108,28	4490,22	300821,92	2220120,20
12	-4116,12	4479,79	300813,73	2220110,04
13	-4036,91	4415,58	300890,69	2220043,16
14	-3946,32	4319,20	300977,93	2219943,73
15	-3925,49	4338,44	300999,40	2219962,24
16	-3912,42	4323,27	301011,95	2219946,64
17	-3933,22	4304,14	300990,50	2219928,23
18	-3912,62	4282,47	301010,35	2219905,87
19	-3891,08	4246,09	301030,63	2219868,77
20	-3892,58	4245,48	301029,11	2219868,21
21	-3895,73	4243,13	301025,88	2219865,97
22	-3891,37	4232,19	301029,86	2219854,89
23	-3887,40	4232,72	301033,85	2219855,28
24	-3883,98	4234,10	301037,31	2219856,54
25	-3859,67	4193,06	301060,20	2219814,69
26	-3852,36	4168,64	301066,67	2219790,04
27	-3815,39	4181,84	301104,07	2219801,96
28	-3812,48	4140,35	301105,56	2219760,40
29	-3836,13	4131,90	301081,63	2219752,77
30	-3807,82	4022,38	301106,17	2219642,34
31	-3767,26	4026,32	301146,84	2219644,89
32	-3764,47	4006,49	301148,95	2219624,97
33	-3800,60	4002,92	301112,72	2219622,64
34	-3756,25	3821,98	301150,85	2219440,29
35	-3743,15	3823,62	301164,00	2219441,48
36	-3742,40	3778,86	301163,21	2219396,72
37	-3736,70	3766,68	301168,49	2219384,35
38	-3737,11	3762,90	301167,95	2219380,59
39	-3737,36	3744,68	301167,08	2219362,39
40	-3735,76	3742,47	301168,60	2219360,13
41	-3729,05	3740,04	301175,22	2219357,47
42	-3723,84	3737,28	301180,34	2219354,53
43	-3696,85	3692,88	301205,79	2219309,23
44	-3694,67	3689,97	301207,87	2219306,25
45	-3693,96	3688,70	301208,53	2219304,96
46	-3658,50	3636,34	301242,18	2219251,41
47	-3651,39	3627,92	301249,00	2219242,75
48	-3612,06	3588,66	301286,96	2219202,17
49	-3605,65	3580,24	301293,07	2219193,53
50	-3587,94	3561,17	301310,12	2219173,87
51	-3584,73	3558,96	301313,25	2219171,55
52	-3571,70	3552,52	301326,05	2219164,67
53	-3566,89	3549,29	301330,75	2219161,27
54	-3556,87	3540,87	301340,48	2219152,52
55	-3553,27	3538,75	301344,00	2219150,27
56	-3543,15	3534,32	301353,96	2219145,50
57	-3537,72	3533,19	301359,35	2219144,18
58	-3488,41	3496,17	301407,36	2219105,50
59	-3400,55	3424,45	301492,72	2219030,81
60	-3412,52	3390,69	301479,59	2218997,48
61	-3431,36	3403,37	301461,20	2219010,80
62	-3648,04	3569,84	301250,35	2219184,59
63	-3749,57	3700,28	301153,35	2219318,43
64	-3764,57	3744,33	301139,87	2219362,97
65	-3798,66	3834,39	301108,89	2219454,15
66	-3821,86	3951,74	301089,72	2219572,22
67	-3837,50	4011,54	301076,14	2219632,52

68	-3866,10	4124,48	301051,43	2219746,38
69	-3886,93	4182,16	301032,59	2219804,74
70	-3922,55	4250,31	300999,32	2219874,07
71	-3954,10	4288,70	300969,11	2219913,51
72	-4014,28	4356,17	300911,27	2219983,01
73	-4039,05	4383,36	300887,45	2220011,03
74	-4100,09	4432,35	300828,13	2220062,08
75	-4108,05	4437,84	300820,36	2220067,84
76	-4106,07	4440,51	300822,43	2220070,44
77	-4103,70	4443,73	300824,91	2220073,58
78	-4105,80	4445,28	300822,86	2220075,20
79	-4110,19	4439,32	300818,27	2220069,39
80	-4142,34	4461,50	300786,90	2220092,66
81	-4165,40	4480,47	300764,50	2220112,41
82	-4258,67	4554,21	300673,82	2220189,30
83	-4332,55	4610,35	300601,90	2220247,94
84	-4405,93	4666,60	300530,49	2220306,67
85	-4532,35	4747,36	300406,91	2220391,72
86	-4591,17	4787,28	300349,50	2220433,63
внутренний контур 1				
1	-3700,82	3681,87	301201,44	2219298,37
2	-3704,61	3679,30	301197,57	2219295,93
3	-3702,11	3675,75	301199,94	2219292,29
4	-3698,37	3678,38	301203,77	2219294,79
внутренний контур 2				
1	-4005,66	4364,46	300920,17	2219991,00
2	-4008,71	4367,04	300917,21	2219993,68
3	-4011,09	4367,76	300914,86	2219994,48
4	-4014,82	4363,36	300910,98	2219990,21
5	-4012,32	4361,24	300913,41	2219988,01
6	-4014,96	4358,14	300910,66	2219985,00
7	-4013,43	4356,85	300912,15	2219983,66
8	-4010,80	4359,95	300914,88	2219986,67
9	-4008,30	4357,83	300917,31	2219984,46
10	-4004,57	4362,22	300921,19	2219988,72
11	-4005,11	4363,34	300920,68	2219989,86
внутренний контур 3				
1	-4200,19	4521,57	300731,14	2220154,68
2	-4202,19	4523,22	300729,2	2220156,4
3	-4207,38	4516,91	300723,8	2220150,27
4	-4205,37	4515,26	300725,75	2220148,55
5	-4202,78	4518,41	300728,45	2220151,61
внутренний контур 4				
1	-4295,85	4597,26	300638,13	2220233,6
2	-4297,76	4599,03	300636,28	2220235,44
3	-4303,31	4593,05	300630,53	2220229,65
4	-4301,40	4591,28	300632,38	2220227,82
5	-4298,62	4594,27	300635,26	2220230,71
внутренний контур 5				
1	-4395,61	4679,92	300541,26	2220319,63
2	-4399,26	4681,57	300537,67	2220321,4
3	-4402,14	4681,77	300534,8	2220321,7
4	-4404,57	4676,25	300532,18	2220316,27
5	-4402,17	4675,17	300534,54	2220315,11
6	-4404,86	4669,48	300531,66	2220309,51
7	-4400,55	4667,39	300535,9	2220307,28
8	-4397,78	4673,19	300538,86	2220312,98
9	-4396,01	4672,39	300540,6	2220312,12
10	-4394,80	4675,15	300541,91	2220314,84
11	-4393,58	4677,91	300543,22	2220317,55

ЗУ2 (876 кв.м) г.о. Иваново				
1	-3537,72	3533,19	301359,35	2219144,18
2	-3563,03	3550,78	301334,66	2219162,63
3	-3571,46	3558,03	301326,48	2219170,17
4	-3584,19	3568,03	301314,10	2219180,60
5	-3628,06	3608,28	301271,64	2219222,33
6	-3681,53	3672,45	301220,40	2219288,29
7	-3694,67	3689,97	301207,87	2219306,25
8	-3693,96	3688,70	301208,53	2219304,96
9	-3658,50	3636,34	301242,18	2219251,41
10	-3651,39	3627,92	301249,00	2219242,75
11	-3612,06	3588,66	301286,96	2219202,17
12	-3605,65	3580,24	301293,07	2219193,53
13	-3587,94	3561,17	301310,12	2219173,87
14	-3584,73	3558,96	301313,25	2219171,55
15	-3571,70	3552,52	301326,05	2219164,67
16	-3566,89	3549,29	301330,75	2219161,27
17	-3556,87	3540,87	301340,48	2219152,52
18	-3553,27	3538,75	301344,00	2219150,27
19	-3543,15	3534,32	301353,96	2219145,50
ЗУ3 (149 кв.м) г.о. Иваново				
1	-3723,84	3737,28	301180,34	2219354,53
2	-3729,42	3746,47	301175,07	2219363,91
3	-3731,84	3756,31	301172,99	2219373,82
4	-3736,70	3766,68	301168,49	2219384,35
5	-3737,11	3762,90	301167,95	2219380,59
6	-3737,36	3744,68	301167,08	2219362,39
7	-3735,76	3742,47	301168,60	2219360,13
8	-3729,05	3740,04	301175,22	2219357,47
ЗУ4 (359 кв.м) г.о. Иваново				
1	-4601,09	4794,02	300339,82	2220440,71
2	-4612,50	4801,76	300328,68	2220448,83
3	-4613,06	4832,06	300329,16	2220479,13
4	-4600,66	4824,08	300341,27	2220470,73
ЗУ5 (4 888 кв.м) г.о. Иваново				
1	-4655,34	4777,65	300285,04	2220426,2
2	-4626,76	4757,71	300312,92	2220405,3
3	-4627,01	4736,28	300311,93	2220383,89
4	-4643,88	4743,95	300295,33	2220392,13
5	-4672,77	4731,45	300266,03	2220380,63
6	-4702,81	4720,03	300235,62	2220370,24
7	-4734,44	4723,48	300204,13	2220374,78
8	-4804,21	4780,27	300136,34	2220433,92
9	-4792,95	4795,06	300148,1	2220448,32
10	-4724,41	4743,71	300214,84	2220394,65
11	-4702,17	4749,06	300237,25	2220399,23
12	-4682,62	4762,92	300257,27	2220412,42
13	-4658,78	4777,68	300281,6	2220426,35
ЗУ6 (2 109 кв.м) г.о. Иваново				
1	-4602,86	4756,37	300336,76	2220403,14
2	-4544,30	4718,31	300393,98	2220363,09
3	-4564,16	4693,07	300373,26	2220338,55
4	-4608,22	4727,74	300330,42	2220374,71
5	-4616,99	4731,72	300321,79	2220378,99
6	-4616,72	4750,85	300322,72	2220398,1
7	-4611,45	4747,15	300327,85	2220394,22
8	-4611,66	4756,43	300327,96	2220403,5
ЗУ7 (15 095 кв.м) г.о. Иваново				
1	-4180,29	4419,18	300747,52	2220051,67
2	-4200,72	4407,09	300726,69	2220040,29

3	-4564,16	4693,07	300373,26	2220338,55
4	-4544,30	4718,31	300393,98	2220363,09
5	-4531,44	4708,20	300406,48	2220352,55
6	-4532,84	4708,46	300405,09	2220352,86
7	-4533,85	4702,81	300403,89	2220347,25
8	-4531,29	4702,35	300406,43	2220346,7
9	-4530,78	4705,17	300407,04	2220349,5
10	-4530,39	4707,38	300407,5	2220351,69
11	-4166,31	4421,02	300761,56	2220053,03
12	-4180,28	4419,19	300747,53	2220051,68
3У8 (4 243 кв.м) г.о. Иваново				
1	-4492,59	4620,86	300442,32	2220263,93
2	-4502,35	4628,53	300432,83	2220271,93
3	-4494,62	4638,35	300440,89	2220281,48
4	-4528,01	4664,62	300408,42	2220308,88
5	-4588,83	4581,85	300344,8	2220228,24
6	-4519,95	4583,62	300413,7	2220227,65
3У9 (152 кв.м) г.о. Иваново				
1	-4492,59	4620,86	300442,32	2220263,93
2	-4502,35	4628,53	300432,83	2220271,93
3	-4494,62	4638,35	300440,89	2220281,48
4	-4485,19	4630,93	300450,06	2220273,74
3У10 (2 042 кв.м) г.о. Иваново				
1	-4439,99	4595,37	300494,01	2220236,65
2	-4485,19	4630,93	300450,06	2220273,74
3	-4492,59	4620,86	300442,32	2220263,93
4	-4519,95	4583,62	300413,7	2220227,65
5	-4447,29	4585,43	300486,38	2220226,97
3У11 (8 742 кв.м) г.о. Иваново				
1	-4303,13	4487,67	300627,1	2220124,33
2	-4303,13	4487,67	300627,1	2220124,33
3	-4364,00	4406,31	300563,48	2220045,1
4	-4399,07	4410,11	300528,56	2220050,1
5	-4397,93	4548,11	300534,43	2220187,98
6	-4391,34	4557,08	300541,32	2220196,72
3У12 (7 786 кв.м) г.о. Иваново				
1	-4285,93	4347,37	300639,48	2219983,52
2	-4364,00	4406,31	300563,48	2220045,1
3	-4399,07	4410,11	300528,56	2220050,1
4	-4409,55	4410,18	300518,09	2220050,53
5	-4376,82	4345,12	300548,57	2219984,39
6	-4373,75	4346,44	300551,68	2219985,6
7	-4369,19	4337,26	300555,93	2219976,27
8	-4372,08	4335,79	300552,99	2219974,9
9	-4351,74	4295,63	300571,94	2219934,07
10	-4320,09	4279,75	300603,03	2219917,11
11	-4299,37	4320,84	300625,14	2219957,47
3У13 (1 483 кв.м) г.о. Иваново				
1	-4243,50	4292,55	300680,01	2219927,28
2	-4238,65	4303,94	300685,25	2219938,5
3	-4240,05	4312,73	300684,15	2219947,33
4	-4285,93	4347,37	300639,48	2219983,52
5	-4299,37	4320,84	300625,14	2219957,47
3У14 (3 314 кв.м) г.о. Иваново				
1	-4214,31	4370,17	300711,84	2220003,85
2	-4266,08	4409,44	300661,45	2220044,87
3	-4293,80	4372,10	300632,47	2220008,5
4	-4234,65	4327,44	300690,05	2219961,85
5	-4227,90	4333,24	300697	2219967,41
3У15 (2 266 кв.м) г.о. Иваново				

1	-4200,72	4407,09	300726,69	2220040,29
2	-4243,25	4440,55	300685,33	2220075,18
3	-4266,08	4409,44	300661,45	2220044,87
4	-4214,31	4370,17	300711,84	2220003,85
ЗУ16 (2 401 кв.м) г.о. Иваново				
1	-4266,08	4409,44	300661,45	2220044,87
2	-4243,25	4440,55	300685,33	2220075,18
3	-4291,34	4478,39	300638,57	2220114,65
4	-4315,10	4446,63	300613,73	2220083,72
ЗУ17 (2 845 кв.м) г.о. Иваново				
1	-4266,08	4409,44	300661,45	2220044,87
2	-4315,10	4446,63	300613,73	2220083,72
3	-4338,87	4414,86	300588,89	2220052,78
4	-4337,48	4405,08	300589,94	2220042,96
5	-4293,80	4372,10	300632,47	2220008,5
6	-4266,08	4409,44	300661,45	2220044,87
ЗУ18 (3 719 кв.м) г.о. Иваново				
1	-4238,65	4303,94	300685,25	2219938,5
2	-4227,90	4333,24	300697	2219967,41
3	-4234,65	4327,44	300690,05	2219961,85
4	-4293,80	4372,10	300632,47	2220008,5
5	-4337,48	4405,08	300589,94	2220042,96
6	-4338,87	4414,86	300588,89	2220052,78
7	-4315,10	4446,63	300613,73	2220083,72
8	-4291,34	4478,39	300638,57	2220114,65
9	-4303,13	4487,67	300627,1	2220124,33
10	-4364,00	4406,31	300563,48	2220045,1
11	-4285,93	4347,37	300639,48	2219983,52
12	-4240,05	4312,73	300684,15	2219947,33
ЗУ19 (2 668 кв.м) г.о. Иваново				
1	-4180,28	4419,19	300747,53	2220051,68
2	-4200,72	4407,09	300726,69	2220040,29
3	-4214,31	4370,17	300711,84	2220003,85
4	-4227,90	4333,24	300697	2219967,41
5	-4238,65	4303,94	300685,25	2219938,5
6	-4243,50	4292,55	300680,01	2219927,28
7	-4263,97	4251,40	300658,14	2219886,85
8	-4250,36	4245,07	300671,53	2219880,06
9	-4229,88	4286,27	300693,41	2219920,54
10	-4224,62	4298,82	300699,09	2219932,9
ЗУ20 (1 486 кв.м) г.о. Иваново				
1	-4032,12	4251,58	300889,86	2219879,09
2	-4045,47	4232,25	300875,86	2219860,23
3	-4092,02	4248,21	300829,88	2219877,77
4	-4086,49	4266,38	300836,03	2219895,74
5	-4066,29	4275,39	300856,53	2219904,06
ЗУ21 (3 761 кв.м) г.о. Иваново				
1	-4032,12	4251,58	300889,86	2219879,09
2	-3982,61	4217,39	300938,17	2219843,22
3	-3981,09	4209,03	300939,4	2219834,82
4	-3978,37	4195,55	300941,66	2219821,25
5	-3972,59	4181,49	300946,95	2219807
6	-3964,57	4169,45	300954,56	2219794,69
7	-3954,40	4159,15	300964,37	2219784,05
8	-3930,92	4139,89	300987,17	2219764
9	-3926,73	4132,08	300991,09	2219756,05
10	-3924,24	4121,28	300993,21	2219745,17
11	-3926,92	4104,55	300989,96	2219728,54
12	-3941,91	4120,24	300975,52	2219744,74
13	-3991,72	4163,02	300927,2	2219789,2

14	-3992,10	4184,69	300927,57	2219810,87
15	-3992,29	4195,42	300927,74	2219821,6
16	-4045,47	4232,25	300875,86	2219860,23
ЗУ22 (931 кв.м) г.о. Иваново				
1	-3912,77	4231,60	301008,46	2219855,03
2	-3922,55	4250,31	300999,32	2219874,07
3	-3927,02	4255,75	300995,04	2219879,66
4	-3950,15	4236,13	300971,25	2219860,84
5	-3942,24	4227,00	300978,84	2219851,44
6	-3949,15	4221,05	300971,73	2219845,73
7	-3938,97	4209,03	300981,5	2219833,37
ЗУ23 (1 147 кв.м) г.о. Иваново				
1	-3444,66	3307,57	301444,63	2218915,51
2	-3439,59	3314,38	301449,93	2218922,14
3	-3435,97	3324,57	301453,89	2218932,2
4	-3505,05	3377,69	301386,67	2218987,66
5	-3507,72	3374,03	301383,88	2218984,09
6	-3506,91	3373,49	301384,67	2218983,52
7	-3508,49	3371,26	301383,02	2218981,35
ЗУ24 (5 177 кв.м) г.о. Иваново				
1	-3353,49	3437,53	301540,2	2219042,27
2	-3363,96	3407,24	301528,69	2219012,36
3	-3370,85	3412,47	301521,99	2219017,82
4	-3384,01	3377,23	301507,63	2218983,05
5	-3376,00	3374,14	301515,53	2218979,69
6	-3379,70	3363,15	301511,45	2218968,83
7	-3384,04	3365,15	301507,18	2218970,98
8	-3395,57	3340,18	301494,8	2218946,42
9	-3388,53	3336,93	301501,73	2218942,93
10	-3398,07	3308,63	301491,22	2218914,97
11	-3410,03	3308,89	301479,28	2218915,64
12	-3422,30	3285,27	301466,21	2218892,46
13	-3444,66	3307,57	301444,63	2218915,51
14	-3439,59	3314,38	301449,93	2218922,14
15	-3435,97	3324,57	301453,89	2218932,2
16	-3412,52	3390,69	301479,59	2218997,48
17	-3397,86	3380,83	301493,91	2218987,12
18	-3385,47	3412,13	301507,36	2219017,98
19	-3400,55	3424,45	301492,72	2219030,81
20	-3390,17	3453,71	301504,09	2219059,69
ЗУ25 (1 825 кв.м) г.о. Иваново				
1	-3815,39	4181,84	301104,07	2219801,96
2	-3850,79	4239,10	301070,66	2219860,40
3	-3868,06	4207,22	301052,30	2219829,13
4	-3859,67	4193,06	301060,20	2219814,69
5	-3852,36	4168,64	301066,67	2219790,04
6	-3815,39	4181,85	301104,07	2219801,98
ЗУ26 (4 972 кв.м) г.о. Иваново				
1	-3884,80	4176,27	301034,51	2219798,78
2	-3927,25	4102,48	300989,56	2219726,48
3	-3946,04	4062,78	300969,42	2219687,45
4	-3910,27	4051,41	301004,78	2219674,86
5	-3861,11	4104,78	301055,74	2219726,52
6	-3866,10	4124,48	301051,43	2219746,38
7	-3884,80	4176,27	301034,51	2219798,78
ЗУ27 (205 кв.м) г.о. Иваново				
1	-4616,99	4731,72	300321,79	2220378,99
2	-4627,01	4736,28	300311,94	2220383,88
3	-4626,76	4757,71	300312,92	2220405,3
4	-4616,72	4750,85	300322,72	2220398,1

5	-4616,99	4731,72	300321,79	2220378,99
ЗУ28 (25 кв.м) г.о. Иваново				
1	-4611,77	4762,16	300328,05	2220409,23
2	-4611,66	4756,45	300327,97	2220403,52
3	-4602,86	4756,37	300336,76	2220403,14
4	-4611,77	4762,16	300328,05	2220409,23
ЗУ29 (303 кв.м) г.о. Иваново				
1	-4601,09	4794,02	300339,81	2220440,7
2	-4591,17	4787,28	300349,5	2220433,63
3	-4590,71	4817,67	300351	2220463,98
4	-4600,66	4824,08	300341,28	2220470,73
5	-4601,09	4794,02	300339,81	2220440,7
ЗУ30 (600 кв.м) г.о. Иваново				
1	-3412,52	3390,69	301479,59	2218997,48
2	-3397,86	3380,83	301493,91	2218987,12
3	-3385,47	3412,13	301507,36	2219017,98
4	-3400,55	3424,45	301492,72	2219030,81
5	-3412,52	3390,69	301479,59	2218997,48
внутренний контур 1				
1	-3394,58	3401,01	301497,88	2219007,18
2	-3393,84	3402,61	301498,67	2219008,75
3	-3397,24	3404,19	301495,33	2219010,45
4	-3396,78	3405,18	301495,82	2219011,42
5	-3399,05	3406,23	301493,59	2219012,55
6	-3399,51	3405,24	301493,10	2219011,57
7	-3400,64	3405,77	301491,98	2219012,14
8	-3401,38	3404,17	301491,19	2219010,57
9	-3400,25	3403,64	301492,30	2219010,00
10	-3400,71	3402,65	301491,81	2219009,03
11	-3398,44	3401,60	301494,04	2219007,90
12	-3397,98	3402,59	301494,53	2219008,87
ЗУ1 (39 кв.м) Ивановский район				
1	-4616,72	4750,85	300322,80	2220398,18
2	-4611,45	4747,15	300327,93	2220394,30
3	-4611,66	4756,45	300328,05	2220403,60
4	-4616,71	4756,56	300323,00	2220403,88
5	-4616,72	4750,85	300322,80	2220398,18
ЗУ2 (39 кв.м) Ивановский район				
1	-4655,34	4777,65	300285,12	2220426,28
2	-4626,76	4757,71	300313,00	2220405,38
3	-4626,58	4766,69	300313,49	2220414,34
4	-4618,53	4766,56	300321,53	2220413,94
5	-4622,75	4769,30	300317,41	2220416,82
6	-4623,11	4768,93	300317,03	2220416,46
7	-4624,73	4770,10	300315,45	2220417,69
8	-4624,54	4770,46	300315,65	2220418,05
9	-4635,37	4777,50	300305,07	2220425,45
10	-4655,34	4777,65	300285,12	2220426,28
ЗУ3 (158 кв.м) Ивановский район				
1	-4618,51	4766,55	300321,54	2220413,92
2	-4626,58	4766,69	300313,49	2220414,34
3	-4626,76	4757,71	300313,00	2220405,38
4	-4616,72	4750,85	300322,80	2220398,18
5	-4616,71	4756,56	300323,00	2220403,88
6	-4611,66	4756,45	300328,05	2220403,60
7	-4611,77	4762,16	300328,13	2220409,31

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3

№ п/п	Условный номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ1 г.о. Иваново	62 491	12.0.1. Улично-дорожная сеть
2	:ЗУ2 г.о. Иваново	876	12.0.1. Улично-дорожная сеть
3	:ЗУ3 г.о. Иваново	149	12.0.1. Улично-дорожная сеть
4	:ЗУ4 г.о. Иваново	359	12.0.1. Улично-дорожная сеть
5	:ЗУ5 г.о. Иваново	4 888	12.0.1. Улично-дорожная сеть
6	:ЗУ6 г.о. Иваново	2 109	12.0.1. Улично-дорожная сеть
7	:ЗУ7 г.о. Иваново	15 095	12.0.1. Улично-дорожная сеть
8	:ЗУ23 г.о. Иваново	1 147	12.0.1. Улично-дорожная сеть
9	:ЗУ24 г.о. Иваново	5 177	12.0.1. Улично-дорожная сеть
10	:ЗУ25 г.о. Иваново	1 825	12.0.1. Улично-дорожная сеть
11	:ЗУ26 г.о. Иваново	4 972	12.0.1. Улично-дорожная сеть
12	:ЗУ27 г.о. Иваново	205	12.0.1. Улично-дорожная сеть
13	:ЗУ28 г.о. Иваново	25	12.0.1. Улично-дорожная сеть
14	:ЗУ29 г.о. Иваново	303	12.0.1. Улично-дорожная сеть
15	:ЗУ30 г.о. Иваново	600	12.0.1. Улично-дорожная сеть
16	:ЗУ1 Ивановский район	39	12.0.1. Улично-дорожная сеть
17	:ЗУ2 Ивановский район	39	12.0.1. Улично-дорожная сеть
18	:ЗУ3 Ивановский район	158	12.0.1. Улично-дорожная сеть

Сведения о земельных участках, планируемых к резервированию и (или) изъятию для государственных нужд

Таблица 4

Кадастровый номер	Декларируемая площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
37:24:010454:12	20	насосная станция холодной технической воды	Изъятие в соответствии со статьей 49 ЗК РФ земельного участка и расположенной на нем насосной станции

Установление публичных сервитутов не предполагается.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, не относящихся к землям лесного фонда.

На проектируемой территории расположен земельный участок с К№ 37:24:010454:712 с видом разрешенного использования Для размещения городских лесов (защитные леса).

Согласно ст. 111 Лесного кодекса РФ к защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, определяются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с Лесным Кодексом.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты характерных точек границ территории определены в двух системах координат. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон.

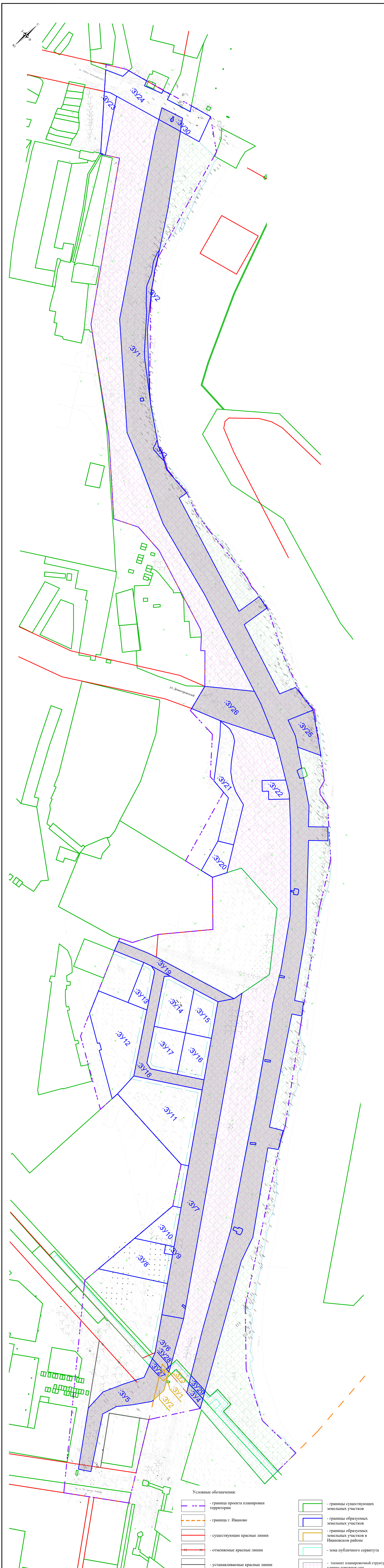
Таблица 5

№ характерной точки			МСК -37	
	X	Y	X	Y
1	-3381,11	3481,60	301514,10	2219087,26
2	-3547,44	3540,19	301349,88	2219151,51
3	-3582,69	3567,07	301315,57	2219179,59
4	-3600,22	3583,97	301298,63	2219197,08
5	-3680,53	3672,03	301221,38	2219287,84
6	-3696,80	3692,91	301205,84	2219309,26
7	-3729,28	3746,44	301175,21	2219363,87
8	-3730,56	3756,44	301174,28	2219373,91
9	-3741,37	3779,59	301164,27	2219397,42
10	-3742,84	3823,62	301164,30	2219441,47
11	-3751,92	3855,30	301156,32	2219473,44
12	-3754,85	3883,83	301154,36	2219502,06
13	-3759,24	3972,80	301153,03	2219591,12
14	-3763,15	3988,50	301149,66	2219606,95
15	-3763,09	3997,13	301150,01	2219615,57
16	-3766,33	4026,55	301147,78	2219645,09
17	-3796,72	4098,51	301119,88	2219718,04
18	-3812,24	4148,52	301106,08	2219768,56
19	-3813,98	4183,22	301105,53	2219803,29
20	-3871,60	4269,72	301050,91	2219891,72
21	-3884,30	4274,08	301038,36	2219896,51
22	-3889,04	4280,14	301033,84	2219902,73
23	-3891,55	4299,58	301031,99	2219922,25
24	-3941,36	4362,32	300984,36	2219986,65
25	-3998,61	4402,34	300928,52	2220028,61

26	-4134,95	4513,63	300796,07	2220144,51
27	-4247,58	4607,01	300686,71	2220241,69
28	-4266,75	4618,67	300667,95	2220254,00
29	-4465,13	4764,34	300474,68	2220406,38
30	-4525,32	4833,98	300416,91	2220478,04
31	-4557,14	4905,32	300387,55	2220550,43
32	-4551,95	4972,89	300395,05	2220617,79
33	-4588,98	4974,91	300358,12	2220621,07
34	-4590,63	4857,79	300352,45	2220504,08
35	-4575,49	4857,31	300367,57	2220503,08
36	-4575,62	4828,25	300366,44	2220474,04
37	-4590,55	4828,32	300351,52	2220474,62
38	-4590,71	4817,67	300351,00	2220463,98
39	-4613,06	4832,06	300329,16	2220479,13
40	-4679,53	4794,47	300261,44	2220443,84
41	-4782,05	4865,65	300161,42	2220518,49
42	-4842,87	4791,81	300098,10	2220446,78
43	-4614,82	4581,16	300318,80	2220228,44
44	-4447,34	4585,50	300486,33	2220227,04
45	-4447,34	4585,50	300486,33	2220227,04
46	-4398,02	4548,21	300534,34	2220188,08
47	-4399,07	4410,09	300528,56	2220050,08
48	-4432,56	4410,30	300495,10	2220051,44
49	-4383,41	4311,58	300540,84	2219951,09
50	-4263,96	4251,37	300658,15	2219886,82
51	-4246,33	4243,21	300675,49	2219878,06
52	-4236,63	4259,91	300685,76	2219894,42
53	-4200,92	4275,93	300722,00	2219909,21
54	-4136,32	4323,55	300788,19	2219954,59
55	-4086,49	4266,38	300836,03	2219895,74
56	-4086,49	4266,38	300836,03	2219895,74
57	-4086,49	4266,38	300836,03	2219895,74
58	-4099,85	4222,50	300821,17	2219852,35
59	-3992,10	4184,69	300927,57	2219810,87
60	-3991,58	4154,84	300927,06	2219781,02
61	-3948,30	4110,87	300968,81	2219735,59
62	-3948,30	4110,87	300968,81	2219735,59
63	-3948,30	4110,87	300968,81	2219735,59
64	-3949,46	4063,87	300966,04	2219688,66
65	-3910,27	4051,41	301004,78	2219674,86
66	-3875,67	4012,78	301038,03	2219635,07
67	-3880,16	4008,65	301033,41	2219631,10
68	-3866,30	3994,30	301046,77	2219616,28
69	-3864,47	3992,41	301048,53	2219614,33
70	-3859,81	3985,26	301052,94	2219607,02
71	-3828,71	3859,26	301079,71	2219480,03
72	-3828,71	3813,98	301078,16	2219434,78
73	-3847,48	3781,34	301058,28	2219402,80
74	-3772,54	3686,14	301129,91	2219305,09
75	-3684,17	3547,65	301213,48	2219163,65
76	-3684,17	3547,65	301213,48	2219163,65
77	-3684,17	3547,65	301213,48	2219163,65
78	-3492,63	3394,70	301399,67	2219004,23
79	-3492,63	3394,70	301399,67	2219004,23
80	-3492,63	3394,70	301399,67	2219004,23
81	-3492,63	3394,70	301399,67	2219004,23
82	-3509,23	3371,96	301382,30	2218982,07
83	-3416,87	3279,99	301471,45	2218886,99
84	-3399,47	3304,47	301489,68	2218910,86
85	-3353,49	3437,53	301540,20	2219042,27

Общая площадь проектируемой территории – 33,2 га.

На территории разработки проекта межевания объекты культурного наследия отсутствуют, особо охраняемые природные территории отсутствуют. Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 и представлен в графических материалах.



Условные обозначения:

- граница проекта планировки территории
- граница г. Иваново
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- устанавливаемые красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- границы существующих земельных участков

- границы образуемых земельных участков

- границы образуемых земельных участков в Ивановском районе

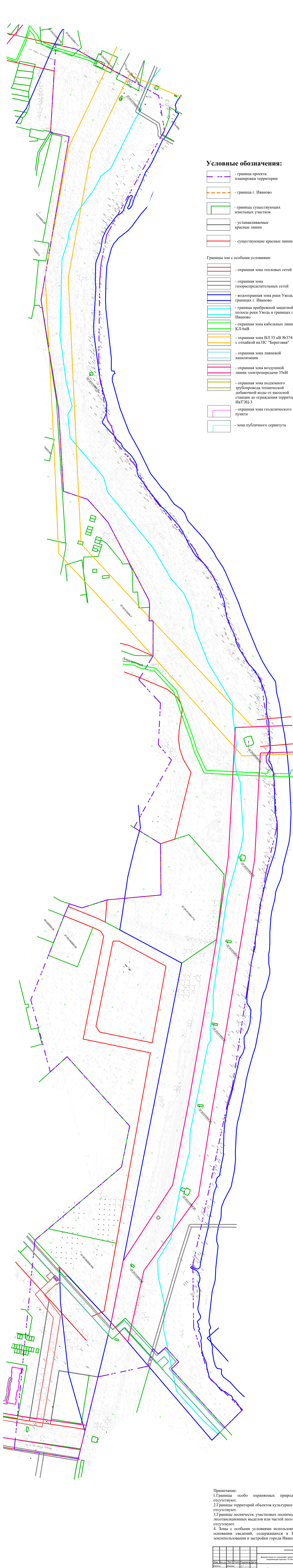
- зона публичного сервитута

- элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть

- элемент планировочной структуры - территория общего пользования












Примечания:
1. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо принимать в соответствии с ПЗЗ в редакции, действующей на момент получения градостроительного плана земельного участка.
2. В границах элемента планировочной структуры улично-дорожной сети, вдоль реки может размещаться самотечная канализация, предусмотренная Генеральным планом.

					35/0002-0111		
					Дополнение к планировке территории улично-дорожной сети города Иваново, соединяющей проспект 70 лет Победы и улицу Плеханова		
Изм.	Кол.	Лист	Всего	Датум	Проект	Стадия	Лист
01	01	01	01	01.01.2025	Проект	ПМТ	1
02	02	02	02	02.02.2025	Проект	ПМТ	2
					ООО "ГеоСтрой"		



- граница проекта планировки территории
- граница г. Иваново
- границы существующих земельных участков
- устанавливаемые красные линии
- существующая красная линия

Границы зон с особыми условиями:

-  - охранная зона тепловых сетей
-  - охранная зона газораспределительных сетей
-  - водоохранная зона реки Уводь в границах г. Иваново
-  - граница прибрежной защитной полосы реки Уводь в границах г. Иваново
-  - охранная зона кабельных линий КЛ-6кВ
-  - охранная зона ВЛ 35 кВ №3745 с оттайкой на ПС "Береговая"
-  - охранная зона ливневой канализации
-  - охранная зона воздушной линии электропередачи 35кВ
-  - охранная зона подземного трубопровода технической добавочной воды от насосной станции до ограждения территории ИвТЭЦ-3
-  - охранная зона геодезического пункта
-  - зона публичного сервитута

лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

4. Зоны с особыми условиями использования отражены на основании сведений, содержащихся в ГКН и Правилах землепользования и застройки города Иванова.

							35/0023_0/ПТ
--	--	--	--	--	--	--	--------------

Изм.	Кол-во	Лист	Ходят	Подписи	Дата	Документация по планировке территории уточнено-дорисован сети города Иванова, созданный проектом 70 лет Победы и улицы Павла Ботвинникова	Старший	Лист	Лист				
Директор		Забываев								Проект механизма территории Материалы по обоснованию	ПМТ	2	2
Молодцов		Забываев											
Чертеж границ существующих земельных участков и границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000													