

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме № 36 по ул. Зелёная, г. Иваново, проведенного**  
**путем совместного присутствия.**

**Дата проведения собрания:** 22 марта 2015г.

**Время проведения:** 11 часов.

**Место проведения:** зал заседаний в библиотеке им. Я.П. Гарелина по адресу: г. Иваново, ул. Багаева, д. 37.

На собрании присутствовали члены ТСН «Актив-36», обладающие количеством голосов 2 657,8, что составляет 68,1 % от общего числа голосов членов товарищества 3 902,0 голоса. Собрание правомочно.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 2 657,8 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

На собрание приглашены все собственники жилья дома № 36. За десять дней до собрания всем собственникам вручен пакет документов по предложенной повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Утвердить порядок проведения общего собрания, избрать секретаря собрания.  
В соответствии с п. 5 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ общее собрание ТСН ведет председатель товарищества или его заместитель.  
Секретарем собрания предлагается избрать собственника кв. № 42 Крылову Н.В.
2. Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов голосования:
  1. Сенченков Н.П. – собственник кв. № 6;
  2. Лысиков Р.В. – собственник кв. № 11;
  3. Новикова Л.Е. – собственник кв. № 73.
3. Сообщение об итогах рассмотрения исковых заявлений во Фрунзенском районном суде. Докладчик: Мотовилов А.С. - зам. председателя правления ТСН.
4. Утверждение плана оргтехмероприятий ТСН «Актив-36» по выполнению текущего и капитального ремонта, улучшению содержания и обслуживания д. № 36 по ул. Зеленая на октябрь-декабрь 2014г., 2015-2016г.г. Приложение № 1. Докладчик: Миронов С.А. – председатель ревизионной комиссии ТСН, председатель технической комиссии ТСН.
5. Внесение изменений в тарифы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества с 01.05.2015г. Приложение № 2. Докладчик: Круглов А.М. - председатель правления ТСН.
6. Принятие решения о проведении в подвальном помещении дома капитального ремонта инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения в 2015

году. Приложение № 3. Докладчик: Круглов А.М. - председатель правления ТСН.

7. О представлении операторам связи согласия собственников на использование общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, интернета и заключения договоров товарищества с операторами. Докладчик Волков В.В. – инженер-электрик ТСН.

По предложенной повестке дня:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 657,8 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Повестка дня собрания утверждена «единогласно» по всем семи пунктам.

**По первому вопросу:** председателем собрания утвержден Круглов А.М., секретарем собрания Крылова Н.В., собственник кв. № 42.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 657,8 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**По второму вопросу:** утвержден состав счетной комиссии для подведения итогов голосования:

1. Сенченков Н.П. – собственник кв. № 6;
2. Лысиков Р.В. – собственник кв. № 11;
3. Новикова Л.Е. – собственник кв. № 73.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 657,8 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**По третьему вопросу:** приняли к сведению информацию заместителя председателя правления Мотовилова А.С. об итогах рассмотрения трех исковых заявлений во Фрунзенском районном суде по защите прав собственников жилья д. № 36.

Собрание отметило положительную работу членов Совета дома и членов правления товарищества.

В результате проведенной работы все три иска судом удовлетворены в пользу жителей дома.

Собрание рекомендовало правлению ускорить принятие решений Областного Арбитражного суда по взысканию с управляющих компаний средств, перечисленных им собственниками на капитальный ремонт дома за последние пять лет.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 657,8 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**По четвертому вопросу:** принято решение утвердить план оргтехмероприятий ТСН «Актив-36» по выполнению текущего и капитального ремонта, улучшению содержания и обслуживания д. № 36 по ул. Зелёная на октябрь-декабрь 2014 года, 2015-2016 годы (Приложение № 1) с учетом предложений участников собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 657,8 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**По пятому вопросу:** принято решение о внесении изменений в тарифы на содержание, текущий ремонт общедомового имущества и вывоз ТБО с 22 апреля 2015 года, в связи с резким (от 60 до 100%) подорожанием материалов и комплектующих изделий, необходимостью выполнить поверку узла приборов учета горячей воды и

тепловой энергии, а также расходов по договору на техническое обслуживание узла приборов учета (Приложение № 2).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 657,8 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

**По шестому вопросу:** принято решение провести в подвальном помещении дома капитальный ремонт инженерных систем отопления, холодного и горячего водоснабжения в 2015 году (Приложение № 3) при условии достаточного финансирования по статье «Капитальный ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 657,8 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

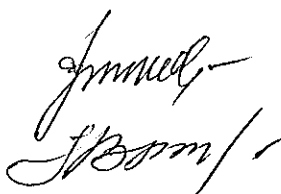
**По седьмому вопросу:** принято решение предоставить операторам связи согласие собственников на использование общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, интернета и заключить с операторами возмездные договора. По данному вопросу провести дополнительное голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 657,8 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

В заключение, по просьбе членов правления, членов ревизионной комиссии и многих собственников жилья, председатель правления Круглов А.М. обратился ко всем жителям дома с требованием соблюдать Правила оплаты коммунальных услуг, соблюдать в доме чистоту, порядок и тишину, предоставить в правление все номера автомашин на аварийные случаи, запретить стоянку машин под окнами, на тротуарах и аварийных люках.

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.М. Круглов

Н.В. Крылова

**План оргтехмероприятий ТСН «Актив-36»**  
по выполнению текущего и капитального ремонта, улучшению содержания и обслуживания д. № 36 по ул. Зеленая  
октябрь - декабрь 2014г., 2015г. – 2016г.

№ п/п	Виды работ и услуг	Исполнители	Источник финансирования	Смета расходов (тыс. руб.)	Сроки выполнения	Фактическое выполнение
1	2	3	4	5	6	7
1.	Заклучить договоры со всеми ресурсоснабжающими организациями и инженерного обеспечения (11 договоров)	Круглов А.М.	---	—	Октябрь-ноябрь 2014г.	Выполнено
2.	Укомплектовать штат сотрудников ТСН «Актив-36»	Круглов А.М.	—	—	Ноябрь 2014г.	Выполнено
3.	Заклучить 3 договора с расчетно-кассовым центром «ИГТСК» и ОАО «Россельхозбанк» на кассовое обслуживание и прием коммунальных платежей от собственников жилья д.№36	Круглов А.М.	—	—	Декабрь 2014г.	Выполнено
4.	Подготовить документы и принять участие в судебных заседаниях по делу №2-1449/14 от 22.12.2014г. и № 2-3359 от 23.11.2014г.	Круглов А.М., Мотовилов А.С., адвокат Акентьева И.Е.	Коммунальные платежи ТСН	Услуги адвоката согласно договору	Декабрь 2014г. – январь 2015г.	Выполнено
5.	Оплатить судебные пошлины в Областной Арбитражный суд по искам ТСН о возврате средств на капитальный ремонт с ГУО ЖХ № 6 и ООО «Жилищно-сервисная служба» за предыдущие 5 лет (2009г. -2013г.)	Круглов А.М., бухгалтерия	Коммунальные платежи ТСН	10649 руб.	Декабрь 2014г.	Выполнено
6.	Подготовить два исковых заявления по п.4 данного плана и исковое заявление в Арбитражный суд о возврате ТСН технической документации на дом	Адвокат Акентьева И.Е., Круглов А.М.	Коммунальные платежи ТСН	Юридические услуги согласно договору	Декабрь 2014г.- январь 2015г.	Выполнено
7.	Заменить трубы теплоснабжения диаметром 76 мм в количестве 22,5 м в подвальном помещении	Слесарь-сантехник Давыдов С.В.	Коммунальные платежи ТСН	Согласно смете расходов	Декабрь 2014г.	Выполнено

8.	Выполнить перемонтаж и замену комплектующих электрического щита на 4 –м этаже 2-го подъезда	Инженер-энергетик Волков В.В., электрик по найму	Коммунальные платежи ТСН, собственник кв. № 56	1011руб.  4000руб.	Ноябрь 2014г.	Выполнено
9.	Заменить трубы диаметром 40 мм и диаметром 22 мм в количестве 8 м в подвальном помещении, трубы диаметром 40 мм в количестве 2 м, муфты – 2 шт.	Слесарь-сантехник Давыдов С.В.	Коммунальные платежи ТСН	4327 руб.	Январь 2015г.	Выполнено
10.	Заменить запорную арматуру (краны) в количестве 3 штук	Слесарь-сантехник Давыдов С.В.	Коммунальные платежи ТСН	2527 руб.	Январь 2015г.	Выполнено
11.	Выполнить перемонтаж и замену комплектующих электрощита на 6-м этаже 1 подъезда в связи с аварийным состоянием	Инженер-энергетик Волков В.В., электрик по найму	Коммунальные платежи ТСН, собственники кв. №№ 22,24	4522 руб.  4000 руб.	Январь 2015г.	Выполнено
12.	Оплатить судебную пошлину в Областной Арбитражный суд по иску ТСН о передаче нам комплекта технической документации на дом	Круглов А.М., бухгалтерия	Коммунальные платежи ТСН	6000 руб.	Январь 2015г.	Выполнено
13.	Подготовить письмо в ООО «ИГТСК» и УЖКХ по г. Иваново о передаче ТСН комплекта технической документации на общедомовой узел приборов учета тепловой энергии и горячей воды	Круглов А.М.	–	–	Январь-февраль 2015г.	Выполнено. Документы. получены.
14.	Подготовить письмо в ОАО «Гортепло-энерго» с просьбой полной замены наружных трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, а также восстановления асфальтового покрытия после аварийного вскрытия в декабре 2014г.	Круглов А.М.	–	–	Февраль-март 2015г.	Выполнено. Получен ответ о включении в план после опрессовки.
15.	Провести общее собрание собственников жилья д. № 36. Разработать повестку дня. Подготовить необходимые документы	Правление ТСН	–	–	Март 2015г.	Выполнено 22.10.2015г.

16.	Разработать систему контроля за своевременной до 10 числа каждого месяца уплатой коммунальных платежей, а также меры за просрочку платежей согласно действующему законодательству	Правление ТСН, ревизионная комиссия	—	—	Февраль-март 2015г.	Выполнено
17.	На общем собрании принять решение о финансировании поверки и технического обслуживания общедомового узла приборов учета	Общее собрание, правление ТСН	Коммунальные платежи ТСН	До 32 тыс. руб. поверка, 2520 руб. в месяц обслуживание	1 полугодие 2015г.	При наличии средств
18.	Провести комплексное обследование инженерных сетей подвального помещения, подготовить акт и смету расходов на капитальный ремонт трубопроводов и запорной арматуры	Правление ТСН, комиссия, сотрудники ТСН	Коммунальные платежи ТСН на капремонт	Согласно смете расходов	Март-апрель, июль-август 2016г.	Подготовлена спецификация
19.	Провести комплексное обследование 20 электрических щитов, составить акты, определить очередность капитального или текущего ремонта	Комиссия, правление ТСН, инженер-энергетик Волков В.В.	—	Согласно смете расходов по каждому электрошкафу	Февраль-июнь 2015г. 2016г. - регулярно	Частично
20.	Выполнить ремонт электрошкафов, уложить провода в кабельканалы	Инженер-энергетик Волков В.В., бригада электриков по найму	Коммунальные платежи ТСН на капремонт по мере поступления средств	Согласно смете расходов	2015-2016 г.г.	При наличии средств
21.	Установить дополнительное освещение перед лифтами	Инженер-энергетик Волков В.В.	Коммунальные платежи ТСН	Согласно смете расходов	Март-апрель 2015г.	Выполнено частично 2 подъезд
22.	В весенне-летний период провести повторную проверку состояния кровли дома парапетной части крыши и определить объем ремонтных работ	Комиссия ТСН	Коммунальные платежи ТСН по капремонту	Согласно смете расходов	Май-июнь 2015г.-2016г.	Ремонт кровли машинного отделения лифта 1 подъезда
23.	Провести очистку венткамер	Слесарь-сантехник Давыдов С.В.	—	—	Июнь-июль 2015г.	Выполнено

24.	Отремонтировать кирпичную кладку входа в подвал 2-го подъезда	Жители дома, сотрудники ТСН	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	Согласно смете расходов	Август 2015г.	
25.	Отремонтировать и покрасить входные двери 1 и 2 подъездов	Жители дома, сотрудники ТСН	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	Согласно смете расходов	2015г.	Выполнено 1 подъезд
26.	Оборудовать дверь в чердачном помещении подъезда №1	Жители дома, сотрудники ТСН	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	Согласно смете расходов	Апрель 2015г.	
27.	Очистить подвальное помещение от мусора, провести дезинфекцию, подсыпать строительный песок, отремонтировать вентиляционные окна	Сотрудники ТСН, жители дома	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	Согласно смете расходов	2015г.-2016г.	
28.	Исключить самовольное подключение электрических кабелей, проводного интернета, антенн без согласия правления ТСН и инженера-энергетика	Правление ТСН, инженер-энергетик Волков В.В.			Постоянно, 2015г.-2016 г.	В стадии выполнения
29.	Затребовать от ООО «ИвановолифтСервис» акты обследования технического состояния лифтов	Круглов А.М.	—	—	Апрель-май 2015г.-2016г	Выполнено
30.	Выполнить косметический ремонт помещений в подъездах на первых этажах	Правление ТСН, сотрудники ТСН, жители дома	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	Согласно смете расходов	2016 г.	При наличии средств
31.	Приобрести и заменить почтовые ящики	Правление ТСН	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	82 тыс. руб. в ценах 2015г.	2016г.	При наличии средств
32.	Выполнить капитальный ремонт электрических шкафов	Правление ТСН, инженер-энергетик Волков В.В.	Коммунальные платежи ТСН по капремонту	Согласно смете расходов	По мере необходимости 2015г.-2016г.	Выполнен перемонтаж 3 электрошкафов.

33.	Составить список автовладельцев, госномеров автомашин, номеров мобильных телефонов собственников машин в целях принятия оперативных мер безопасности при аварийных ситуациях	Данные сдать председателю правления ТСН	—	—	Февраль-март 2015г.	Не выполнено
34.	Установить ограждения на тротуарах, запретить стоянку автомашин на люках, тротуарах, газонах, в местах теплотрасс.	Комиссия, правление ТСН	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	Согласно смете расходов	Май - июнь 2015г.	Не выполнено
35.	Принять новые тарифы на коммунальные услуги в связи с повышением тарифов на вывоз ТБО, необходимостью проведения проверки общедомового узла приборов учета тепловой энергии и горячей воды, увеличения стоимости труб, запорной арматуры, комплектующих изделий на электрооборудование на 50-90%. Приложение №1 к решению собрания	Правление ТСН, ревизионная комиссия	—	—	Февраль-март 2015г.	Выполнено
36.	При наличии финансирования ускорить проведение капитального ремонта: 1. инженерных коммуникаций подвального помещения; 2. электрических счетчиков и установок; 3. кровли дома.	Правление ТСН, подрядные организации, сотрудники ТСН	Коммунальные платежи ТСН по капремонту	Согласно смете расходов	Май - июнь 2015г.	Перенести на 2016г. Из-за отсутствия средств
37.	В целях пожарной безопасности всем собственникам помещений очистить кладовки и лестничные клетки, запретить производство электросварочных работ в квартирах и местах общего пользования без разрешения правления ТСН	Правление ТСН	—	—	Постоянно 2015г.-2016 г.	Не выполнено
38.	Привести в порядок придомовую территорию, завести плодородный грунт, высадить цветы.	Правление ТСН	Коммунальные платежи ТСН	Согласно смете расходов	2015г.-2016г	
39.	Оборудовать в подвальном помещении кладовку для хранения запчастей	Правление ТСН, сотрудники ТСН	Коммунальные платежи ТСН	Согласно смете расходов	2015г.-2016г.	




40.	Выполнить ремонт штукатурки фундамента с покраской	Правление ТСН, подрядная организация	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	Согласно смете расходов	2015г.-2016г	
41.	Выполнить утепление подвального помещения	Сотрудники ТСН	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	Согласно смете расходов	Сентябрь 2015г.- 2016г.	
42.	Направить письмо на имя главы Администрации г. Иваново с просьбой о ремонте асфальтового покрытия по фасаду дома	Круглов А.М.	—	—	2015г.	
43.	Восстановить наружное освещение у подъезда № 2	Сотрудники ТСН	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	Согласно смете расходов	Сентябрь 2015г.	Выполнено по 1 и 2 подъездам
44.	Уточнить границы земельного участка согласно проектно-сметной документации и решений об отводе земельного участка	Круглов А.М.	—	—	2015г.	
45.	Заменить в подъезде №2 электрические лампы на более экономичные	Сотрудники ТСН	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	Согласно смете расходов	1 полугодие 2016г.	Заменены на 2-х этажах
46.	Утеплить все помещения	Сотрудники ТСН и жители дома	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	Согласно смете расходов	4 квартал 2015г.	Выполнено частично
47.	Заменить ртутную лампу у подъезда №1 на более экономичную. Вновь смонтировать освещение у подъездов.	Волков В.В.	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	4,0 тыс. руб.	3 квартал 2015г.	Выполнено
48.	Заклучить договоры с операторами связи об оплате электроэнергии и пользования общим имуществом.	Круглов А.М. Циткина Л.В.			2015г.	Заклучены 2 договора и 2- на согласовании; 3 оператора оплачивают эл. энергию.

49.	Над крышными венткамерами установить защитные зонды.	Круглов А.М.	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	5,0 тыс. руб.	Июль-август 2015г.	Выполнено
50.	Отремонтировать кровлю над лифтными шахтами	Круглов А.М. Миронов С.А.	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	14, 0 тыс. руб.	Июль-август 2015г.	Выполнено над подъездом № 1
51.	Повесить надежные замки на двери подвальных помещений.	Круглов А.М.	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	1,0 тыс. руб.	Июнь 2015г.	Выполнено
52.	Завести строительный песок в количестве 2 а/машин и загрузить его в подвальные помещения.	Миронов С.А. Круглов А.М.	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	2,5 тыс. руб.	3 квартал 2015г.	Выполнено
53.	Освободить колясочную комнату под нужды ТСН и выполнить ремонт.	Круглов А.М. Лебедева Н.Г.	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	18,0 тыс. руб.	4 квартал 2015г.	Выполнено частично в октябре 2015г.
54.	Сделать запрос в ООО «ИвановолифтСервис» и получить акты о техническом состоянии лифтов.	Круглов А.М.	—	—	Октябрь 2015г.	Выполнено
55.	Заменить запорную арматуру на магистральных трубопроводах и стояках.	Круглов А.М. Давыдов С.В.	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	20,0 тыс. руб.	2-4 кварталы 2015г.	Выполнено частично. Заменено ?? <sup>12</sup> кранов и 1 задвижка
56.	Частично заменить и закрепить стояки водоотведения в 1 и 2 подъездах.	Круглов А.М. Лебедева Н.Г. Давыдов С.В.	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	2,7 тыс. руб.	3-4 кварталы 2025г.	Выполнено
57.	Не ставить автомашины близко к стенам дома	Правление ТСН	Принять решение в соответствии с законодательством			

58.	Обеспечить контроль над исполнением судебных решений	Правление ТСН Адвокат	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	Согласно договору	2015-2016г.г	
59.	Выполнить гидравлическое испытание инженерных систем, обеспечить подачу тепла в осеннее-зимний период 2015-2016г.г.	Круглов А.М. Лебедева Н.Г.	—	—		Выполнено
60.	Отремонтировать отмостки по периметру дома	Лебедева Н.Г.	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	8-10 тыс. руб.	Июнь 2016г.	
61.	Выполнить косметический ремонт машинных отделений в подъездах № 1 и № 2	Лебедева Н.Г. Миронов С.А.	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	Согласно смете	1 полу- годие 2016г.	
62.	Выполнить работы по заделке ямы, образовавшейся под кв. № 3, для герметизации части фундамента цементно-бетонной смесью	Лебедева Н.Г. Собственник кв. № 3 Исмаилов Б.	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	300 руб.	Октябрь 2015г.	Выполнено
63.	Выполнить поверку счетчиков по теплу и горячей воде	Лебедева Н.Г. Давыдов С.В. Волков В.В.	Коммунальные платежи ТСН по текущему ремонту	Согласно смете	Июнь-август 2016г.	

Председатель правления ТСН

 А.М. Круглов

Приложение №2  
к протоколу общего собрания  
товарищества собственников недвижимости  
«Актив-36» от «22» марта 2015 года

1. Утвердить тарифы на услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества дома №36 по ул. Зеленая, г. Иваново, на период с 22 апреля 2015 года по 01 января 2016 года.

№ п/п	Вид платежа	Ед. измерения	Действующий тариф, руб.
1	Содержание общего имущества	1 кв.м. общ. пл.	11,00
2	Текущий ремонт общего имущества	1 кв.м. общ. пл.	1,40
3	Санитарное содержание придомовой территории	1 кв.м. общ. пл.	2,12
4	Санитарное содержание лестничных клеток	1 кв.м. общ. пл.	1,53
5	ВДГО	1 кв.м. общ. пл.	0,22
6	Вывоз ТБО	1 кв.м. общ. пл.	2,19
7	Лифт	1 кв.м. общ. пл.	3,50

2. В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и на основании Постановления Правительства Ивановской области от 31.12.2013 г. №578 П с 01.01.2015 г. утвердить ежемесячный размер оплаты дополнительно 5 рублей с 1 кв.м. общей площади в фонд капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Счета за потребленную электроэнергию за ОДН оплачивает правление ТСН. Расчет по подъездам производится отдельно, на основании показаний счетчиков.

Председатель правления



А.М. Круглов

Принято общим собранием 22 марта 2015г.

## РЕШЕНИЕ

общего внеочередного собрания членов ТСН «Актив-36» и собственников помещений многоквартирного дома № 36 по ул. Зеленая г. Иваново

В повестку дня п.6 внесен вопрос:

«Принять решение о проведении в подвальном помещении дома капитального ремонта инженерных систем отопления, горячего и холодного водоснабжения в 2015г.»

Основанием для проведения капитального ремонта указанных инженерных систем являются следующие обстоятельства:

1. Жилой 90-квартирный дом по ул. Зеленая, д. № 36 введен в эксплуатацию в декабре 1992г. За весь период эксплуатации по настоящее время капитальный ремонт указанных систем не проводился.

Трубопроводы отопления, горячего и холодного водоснабжения изношены на 78-90 процентов, трубопроводы поражены глубокой коррозией, покраска и изоляция отсутствуют, вся запорная арматура пришла в негодность.

Многочисленные аварии из-за изношенности систем исключают возможность безопасной эксплуатации дома в осенне-зимний период 2015-2016 годов. Техническое обслуживание дома на протяжении многих лет управляющими компаниями выполнялось неудовлетворительно.

2. Учитывая неудовлетворительное состояние систем отопления, горячего и холодного водоснабжения общедомового имущества в подвальном помещении д. № 36 по ул. Зеленая члены ТСН «Актив-36» и собственники жилья приняли решение о проведении капитального ремонта указанных инженерных систем в 2015г. в соответствии с п.п.1 п.1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ.

3. Общее собрание поручает правлению ТСН «Актив-36» (председатель Круглов А.М.) подготовить смету расходов на проведение капитального ремонта, определить этапы ремонтных работ и их исполнителей.

4. Поручить комиссии по обследованию технического состояния инженерных коммуникаций (Миронов С.А., Волков В.В.) провести повторную проверку состояния инженерных систем общедомового имущества с целью определения минимальных финансовых и материальных затрат (акты проверок прилагаются).

5. Поручить Круглову А.М., Миронову С.А. добиться включения в план капитальных работ ОАО «Гортеплоэнерго» замену трубопроводов от теплового узла до ввода в подвальное помещение дома в 2015г., а также восстановление асфальтового покрытия.

Председатель правления ТСН «Актив-36»

 Круглов А.М.