

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 17.06.2015 № 1261 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения» и признании утратившим силу постановления Администрации города Иванова от 28.11.2012 № 2678 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка, на котором расположены здания, строения и сооружения, на кадастровом плане территории» |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 14.03.2022
№ 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова
**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения», утвержденный постановлением Администрации города Иванова от 17.06.2015 № 1261 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 28.12.2015 № 2663, от 05.05.2016 № 829, от 16.08.2016 № 1527, от 31.01.2017 № 101, от 04.04.2017 № 464, от 02.08.2017 № 1079, от 18.10.2018 № 1306, от 19.02.2019 № 201, от 24.09.2019 № 1428, от 19.05.2020 № 550, от 14.07.2022 № 956):

1.1. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012
№ 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

- приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (далее – Приказ от 19.04.2022 № П/0148);

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»;

- приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

- решение Ивановской городской Думы от 26.04.2006 № 132
«Об утверждении Положения об Ивановском городском комитете по управлению имуществом»;

- решение Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694
«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Иванова»;

- постановление Главы города Иванова от 04.11.2002 № 979 «О порядке оформления документов на земельные участки на территории города Иванова».».

1.2. В пункте 2.8.5 слова «Приказом от 27.11.2014 № 762» заменить словами «Приказом от 19.04.2022 № П/0148».

1.3. Пункт 2.9.1 изложить в следующей редакции:

«2.9.1. Документы, указанные в [пункте 2.8.1](#P120), [абзаце четвертом пункта 2.8.4](#P138), [пунктах 2.8.5](#P140) и [2.8.7](#P143) настоящего Регламента, принятые многофункциональным центром, передаются в Комитет через систему электронного документооборота «СЭДО» в электронном виде,
подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью «УКЭП» специалиста многофункционального центра, и в подлинниках.».

 1.4. Абзац двенадцатый пункта 2.25 изложить в следующей редакции:

«Положения настоящего Регламента, регулирующие подачу письменных заявлений в форме электронных документов посредством Порталов и получение результата муниципальной услуги в электронном виде через Порталы, применяются при наличии соответствующей технической возможности.».

1.5. Пункт 3.2.7 изложить в следующей редакции:

«3.2.7. В случае если основания к отказу в приеме документов, установленные [пунктом 2.12](#P167) настоящего Регламента, выявляются в ходе рассмотрения заявления, в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления Заявителю направляется письменный отказ с обоснованием причин.

Письменный отказ в приеме документов готовится в форме письма на бланке Ивановского городского комитета по управлению имуществом и подписывается лицом, уполномоченным Администрацией города Иванова по доверенности, в рамках своих полномочий.».

1.6. Пункт 3.3.5 изложить в следующей редакции:

«3.3.5. При наличии основания, установленного [пунктом 2.13](#P175) настоящего Регламента, специалист Комитета обеспечивает подготовку и направление Заявителю решения о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка.

Решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка готовится в форме письма на бланке Ивановского городского комитета по управлению имуществом и подписывается лицом, уполномоченным Администрацией города Иванова по доверенности, в рамках своих полномочий.

Рассмотрение поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, приостанавливается до принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждения схемы расположения земельного участка, направленной ранее, либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.».

1.7. Пункт 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, установленных [пунктом 2.14](#P165) настоящего Регламента, специалист Комитета готовит:

- проект распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земельного участка или земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- проект постановления Администрации города Иванова о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Иваново.».

1.8. Пункт 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«3.4.3. Распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка подписывает лицо, уполномоченное Администрацией города Иванова по доверенности, в рамках своих полномочий.

Проект постановления Администрации города Иванова о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа Иваново, направляется специалистом Комитета вместе со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории и пакетом документов на согласование в структурные подразделения Администрации города Иванова.

После согласования проекта постановления структурными подразделениями Администрации города Иванова издается постановление Администрации города Иванова о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Изданное постановление Администрации города Иванова о предварительном согласовании предоставления земельного участка направляется в Комитет.».

1.9. В пункте 3.5.4 слова «направляется в электронной форме» заменить словами «направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью».

1.10. В пункте 3.6 слова «со дня издания распоряжения о предварительном согласовании предоставления земельного участка» заменить словами «со дня принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка».

1.11. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. В срок не более двух рабочих дней со дня принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка Комитет направляет в Управление посредством «СЭДО» принятые решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случаях образования земельного участка - с приложением схемы расположения земельного участка.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3.  Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

**Глава города Иванова В.Н. Шарыпов**