

Закрытое акционерное общество
**УПРАВЛЯЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА**

г.Иваново ул.Большая Воробьевская, д.16, оф.3.9 ИНН/КПП 3702070170/370201001
р/с 40702810117000007451 в Ивановском отделении №8639 ЦАО Сбербанк г.Иваново
к/с 30101810000000000608, БИК 042406608

№ 06-03

14 июня 2022г.

Администрация города Иванова
Управление жилищно-
коммунального хозяйства
153000, г.Иваново, пл.Революции, д.6
energo@ivgoradm.ru

Петр Зарядов
zaryadov@nipipres.ru

*О направлении возражений
к актуализированной схеме теплоснабжения
города Иванова*

Рассмотрев проект актуализированной схемы теплоснабжения города Иванова, утв. постановлением Администрации города Иванова от 29.12.2021 №1619, сообщаем о выявленной некорректной информации (повторно).

Утверждаемая часть. Том 1 (разделы 1-5).

1. Таблица 9 – Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах теплоисточников, полученные на основании анализа данных приборов учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети, за базовый период актуализации.

Расчетная нагрузка на коллекторах в горячей воде для котельной ООО «ТЭС» (п/п 27) указана 9,283 Гкал/час. Данное значение соответствует нагрузке до проведенной в 2017 году модернизации газового оборудования. С 2017 года нагрузка котельной ООО «ТЭС» составляет 12,04 Гкал/час.

2. Таблица 12 – Баланс тепловой мощности котельных в системах теплоснабжения, в зоне деятельности ЕТО №1, Гкал/ч.

ООО «ТЭС» не владеет тепловыми сетями, поэтому потери в тепловой сети составляют 0.

Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде составляет 9,24 Гкал/час, в т.ч. на отопление – 6,8135 Гкал/час, на ГВС – 2,1567 Гкал/час, на потери в тепловой сети 0,264 Гкал/час.

3.

4. Таблица 26 – Мероприятия на источниках тепловой энергии.

Объем инвестиций для ЗАО «УП ЖКХ» с 2022 по 2035 годы указан ежегодно в размере 4 571,92 тыс.руб. Фактически, эта сумма заложена как **возврат** уже произведенных инвестиций и не может быть использована второй раз. Должна быть указана цифра «0».

Утверждаемая часть. Том 2 (разделы 6-15).

5. Пункт 6.4.3 – Переключение потребителей котельной АО «ИСМА» на новую БМК.

Относительно строительства новой БМК вместо выводимой из эксплуатации котельной АО «ИСМА» сообщаем следующее.

Для выбора варианта оптимизации просим Вас предоставить смету на строительство новых БМК и тепловых сетей и пояснить, почему в таблице 27 – Объемы строительства тепловых сетей в зоне деятельности ЕТО для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения (П43.4 МУ) – указаны затраты на данное мероприятие в размере 41 580 тыс.руб., а в Таблице 5 – Сравнение сценариев реализации мероприятия – Решение по оптимизации распределения нагрузок в районе котельной ООО «ТЭС» и котельной АО «ИСМА» – указаны затраты в размере 15 238 тыс.руб. Кроме того в таблице 27 не верно указано итоговое значение длины участка.

6. Таблица 30 – Реконструкция тепловых сетей с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Реконструкция теплотрассы от ТК-12 до д.53 по пр.Бакинский – просим Вас предоставить смету на сумму 315,99 тыс.руб. Также сообщаем, что денежных средств на реконструкцию в тарифе не предусмотрено.

Указанный участок эксплуатируется АО «ИвГТЭ».

Просим Вас предоставить сметы на сумму 90 435 тыс.руб., указать участки для замены и учесть эти суммы для возмещения через ИП.

7. Таблица 39 – Объем инвестиций по ТСО г. Иваново за 2020г.

Для ООО «ТЭС» инвестиционная программа указана в размере 4 753 тыс.руб. и исполнение инвестиционной программы указано в размере 4 914 тыс.руб. Фактический размер инвестиционной программы и исполнение инвестиционной программы составляет 3 960,46 тыс.руб.

Для ЗАО «УП ЖКХ» инвестиционная программа и исполнение инвестиционной программы указаны в размере 1 393 тыс.руб. Фактическое значение составляет 1 401,123 тыс.руб.

8. Таблица 42 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории городского округа (таблица П49.3 МУ).

Пункт 1, строка 4 – необходимо указать верные данные:

ООО «ТЭС» – источник, аренда

ЗАО «УП ЖКХ» – сети, собственность

Пункт 26 – емкость тепловых сетей ЗАО «УП ЖКХ» указана 320 м³, фактическое значение 225,38 м³.

Пункт 27 – для котельной ИБХР ФКУ ЦОУМТС МВД России в числе теплосетевых организаций ошибочно указано ЗАО «УП ЖКХ».

9. Таблица 44 – Реестр существующих изолированных систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа.

Пункт 1, столбец Тепловые сети, подпункт 4) – собственник тепловых сетей ошибочно указано ООО «ТЭС», фактические собственники Кузнецов Л.И., Спиридонова Г.В. ООО «ТЭС» выступает теплосетевой организацией на праве аренды.

Пункт 26, столбец Тепловые сети, Техническое обслуживание, подпункт 1) ошибочно указано ООО «ТЭС», необходимо исключить. Техническое обслуживание тепловых сетей фактически осуществляют ЗАО «УП ЖКХ» и АО «ИвГТЭ».

10. Таблица 47 – Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии (котельных) в г.Иваново.

Для котельной ООО «ТЭС» установленная тепловая мощность указана на протяжении всего периода 14,473 Гкал/час – те же замечания, что в п.1 и п.2 настоящего письма.

Отпуск тепловой энергии с коллекторов указан 16,73 тыс.Гкал, По факту работы котельной полезный отпуск в тепловую сеть составил:

2014 год – 17 922 Гкал	2018 год – 19 538 Гкал
2015 год – 18 696 Гкал	2019 год – 16 862 Гкал
2016 год – 19 880 Гкал	2020 год – 16 896 Гкал

2017 год – 19 994 Гкал 2021 год – 20 215 Гкал

План на 2022 и последующие года: 18 512 Гкал

Для БМК Детского сада №19 установленная тепловая мощность котельной указана 0,82 Гкал/час, а присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах – 1,99 Гкал/час. Присоединенная нагрузка не может превышать установленную мощность. Необходимо уточнить данные показатели.

Обосновывающие материалы. Глава 1. Том 1 (разделы 1-5).

11. Таблица 66 – Установленная тепловая мощность источников тепловой энергии.

Таблица 67 – Располагаемая тепловая мощность источников тепловой энергии.

Для котельной ООО «ТЭС» (п/п 25) установленная мощность источника указана 14,473 Гкал/час, в других таблицах фигурирует значение 12,04 Гкал/час – показатели необходимо привести в соответствие.

12. Таблица 68 – Потребление тепловой мощности на собственные нужды, тепловая мощность «нетто».

Для котельной ООО «ТЭС» (п/п 25) мощность на собственные нужды указаны в размере 0,21 Гкал/час, на хозяйственные нужды – 0,095 Гкал/час. Хотя затраты тепла на собственные нужды в Таблице 11 – Баланс тепловой мощности котельных в системах теплоснабжения, в зоне деятельности ЕТО №1, Гкал/ч – указаны в размере 0,32 Гкал/час.

Просим Вас уточнить реальные значения данных показателей и верность вычисления тепловой мощности «нетто».

13. Структура тепловых сетей котельной ООО «ТЭС» (страница 123). Необходимо уточнить структуру тепловых сетей: По распределительным тепловым сетям теплоноситель поступает к потребителям по: ул.23 Линия – ул.20 Линия – ул.19 Линия – ул.Поселковая – Бакинский проезд – Шахтинский проезд – ул.2 Мебельщиков. Схема включения тепловых сетей – радиально-тупиковая.

14. Таблица 85 – Перечень участков тепловых сетей, находящихся в концессии у АО «ИвГТЭ».

Пункт 115 – указана теплотрасса от ТК-10 до ТК-12 от котельной ООО «ТЭС». Тепловая сеть от данного источника принадлежит ЗАО «УП ЖКХ» и имеет характеристики иные, нежели указаны в данном пункте. Участок тепловой сети АО «ИвГТЭ», технологически присоединенный к тепловой сети ЗАО «УП ЖКХ», указан в пункте 59 данной таблицы.

15. Таблица 92 – Гидравлические режимы работы тепловых сетей от основных источников г.Иваново – от котельной ООО «ТЭС» указаны сети только АО «ИвГТЭ» и не указаны сети ЗАО «УП ЖКХ».

16. Таблица 93 – Динамика изменения отказов и восстановлений магистральных тепловых сетей зоны действия источников тепловой энергии, в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций, за последние 5 лет (таблица П12.6 МУ).

От котельной ООО «ТЭС» (страница 183) эксплуатирующая организация тепловых сетей ошибочно указано ООО «ТЭС», верно – ЗАО «УП ЖКХ».

17. Таблица 95 – Динамика изменения отказов и восстановлений в распределительных тепловых сетях зоны действия источников тепловой энергии в зоне деятельности единой теплоснабжающих организаций, за последние 5 лет (таблица П12.8 МУ).

От котельной ООО «ТЭС» (страница 190) эксплуатирующая организация тепловых сетей ошибочно указано ООО «ТЭС», верно – ЗАО «УП ЖКХ».

18. Таблица 99 – Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности).

Норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии указан в размере 2 335,50 Гкал. Верное значение для ЗАО «УП ЖКХ» 2 228 Гкал.

19. Таблица 100 – Динамика изменения нормативных и фактических потерь тепловой энергии тепловых сетей зоны действия источника тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО, тыс. Гкал (П12.2 МУ).

Потери в тепловых сетях ЗАО «УП ЖКХ» от котельной ООО «ТЭС» указаны не верно.

Верные значения:

Год актуализации	Распределительные тепловые сети	Фактические потери тепловой энергии	Всего в % от отпущенной тепловой энергии
2016	3 085	2 586	13%
2017	3 085	3 085	15,4%
2018	2 228	2 228	11,4%
2019	2 228	2 228	13,2%
2020	2 228	2 228	13,2%

20. Таблица 108 – Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах теплоисточников, полученные на основании анализа данных приборов учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети, за базовый период актуализации.

Для котельной ООО «ТЭС» те же замечания, что и в п.1 и п.2 настоящего письма.

21. Таблица 111 – Сравнение величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии.

Для котельной ООО «ТЭС» (п/п 27) фактическая нагрузка на коллекторах указана в размере 9,28 Гкал/час, договорная нагрузка на коллекторах – 10,811 Гкал/час – те же замечания, что в п.1 и п.2 настоящего письма.

Обосновывающие материалы. Глава 1. Том 2 (разделы 6-12).

22. Таблица 2 – Тепловой баланс системы теплоснабжения на базе источников тепловой энергии по зоне ЕТО - 1, Гкал/ч (таблица П15.3 МУ).

Для котельной ООО «ТЭС» (страница 15) – те же замечания, что и в п.1 и п.2 настоящего письма.

23. Таблица 8 – Годовой расход теплоносителя источников тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО, тыс.м³.

Не верно указаны значения от котельной ООО «ТЭС» (страница 28), в т.ч. не сходятся арифметические вычисления.

Верные значения:

Наименование показателя	2016	2017	2018	2019	2020
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	2,272	2,248	2,177	2,177	2,177
нормативные утечки теплоносителя	2,272	2,248	2,177	2,177	2,177
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	0	0	0	0	0

24. Таблица 14 – Показатели повреждаемости систем теплоснабжения, в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций, за последние 5 лет (таблица П18.1 МУ).

Эксплуатирующая организация тепловых сетей от котельной ООО «ТЭС» ошибочно указано ООО «ТЭС», верно – ЗАО «УП ЖКХ».

25. Таблица 18 – Фактические показатели частоты повреждаемости систем теплоснабжения (таблица П18.7 МУ).

Эксплуатирующая организация тепловых сетей от котельной ООО «ТЭС» ошибочно указано ООО «ТЭС», верно – ЗАО «УП ЖКХ».

26. Таблица 22 – Показатели восстановления в системах теплоснабжения, в зоне деятельности единых теплоснабжающих организаций, за последние 5 лет (таблица П18.3 МУ).

Эксплуатирующая организация тепловых сетей от котельной ООО «ТЭС» ошибочно указано ООО «ТЭС», верно – ЗАО «УП ЖКХ».

Обосновывающие материалы. Глава 2.

27. Таблица 2 – Расчетные тепловые нагрузки на коллекторах теплоисточников, полученные на основании анализа данных приборов учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети, за базовый период актуализации.

Те же замечания, что в п.1 и п.2 настоящего письма.

Обосновывающие материалы. Глава 4.

28. Таблица 2 – Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии, в зоне деятельности ЕТО №1, Гкал/ч.

Те же замечания, что в п.1 и п.2 настоящего письма.

Обосновывающие материалы. Глава 6.

29. Таблица 5 – Плановые расходы воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне действия источника тепловой энергии в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации (для ценовых зон теплоснабжения), тыс.м³ (П35.6).

Для котельной ООО «ТЭС» плановая подпитка тепловой сети в период с 2017 по 2023 годы указана ошибочно, верные значения:

Наименование показателя	2016	2017	2018	2019	2020
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	2,272	2,248	2,177	2,177	2,177
нормативные утечки теплоносителя	2,272	2,248	2,177	2,177	2,177
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	0	0	0	0	0

Обосновывающие материалы. Глава 7.

30. Таблица 6 – Перечень мероприятий по реконструкции основного генерирующего оборудования источников тепловой энергии г.Иваново.

Объем инвестиций для ЗАО «УП ЖКХ» с 2022 по 2035 годы указан ежегодно в размере 4 571,92 тыс.руб. Фактически, эта сумма заложена как **возврат** уже произведенных инвестиций и не может быть использована второй раз. Должна быть указана цифра «0».

31. Пункт 10.2 – Решение по оптимизации теплоснабжения объекта Детский сад №19 – по сценарию 2 источник финансирования строительства новой БМК указан собственные средства ЗАО «УП ЖКХ». Необходимо дополнить, что ЗАО «УП ЖКХ» выражает готовность финансировать строительство новой БМК при условии установления договорного тарифа на тепловую энергию не ниже 3 671,02 руб./Гкал, на теплоноситель 81,34 руб/м³ (НДС не облагается).

32. Таблица 12 – Баланс тепловой мощности котельных в системах теплоснабжения, в зоне деятельности ЕТО №1, Гкал/ч

Те же замечания, что в п.1 и п.2 настоящего письма.

Обосновывающие материалы. Глава 8.

33. Таблица 9.1 – Реконструкция тепловых сетей с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Реконструкция теплотрассы от ТК-12 до д.53 по пр.Бакинский – просим Вас предоставить смету на сумму 315,99 тыс.руб. Также сообщаем, что денежных средств на реконструкцию в тарифе не предусмотрено.

Указанный участок эксплуатируется АО «ИвГТЭ».

34. Таблица 10.1 – Объемы реконструкции насосных станций на тепловых сетях в зоне деятельности ЕТО (П43.3 МУ).

Реконструкция ПНС, пр.Бакинский, 57А – сообщаем, что в тарифе на 2023 год не предусмотрены средства 3 120 тыс.руб. на ИП либо на реконструкцию.

Обосновывающие материалы. Глава 11.

35. Таблица 16 – Результаты расчета вероятности безотказной работы теплопроводов зоны котельной ООО «ТЭС» единой теплоснабжающей организации №01, при поэтапной реконструкции участков тепловой сети, осуществляемой за период до 2035 года (таблица П46.1 МУ) – неверные данные.

36. Таблица 20 – Мероприятия на тепловых сетях для обеспечения нормативной надежности.

Реконструкция теплотрассы от ТК-12 до д.53 по пр.Бакинский (страница 91) – просим Вас предоставить смету на сумму 297,5 тыс.руб.

ТСО: ЗАО «УП ЖКХ» (Реновация тепловых сетей, выработавших ресурс) (страница 123-126) – просим Вас предоставить сметы на сумму 90 435 тыс.руб., указать участки для замены и учесть эти суммы для возмещения через ИП. Для котельной ИБХР ФКУ ЦОУМТС МВД России в числе теплосетевых организаций ошибочно указано ЗАО «УП ЖКХ».

Обосновывающие материалы. Глава 12.

37. Таблица 1 – Объем инвестиций по ТСО г.Иваново за 2020г.

Для ООО «ТЭС» инвестиционная программа указана в размере 4 753 тыс.руб. и исполнение инвестиционной программы указано в размере 4 914 тыс.руб. Фактический размер инвестиционной программы и исполнение инвестиционной программы составляет 3 960,46 тыс.руб.

Для ЗАО «УП ЖКХ» инвестиционная программа и исполнение инвестиционной программы указаны в размере 1 393 тыс.руб. Фактическое значение составляет 1 401,123 тыс.руб.

Обосновывающие материалы. Глава 13.

38. Таблица 3 – Таблица П48.3. Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения.

Для котельной ООО «ТЭС» – те же замечания, что в п.1 и п.2 настоящего письма.

39. Таблица 4 – Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей систем теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО (Таблица П48.4. МУ).

Для тепловых сетей ЗАО «УП ЖКХ» от котельной ООО «ТЭС» (страница 82) протяженность тепловых сетей в период с 2016 по 2022 год ошибочно указана 0,93 км, верная протяженность 12,306 км.

Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях указаны в размере более 2,3 тыс.Гкал в год. Верные значения для ЗАО «УП ЖКХ»:

2016 год – 2,588 тыс.Гкал

2017 год – 2,471 тыс.Гкал

2018-2027 годы – 2,228 тыс.Гкал

Соответственно, должны измениться другие показатели Таблицы 4 относительно системы теплоснабжения ООО «ТЭС» / ЗАО «УП ЖКХ».

Расход электроэнергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя указан в размере 0,03 млн.кВт*час, верное значение 0,04 млн.кВт*час.

40. Таблица 5 – Таблица П48.5. Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения, по годам расчетного периода схемы теплоснабжения.

ООО «ТЭС» в период в 2018-2021 годах осуществляет возврат инвестиций по инвестиционной программе в размере 3,96 млн.руб. в год.

Тарифы ООО «ТЭС» не соответствуют утвержденным тарифам в зоне деятельности ЕТО №1, ООО «ТЭС» находится на упрощенной системе налогообложения, тарифы НДС не облагаются.

ЗАО «УП ЖКХ» в период в 2018-2021 годах осуществляет возврат инвестиций по инвестиционной программе в размере 1,401 млн.руб. в год.

Для ЗАО «УП ЖКХ» никогда не утверждался тариф на производство тепловой энергии (п/п 12).

В 2021 году для ЗАО «УП ЖКХ» утвержден тариф на передачу тепловой энергии 1066,31 руб./Гкал (НДС не облагается) (п/п 13).

ЗАО «УП ЖКХ» находится на упрощенной системе налогообложения, тарифы НДС не облагаются.

Просим Вас уточнить показатели в Таблице 5.

Кроме того, обращаем Ваше внимание, что ставка НДС до 2018 года включительно составляла 18%, с 2019 года – 20%.

Обосновывающие материалы. Глава 15.

41. Таблица 1 – Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО в городском округе (таблица П49.2 МУ).

Таблица 2 – Реестр существующих изолированных систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах городского округа.

Пункт 1, строка 4 – собственник тепловых сетей ошибочно указано ООО «ТЭС», фактические собственники Кузнецов Л.И., Спиридонова Г.В. ООО «ТЭС» выступает теплосетевой организацией на праве аренды.

Пункт 27 – для котельной ИБХР ФКУ ЦОУМТС МВД России в числе теплосетевых организаций ошибочно указано ЗАО «УП ЖКХ».

Дополнительно – в пункте 26 ошибочно указано техническое обслуживание тепловых сетей силами ООО «ТЭС».

42. Таблица 4 – Утвержденные единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения на территории городского округа (таблица П49.1 МУ).

Пункт 1, строка 4 – собственник тепловых сетей ошибочно указано ООО «ТЭС», фактические собственники Кузнецов Л.И., Спиридонова Г.В. ООО «ТЭС» выступает теплосетевой организацией на праве аренды.

43. Таблица 5 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории городского округа (таблица П49.3 МУ).

Пункт 1, строка 4 – собственник тепловых сетей ошибочно указано ООО «ТЭС», фактические собственники Кузнецов Л.И., Спиридонова Г.В. ООО «ТЭС» выступает теплосетевой организацией на праве аренды.

Пункт 26 – емкость тепловых сетей ЗАО «УП ЖКХ» указана 320 м³, фактическое значение 225,38 м³.

Пункт 27 – для котельной ИБХР ФКУ ЦОУМТС МВД России в числе теплосетевых организаций ошибочно указано ЗАО «УП ЖКХ».

Обосновывающие материалы. Глава 16.

44. Таблица 1 – Реестр мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии (мощности).

Таблица 2 – Реестр мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них (Для объектов Концессии стоимости приведены в ценах на дату реализации без НДС, тыс. руб.).

Проект 001.01.03.032 «Реновация работавшего ресурс оборудования – ООО «ТЭС» и Проект 001.01.03.031 «Реновация работавшего ресурс оборудования – ЗАО «УП ЖКХ» – срок возврата инвестиций по инвестиционной программе до 2027 года включительно. На указанные мероприятия в тарифе средства не предусмотрены.

ЗАО «УП ЖКХ» применяет УСН (стоимость должна включать НДС).

Данные замечания необходимо учесть по всему тексту Схемы теплоснабжения в административных границах города Иваново на период до 2035 года.

Директор  Кузнецов В.Л.