



Экспликация зон размещения объектов строительства

№ п/п	Площадь зоны, м²	Назначение зоны	предельные параметры строительства		
			этажность	площадь квартир, м²	площадь нежилых пом., м²
Зоны размещения сохраняемых объектов					
0-1	3653	Склад продовольственных товаров	1		2000
0-2	3773	ГСК "Камвольщик"	1		194.7
0-3	4500	Подстанция 110/6 "Ивановская 10"	1		800
0-4	7931	Гаражный комплекс	1		3000
0-5	88	ТП-104.0	1		80
I очередь освоения					
I-1	7893	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	14.000	950
I-2	5209	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	9500	650
I-3	7217	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	13500	900
I-4	5824	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	14.000	950
I-5	4026	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	9000	600
I-6	5124	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	18	5000	350
I-7	4300	Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест	3		2000
I-8	132	РТП	1		90
I-9	100	ТП	1		60
I-10	100	ТП	1		60
I-11	325	ЛОС поверхностного стока	1		25
I-12	7638	Мед.учреждение (поликлиника на 300 посещений в смену, аптека)	3		25
II очередь освоения					
II-1	6126	Жилой многоквартирный дом	9	9100	
II-2	6860	Жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой	перем. 9, 12, 14	104.00	
II-3	6760	Жилой многоквартирный дом	перем. 9, 12, 14	104.00	
II-4	8498	Жилой многоквартирный дом с подземной автостоянкой	9	12000	
II-5	9639	Жилой многоквартирный дом	14	16500	
II-6	7893	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	перем. 9, 12, 14	11000	950
II-7	44.70	Дошкольное образовательное учреждение на 120 мест	3		2000
II-8	2730	Торгово-офисное здание	3		2800
II-9	132	РТП	1		90
II-10	100	ТП	1		60

№ п/п	Площадь зоны, м²	Назначение зоны	предельные параметры строительства		
			этажность	площадь квартир, м²	площадь нежилых пом., м²
II-11	100	ТП	1		60
II-12	100	ТП	1		60
III очередь освоения					
III-1	8290	Жилой многоквартирный дом	14	13500	
III-2	7626	Жилой многоквартирный дом	14	124.00	
III-3	7832	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и с подземной автостоянкой	перем. 9, 12, 14	9530	900
III-4	44.19	Жилой многоквартирный дом	перем. 9, 12, 14	6930	
III-5	6050	Жилой многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями	9	8200	950
III-6	6108	Жилой многоквартирный дом	9	9100	
III-7	4550	Дошкольное образовательное учреждение на 130 мест	3		2000
III-8	28890	Средняя общеобразовательная школа на 550 мест	3		14.000
III-9	100	ТП	1		60
III-10	100	ТП	1		60
III-11	100	ТП	1		60
III-12	520	Газовая котельная	1		14.0
IV очередь освоения					
IV-1	14.100	Централизованные очистные сооружения поверхностного стока	1		4000
IV-2	12000	Гостинично-спортивно-развлекательный центр с кафе-закусочной	5		11500
IV-3	6370	Торгово-офисный центр	4		5500
IV-4	5380	Общественное здание административного назначения	4		6000
IV-5	100	ТП	1		6000
IV-6	80500	Зоологический парк	2		30000
IV-7	12500	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2		6000
IV-8	114.0	Причал для маломерных судов, эллинг	2		1200
IV-9	15530	Развлекательный комплекс с городком аттракционов	2		8500
IV-10	3000	Предприятие общественного питания на 150 пос.мест	2		14.00
IV-11	100	ТП	1		60

Условные обозначения

- красные линии
- границы очередей освоения
- границы элементов планировочной структуры
- зоны размещения многоэтажных жилых домов
- зоны размещения объектов образования
- зоны размещения объектов здравоохранения
- зоны размещения объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания
- зоны размещения объектов физической культуры и спорта
- зоны размещения объектов транспорта
- зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры
- зоны озеленения специального назначения
- озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, набережная и т.д.)

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории города Иванова ограниченной территории Павла Боровикова, набережной реки Уводь, границами кадастровых кварталов 37.24.010432, 37.24.010433, 37.24.010443 и границами земельных участков по улице Кукожовых, д.141 с кадастровыми номерами 37.24.010430.005, 37.24.010430.059 (проект планировки территории)		
Г.И.П.	Выполнил					Утверждаемая часть		
						Лист	1	
						Чертеж планировки территории М 1:2000		