**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ИВАНОВО» ДО 2035 ГОДА**

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ ВЕРСИЯ НА 2021 ГОД

**ГЛАВА 2 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Иваново 2021 г.

Оглавление

[Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения 3](#_Toc53953978)

[2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения 3](#_Toc53953981)

[2.2 Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общесвенные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе. 4](#_Toc53953982)

[2.3 Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации 24](#_Toc53953983)

[2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе. 29](#_Toc53953984)

[2.5 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе 42](#_Toc53953985)

[2.6 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе. 42](#_Toc53953986)

# 

# Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения



## Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

По данным госстатистики в 2019 г. жилищный фонд достиг 10234,5 тыс. м2, жилищная обеспеченность соответственно возросла и составила 25,2 м2/чел.

Общая отапливаемая площадь строительных фондов на территории МО г. Иваново составляет:

− Общая отапливаемая площадь жилых зданий, 10115,2 тыс. м², в т.ч. с централизованным теплоснабжением – 6731,7 тыс. м²;

− По общей отапливаемой площади общественно-деловых и производственных зданий, данные отсутствуют.

Суммарная тепловая нагрузка потребителей и данные базового уровня потребления тепловой энергии приведены в таблице ниже.

Общая фактическая тепловая нагрузка источников централизованного теплоснабжения составляет более 1100 Гкал/ч.

**Таблица 2.1.1**

Сведения об источниках теплоснабжения

| **Наименование источника теплоснабжения** | **Подключенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч** | **Полезный отпуск 2019, Гкал** |
| --- | --- | --- |
| ИвТЭЦ-2 Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс» | 480,30 | 2 067 837 |
| ИвТЭЦ-3 Филиал «Владимирский» ПАО «Т Плюс» | 468,25 |
| котельная №2 АО «ИвГТЭ | 0,36 | 687 |
| котельная №3 АО «ИвГТЭ | 0,73 | 695 |
| котельная №10 АО «ИвГТЭ | 0,37 | н/д |
| котельная №17 АО «ИвГТЭ | 0,42 | 1107 |
| котельная №18 АО «ИвГТЭ | 1,46 | 3716 |
| котельная №19 АО «ИвГТЭ | 2,39 | 5719 |
| котельная №23 АО «ИвГТЭ | 15,88 | 29710 |
| котельная №24 АО «ИвГТЭ | 0,66 | 1304 |
| котельная №25 АО «ИвГТЭ | 0,23 | 357 |
| котельная №30 АО «ИвГТЭ | 1,29 | 2153 |
| котельная №31 АО «ИвГТЭ | 3,07 | 8361 |
| котельная №33 АО «ИвГТЭ | 5,34 | 12469 |
| котельная №35 АО «ИвГТЭ | 0,47 | 3270 |
| котельная №37 АО «ИвГТЭ | 40,01 | 96727 |
| котельная №39 АО «ИвГТЭ | 0,25 | 549 |
| котельная №41 АО «ИвГТЭ | 0,52 | 953 |
| котельная №43 АО «ИвГТЭ | 0,18 | н/д |
| котельная №44 АО «ИвГТЭ | 1,13 | 2212 |
| котельная №45 АО «ИвГТЭ | 0,39 | 617 |
| котельная №46 АО «ИвГТЭ | 1,41 | 2746 |
| котельная АО «Железобетон» | 15,49 | н/д |
| котельная АО «Ивстройкерамика» | 7,00 | н/д |
| котельная ООО «ТДЛ Энерго» | 16,23 | н/д |
| котельная АО «Ивхимпром» | 14,77 | н/д |
| котельная ООО «Теплоснаб-2010» | 11,73 | н/д |
| котельная ООО «Альфа» | 10,64 | 25168 |
| котельная ФГБОУ ВО «Ивановский энергетический университет им. В.И. Ленина» | 6,2 | 24498 |
| котельная ФГБУ ЦЖКУ Минобороны России (котельная 98 Дивизии ВДВ) | 1,3 | н/д |
| котельная ООО «СТС» | 3,12 | н/д |
| котельная ИБХР ФКУ «ЦОУМТС МВД России» | 3,17 | н/д |
| котельная АО «ИСМА» | 2,97 | н/д |
| Котельная ООО «ТЭС» | 9,24 | н/д |
| котельная ООО «РесурсЭнерго» | 16,99 | н/д |
| котельная ООО «Ивановская энергетическая компания-1» | 0,56 | н/д |
| котельная ООО «Альянс-Профи» | 10,1 | 18500 |
| Северная Дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД" | 29,7 | н/д |
| котельная ФГБУ ЦЖКУ Минобороны России (котельная № 42) | 4,82 | н/д |
| котельная АО «Газпромнефть-Терминал» | 0,34 | н/д |
| котельная АО «Ивановоглавснаб» | 4,36 | н/д |
| котельная филиала "Ивэнерго" ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (ул. Суздальская) | 0,31 | н/д |
| котельная филиала "Ивэнерго" ПАО «МРСК Центра и Приволжья» (ул. Нарвская) | 0,05 | н/д |
| Котельная АО «Водоканал» | 1,34 | н/д |
| Котельная АО «Владгазкомпания» мкр. Новая Ильинка | 0,45 | н/д |

Подробная информация о значениях подключенной тепловой нагрузки и объеме потребления тепловой энергии представлена в разделе 1.5 Обосновывающих материалов Схемы теплоснабжения.

## Прогнозы приростов площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания, производственные здания промышленных предприятий, на каждом этапе.

Объемы нового жилищного строительства определены, исходя из необходимости увеличения жилищной обеспеченности, предоставления жилья «очередникам» и работникам в социально значимых сферах, компенсации убыли жилищного фонда.

При предложенных темпах строительства, объем нового жилищного строительства за проектный период составит порядка 4200 тыс. м2, жилищный фонд составит 12184 тыс. м2. Жилищная обеспеченность к концу расчетного срока достигнет 29,7 м2/чел.

Город по генеральному плану будет расширяться преимущественно на северо-запад. Развитие будет реализовываться в соответствии с разрабатываемыми проектами планировки территорий. Новое жилищное строительство будет осуществляться в том числе на реконструируемых территориях в центре города, где расположены малоэтажные частные дома, что является серьезным планировочным ограничением для развития города, его инфраструктуры, наносит инвестиционный ущерб, вносит диссонанс в архитектурный облик. К реконструируемым территориям относится частный сектор на таких улицах как: Станционная, Лежневская (частично), Ремизная, Пролетарская и др.

В целом предлагается следующая структура новой жилой застройки:

- малоэтажное (1-2 эт.), с приусадебными участками - 0,10 га –2,8 %;

- малоэтажное (2-4 эт.) без участков – 3,1 %;

- многоэтажное – 94,1 %.

Решение о градостроительном развитии исключительно в границах городского округа потребовали внесения изменений в генеральный план в 2013, в 2015 и 2018 году. При внесении изменений проектные решения направлены на значительно более рациональное, чем прежде использование земельного ресурса. Планируемое жилищное строительство в т.ч. размещается на территориях реконструируемых кварталов двухэтажной многоквартирной жилой застройки, имеющей высокий процент износа.

Изменения предполагают повышение плотности жилой застройки (замену морально и физически устаревшего жилищного фонда на жилые дома повышенной этажности) и постепенный отказ от сохранения нормативных санитарно-защитных зон с учётом внедрения прогрессивных технологий на производственных объектах.

Ниже в таблицах приведены показатели динамики жилищного фонда.

**Таблица 2.2.1**

Динамика жилого фонда Иванова на расчетный срок, тыс. м2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Исходный год, 2003 г.** | | | | **Сохраняемый на расч.срок, 2025 г.** | | | | **Новое строительство** | | | | **Жилой фонд на конец расч. срока, 2025г.** | | | |
| **всего** | **Усад.** | **Малоэт.** | **5 и более** | **Всего** | **Усад.** | **Малоэт.** | **5 и более** | **Всего** | **Усад.** | **Малоэт.** | **5 и более** | **Всего** | **Усад.** | **Малоэт.** | **5 и более** |
| **В границах городского округа, всего** | **8451,5** | **1492,9** | **1111,7** | **5846,9** | **7985,5** | **1130,1** | **1008,6** | **5846,9** | **4198,4** | **118,8** | **131,2** | **3948,4** | **12184** | **1248,9** | **1139,8** | **9795,3** |
| На реконструкции |  |  |  |  |  |  |  |  | 2492,4 |  | 84 | 2408,4 |  |  |  |  |
| На терр. выноса пром. предриятий |  |  |  |  |  |  |  |  | 604 |  | 2 | 602 |  |  |  |  |
| На спецтерритории |  |  |  |  |  |  |  |  | 43 |  |  | 43 |  |  |  |  |
| 30-микрорайон |  |  |  |  |  |  |  |  | 35 |  |  | 35 |  |  |  |  |
| Сухово-Дерябиха |  |  |  |  |  |  |  |  | 230 |  |  | 230 |  |  |  |  |
| Авдотьино |  |  |  |  |  |  |  |  | 40 | 30 |  | 10 |  |  |  |  |
| Балино |  |  |  |  |  |  |  |  | 2,7 | 2,7 |  |  |  |  |  |  |
| район д. Дьяково |  |  |  |  |  |  |  |  | 560 |  |  | 560 |  |  |  |  |
| Модернизация усадебной застройки |  |  |  |  |  |  |  |  | 63 | 63 |  |  |  |  |  |  |
| мкр. ТЭЦ-3 |  |  |  |  |  |  |  |  | 38 |  |  | 38 |  |  |  |  |
| мкр. Сортировочный |  |  |  |  |  |  |  |  | 2,5 | 2,5 |  |  |  |  |  |  |
| мкр. Лесное |  |  |  |  |  |  |  |  | 11,4 | 11,4 |  |  |  |  |  |  |
| мкр. Дальний |  |  |  |  |  |  |  |  | 9,2 | 9,2 |  |  |  |  |  |  |
| прочее |  |  |  |  |  |  |  |  | 67,2 |  | 45,2 | 22 |  |  |  |  |

**Таблица 2.2.2**

Характеристика площадок для размещения многоэтажного жилищного

строительства 5 этажей и выше

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № предложения | Место размещения площадки | | Площадь, га | Снос, тыс. м2 | Новое строительство, тыс. м2 | Примечания |
| 2 | ул. 10-я Сосневская, Окуловой | | 5,6 | 3,0 | 20,1 | Снос малоэтажной многоквартирной застройки |
| 4, 5, 57 | ул. Некрасова | | 13,7 | - | 98,6 | I очередь  Снос производственных объектов |
| 6 | ул. 4-я Меланжевая | | 9,0 | 10,4 | 58,3 | I очередь  Снос малоэтажной многоквартирной застройки |
| 7 | ул. Минская | | 2,5 | 1,3 | 9,0 | Снос малоэтажной многоквартирной застройки |
| 13 | ул. Свободы | | 15,9 | 14,6 | 91,5 | I очередь  Снос малоэтажной. многоквартирной застройки |
| 14 | ул. 1-я Чайковского, Академическая | | 1,7 | 3,5 | 9,2 | I очередь  Снос малоэтажной многоквартирной застройки |
| 15 | ул. Новая, Кирова | | 4,3 | 16,6 | 31,0 | I очередь  Снос малоэтажной многоквартирной застройки |
| 16 | ул. 10-я Сосневская, 11-й Проезд | | 1,6 | 4,4 | 11,5 | Снос малоэтажной многоквартирной застройки |
| 17 | ул. Соликамская | | 4,9 | 13,0 | 35,3 | Снос малоэтажной многоквартирной застройки |
| 18 | ул. 4-я Сосневская, 13-й Проезд | | 2,4 | 9,4 | 17,3 | Снос малоэтажной многоквартирной застройки |
| 19 | ул. Богдана Хмельницкого, Благова, Ташкентская | | 26,8 | 35,9 | 96,5 | Снос малоэтажной многоквартирной застройки |
| 20, 36 | ул. Ткачей | | 5,9 | 10,6 | 42,5 | Снос малоэтажной многоквартирной застройки |
| 71 | ул. Поселковая | | 2,1 | 4,5 | 15,1 | Снос малоэтажной многоквартирной застройки |
| 86 | ул. Новая, Инженерная | | 11,0 | 3,6 | 65,0 | Снос малоэтажной многоквартирной застройки |
| 89 | ул. Шувандиной, Калинцева | | 0,8 | 2,8 | 5,8 | Снос малоэтажной многоквартирной застройки |
| 104 | ул. Парижской Коммуны, Шевченко | | 4,3 | 7,7 | 31,0 | Снос малоэтажной многоквартирной застройки |
| 127 | ул. Полка Нормандия-Неман | | 0,5 | - | 4,0 | I очередь |
|  | | Всего: | 113,0 | 141,3 | 641,7 |  |
|  | | в том числе 1 очередь | 44,6 | 45,1 | 288,6 |  |

**Таблица 2.2.3**

Характеристика площадок для размещения жилищного строительства в соответствии с Перечнем предложений по внесению изменений в генеральный план

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Место размещения площадки** | **Площадь, га** | **Этажность** | **Плотность жилого фонда, м2/га** | **Жилищный фонд,**  **тыс. м2** | **Примечание** |
| 1 | Микрорайон «Ильинка» | 0,84 | 5 этажей и выше | 10000 | 8,5 | Изменение этажности жилищного строительства в соответствии с перечнем предложений по внесению изменений, № п 4 |
| 2 | В районе улиц Сарментовой и Товарной | 2,64 | 5 этажей и выше | 10000 | 27,0 | Изменение функционального использования территорий производственного назначения (в соответствии с перечнем предложений по внесению изменений, № п 5) |
| 3 | В районе деревни Дьяково | 65 | 5 этажей и выше | 9400 | 560,0 | Включение в городскую черту земельных участков сельскохозяйственного назначения (в соответствии с перечнем предложений по внесению изменений, № п 10) |
| 4 | ул. Курортная | 0,15 | Идивидуальная жилая застройка | 800 | 0,12 | Изменение функционального использования зеленых насаждений общего пользования (в соответствии с перечнем предложений по внесению изменений, № п 13) |
| 5 | ул. Володиной, д. 8А | 0,5 | Малоэтажная жилая застройка | 4000 | 2,0 | Изменение функционального использования территорий производственного назначения (в соответствии с перечнем предложений по внесению изменений, № п 46) |
| 6 | ул. Ленинградская | 0,9 | 5 этажей и выше | 8600 | 7,4 | Изменение функционального использования зеленых насаждений общего пользования (в соответствии с перечнем предложений по внесению изменений, № п 71 |
| **7** | **Итого, в том числе:** | 71,1 |  |  | **605,0** |  |
| 8 | многоэтажное строительство 5 и более этажей | 69,4 |  |  | 602,9 |  |
| 9 | малоэтажное | 0,5 |  |  | 2,0 |  |
| 10 | индивидуальное | 0,2 |  |  | 0,1 |  |

**Таблица 2.2.4**

Характеристика площадок для размещения жилищного строительства в соответствии с Перечнем предложений по внесению изменений в генеральный план

| **№ п/п** | **Место размещения площадки** | **Площадь, га** | **Этажность** | **Плотность жилого фонда, м2/га** | **Жилищный фонд, тыс. м2** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Микрорайон «ТЭЦ-3» | 3,8 | 5 этажей и выше | 10000 | 38,0 | Изменение функционального использования общественно-деловой зоны |
| 2 | ул. Владимирская | 0,7 | 5 этажей и выше | 10000 | 7,0 | Изменение функционального использования общественно-деловой зоны |
| 3 | ул. Типографская | 2,3 | 5 этажей и выше | 10000 | 23,0 | Изменение функционального использования общественно-деловой зоны |
| 4 | ул. Шуйская | 1,1 | 5 этажей и выше | 10000 | 11,0 | Изменение функционального использования общественно-деловой зоны |
| 5 | мкр. Сортировочный | 3,1 | Индивидуальная жилая застройка | 800 | 2,5 | Изменение функционального использования зоны рекреационного назначения |
| 6 | Лесное | 14,3 | Индивидуальная жилая застройка | 800 | 11,4 | Изменение функционального использования зоны рекреационного назначения |
| 7 | Авдотьино | 1,0 | 5 этажей и выше | 10000 | 10,0 | Изменение функционального использования коммунально-складской зоны |
| 8 | ул. Окуловой | 6 | Малоэтажная жилая застройка | 4000 | 24,0 | Изменение функционального использования зоны рекреационного назначения |
| 9 | ул. Старшего Лейтенанта Жидкова | 2,2 | 5 этажей и выше | 10000 | 22,0 | Изменение функционального использования зоны рекреационного назначения |
| 10 | Дальний | 6,3 | Идивидуальная жилая застройка | 800 | 5,0 | Изменение функционального использования общественно-деловой зоны |
| 11 | Дальний | 5,3 | Идивидуальная жилая застройка | 800 | 4,2 | Изменение функционального использования рекреационной и коммунально-складской зоны |
| 12 | в районе ул. Прибрежная | 1,6 | Малоэтажная жилая застройка | 4000 | 6,4 | Изменение функционального использования рекреационной зоны |
| 13 | Балино | 3,4 | Идивидуальная жилая застройка | 800 | 2,7 | Изменение функционального использования рекреационной зоны |
| 14 | В районе ул. Базисная | 6,2 | 5 этажей и выше | 10000 | 62,0 | Изменение функционального использования производственной зоны |
| 15 | В районе ул. Люлина | 3,7 | Малоэтажная жилая застройка | 4000 | 14,8 | Изменение функционального использования многофункциональной общественно-деловой зоны |
| **16** | **Итого,**  **в том числе:** | 61 |  |  | **244** |  |
| 17 | многоэтажное строительство 5 и более этажей | 17,3 |  |  | **173** |  |
| 18 | малоэтажное | 11,3 |  |  | 45,2 |  |
| 19 | индивидуальное | 32,4 |  |  | 25,8 |  |

**Таблица 2.2.5**

Список планируемых объектов капитального строительства в области развития социальной инфраструктуры в г. Иваново

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местоположение, район города** | **Сроки стро­ительства** | **Основание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты федерального и регионального значения** | | | | |
| 1. ***Объекты здравоохранения*** | | | | |
| 1.1 | ФГБУ «Ивановский научно-исследовательский институт материнства и детства имени В.Н. Городкова» Министерства здравоохранения Российской Федерации, реконструкция | пр. Ленина, д.112 | 2018-2025 | Предложения генерального плана |
| 1.2 | Филиал детской поликлиники МУЗ «Городская клиническая больница № 7» | мкр. Московский | 2013-2020 | Предложения генерального плана |
| 1.3 | Здание для урологического центра МУЗ «7-я городская клиническая больница № 7» | мкр. Московский | 2013-2020 | Предложения генерального плана |
| 1.4 | Поликлиника | мкр. Рождественский | 2013-2020 | Предложения генерального плана |
| 1. ***Объекты физкультуры и спорта*** | | | | |
| 2.1 | Дворец игровых видов спорта (строится) | пр. Шереметевский, 116 | до 2020 | Предложения генерального плана |
| **Объекты местного значения городского округа** | | | | |
| 1. ***Образовательные учреждения*** | | | | |
| 3.1 | Строительство ДОУ на 280 мест | ул. Кузнецова | до 2025 | Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2019 г. |
| 3.2 | Строительство ДОУ на 280 мест | ул. Шувандиной | до 2025 | Стратегия развития городского округа Иваново до 2020 года. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года. |
| 3.3 | ДОУ | мкр. Рождественский | до 2025 | Предложения генерального плана.  Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года. |
| 3.4 | Строительство ДОУ на 125 мест | ул. Домостроителей | 2019-2025 | Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2019 г. в соответствии с проектом планировки территории |
| 3.5 | Строительство ДОУ на 130 мест | ул. Поэта Ноздрина | 2019-2025 | Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2019 г. в соответствии с проектом планировки территории |
| 3.6 | Строительство ДОУ с центром творчества на 400 мест | ул. Товарная | 2019-2025 | Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2019 г. в соответствии с проектом планировки территории |
| 3.7 | Строительство ДОУ на 240 мест | ул. 1-я Камвольная | 2019-2025 | Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2019 г. в соответствии с проектом планировки территории |
| 3.8 | Строительство ДОУ | ул. 2-я Первомайская | 2019-2025 | Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2019 г. в соответствии с проектом планировки территории |
| 3.9 | Строительство ДОУ | Авдотьино, в районе ул. Революционная | 2019-2025 | Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2019 г. в соответствии с проектом планировки территории |
| 3.10 | Строительство ДОУ | ул. Базисная, 38, жилая зона | 2019-2025 | Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2019 г. в соответствии с проектом планировки территории |
| 3.11 | Строительство ДОУ на 140 мест | Микрорайон «Самоцветы», м. Авдотьино, жилая зона | 2019-2025 | Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2019 г. в соответствии с проектом планировки территории |
| 3.12 | Строительство ДОУ на 100 мест | ул. Дальняя Балинская (микрорайон многодетных семей) | 2019-2025 | Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2019 г. в соответствии с проектом планировки территории |
| 3.13 | Строительство трех ДОУпо 200 мест в каждом | Авдотьино-2, жилая зона | 2019-2025 | Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2019 г. в соответствии с проектом планировки территории |
| 3.14 | Строительство муниципального образовательного учреждения (школы) на 350 мест | ул. Генерала Хлебникова | 2018-2019 | Стратегия развития городского округа Иваново до 2020 года. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года. |
| 3.15 | Строительство общеобразовательной школы на 900 мест | Авдотьино-2 | 2021-2022 | Предложения генерального плана  Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года. |
| 3.16 | Строительство пристройки к зданию школы МБОУ «Лицей № 22» на 350 мест | ул. Академика Мальцева, 36 | 2020-2021 | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года. |
| 3.17 | Строительство пристройки к зданию школы МБОУ «Лицей № 67» на 250 мест | ул. Панина, 21 | 2021-2022 | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года. |
| 3.18 | Строительство пристройки к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 1» на 250 мест | ул. 9 Января, 39 | 2021-2022 | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года. |
| 3.19 | Строительство здания средней школы на 350 мест | мкр. Рабочий поселок | 2022-2023 | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года. |
| 3.20 | Строительство пристройки к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 54» на 200 мест | ул. Володиной, 9 | 2022-2023 | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года. |
| 3.21 | Строительство пристройки к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 24» на 200 мест | ул. 9-я Линия, д. 1/26 | 2023-2024 | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года. |
| 3.22 | Строительство пристройки к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 26» на 200 мест | ул. Советская, 43 | 2023-2024 | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года. |
| 3.23 | Строительство пристройки к зданию школы МБОУ «Средняя школа № 11» на 200 мест | ул. Фрунзе, 14/25 | 2024-2025 | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры города Иванова до 2025 года. |
| 3.24 | Строительство общеобразовательной школы | Микрорайон «Сухово-Дерябихский» | 2019-2025 | Целевая программа «Стратегия развития системы образования городского округа Иваново на 2012-2020 гг.». Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2019 г. |
| 3.25 | Строительство общеобразовательной школы | ул. Рыбинская | 2019-2025 | Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2019 г. в соответствии с проектом планировки территории |
| 3.26 | Строительство общеобразовательной школы на 550 мест | ул. 2-я Камвольная | 2019-2025 | Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2019 г. в соответствии с проектом планировки территории |
| 3.27 | Строительство общеобразовательной школы на 350 мест | ул. 6-я Меланжевая | 2019-2025 | Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2019 г. в соответствии с проектом планировки территории |
| 3.28 | Строительство общеобразовательной школы | ул. Кузнецова | до 2025 | Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2019 г. |
| 3.29 | Строительство общеобразовательной школы | ул. Наговицыной-Икряни­стовой (бывший стадион) | до 2025 | Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2019 г. |
| 3.30 | Строительство общеобразовательной школы | ул. 2-я Первомайская, жилая зона | 2019-2025 | Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2019 г. в соответствии с проектом планировки территории |
| 1. ***Объекты физкультуры и спорта*** | | | | |
| 4.1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и катком | ул. 2-я Камвольная | 2019-2025 | Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2019 г. в соответствии с проектом планировки территории |
| 4.2 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | м. Авдотьино, в районе ул. Революционная | до 2025 | Предложение генерального плана с учетом внесения изменений 2019 г |
| **Объекты иного значения** (рекомендуемые к размещению коммерческие объекты,  не подлежат утверждению в составе утверждаемых положений о территориальном планировании) | | | | |
| 1. ***Объекты культуры*** | | | | |
| 5.1 | Музей современного искусства | район ул. Ивановская – ул. Парижской Коммуны (уточняется в проекте планировки) | 2018-2025 | Стратегия развития городского округа Иваново до 2020 года |
| 5.2. | Кинотеатр | до 2025 | Предложения генерального плана с учетом внесения изменений 2019 года |
| 1. ***Объекты отдыха и туризма*** | | | | |
| 6.1 | Гостиница | ул. Домостроителей | 2019-2025 | В соответствии с проектом планировки территории |
| 6.2 | Гостинично-спортивно-развлекательный центр | ул. Павла Большевикова | 2019-2025 | В соответствии с проектом планировки территории |
| 1. ***Объект капитального строительства в области торговли и бытового обслуживания*** | | | | |
| 7.1 | Строительство торгово-развлекательного гостиничного комплекса | район ул. Ивановская – ул. Парижской Коммуны | 2018-2025 | Предложения Схемы территориального планирования Ивановской области |

Размещение нового строительства производственных и общественных зданий на расчетный срок Генерального плана города Иваново составит 75541,65 кв. м. и 51 670 кв. м. соответственно.

**Таблица 2.2.6**

Перспективное строительство согласно Генеральному плану города Иваново

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Прирост площади строительных фондов, м2 (общая площадь)** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2015-2017** | **2018-2020** | **2021-2024** | **2025-2028** |
| МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА | | | | | |
| 1 | Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом Литер 5 по Кохомскому шоссе | 31955,3 |  |  |  |
| 2 | 3-я очередь многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями (литер 7) по ул. Революционной | 9921,32 |  |  |  |
| 3 | Многоквартирный жилой дом ул. Свободы, 42 | 3242,5 |  |  |  |
| 4 | Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом Литер 6 по Кохомскому шоссе | 29814,6 |  |  |  |
| 5 | Многоквартирный жилой дом Литер 23 со встроенными помещениями общественного назначения по Кохомскому шоссе | 1413 |  |  |  |
| 6 | Многоквартирный жилой дом проезд Бакинский. 51 | 1173,7 |  |  |  |
| 7 | Многоквартирный жилой дом проезд Бакинский. 51А | 3363,5 |  |  |  |
| 8 | Многоквартирный жилой дом ул. 2-я Лагерная, 49А | 4522,8 |  |  |  |
| 9 | Два комплекса многоквартирных жилых домов с офисами по улицам Б.Хмельницкого, 3-й Межевой. 5-й Первомайской (1-й комплекс строительства) Многоквартирный жилой дом по ул. Б Хмельницкого (4-й этап строительства) | 5257,78 |  |  |  |
| 10 | Многоквартирный жилой дом улица Лежневская. (у дома № 211) | 20343,9 |  |  |  |
| 11 | Многоквартирный Жилой дом улица Ломоносова | 1648,26 |  |  |  |
| 12 | Многоквартирный жилой дом Литер 19 Дальний тупик | 2119,5 |  |  |  |
| 13 | Многоквартирный жилой дом Литер 18 Дальний тупик | 2119,5 |  |  |  |
| 14 | Многоквартирный жилой дом Литер 1 улица Парижской Коммуны, 46 | 8904,4 |  |  |  |
| 15 | Многоквартирный жилой дом улица Водонапорная | 11012,5 |  |  |  |
| 16 | Многоквартирный жилой дом. Третья очередь строительства на пересечении улицы Почтовой и улицы Кузнечная | 4414,2 |  |  |  |
| 17 | Многоквартирный жилой дом Литер 2 улица Парижской Коммуны, у дома 15 | 9956,85 |  |  |  |
| 18 | Многоквартирный жилой дом Кохомское шоссе, у дома 17 |  | 15815 |  |  |
| 19 | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной поликлиникой улица Свободы |  | 6650,6 |  |  |
| 20 | Многоквартирный 12-ти этажный жилой дом литер 4 в микрорайоне "Рождественский" Кохомское шоссе |  | 14227,2 |  |  |
| 21 | Многоквартирный жилой дом Литер 24 Дальний тупик |  | 1413 |  |  |
| 22 | Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом Литер 7 Кохомское шоссе |  | 18509,1 |  |  |
| 23 | Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами обслуживания Голубева |  | 9770,75 |  |  |
| 24 | Многоквартирный жилой дом улица Рабфаковская |  | 35122,9 |  |  |
| 25 | Многоквартирный жилой дом с подземной парковой улица Авдотьинская |  | 14101,6 |  |  |
| 26 | Многоквартирный жилой дом улица Свободы |  | 5890,79 |  |  |
| 27 | Многоквартирный жилой дом (II этап Строительства) переулок 1-ый Рабфаковский |  | 13308,7 |  |  |
| 28 | Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения улица Фрунзе |  | 13858 |  |  |
| 29 | Многоквартирный жилой дом литер 14 улица Революционная |  | 12431,6 |  |  |
| 30 | Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом литер 1 в микрорайоне "Рождественский" Кохомское шоссе |  | 18757 |  |  |
| 31 | Многоквартирный жилой дом улица 1-я Водопроводная |  | 12947 |  |  |
| 32 | Многоквартирный жилой дом жилой застройки, отельной, контрольно-пропускного пункта (II очередь) улица Окуловой, 73 |  |  | 14373 |  |
| 33 | Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом литер 3 в микрорайоне "Рождественский"  Кохомское шоссе |  |  | 26085 |  |
| 34 | Многоквартирный 17-ти этажный жилой  дом Литер 2 в микрорайоне "Рождественский" |  |  | 26085 |  |
| 35 | Студенческое общежитие пересечение улиц  Рабфаковской и Герцена | 9756,2 |  |  |  |
| ВСЕГО: | | 160939,8 | 192803,24 | 66543 | 0 |
| ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ | | | | | |
| 36 | Автотехцентр улица Смирнова, у дома 96 | 393,15 |  |  |  |
| 37 | Станция технического обслуживания автомобилей перед поворотом в микрорайон ТЭЦ-3, в районе улицы Кинешемской | 564,5 |  |  |  |
| 38 | Предприятие улица Станкостроителей | 472,52 |  |  |  |
| 39 | Автоцентр на пересечении улиц Ташкентской и Воронина | 2664,6 |  |  |  |
| 40 | Автотехцентр улица Фрунзе, у дома 89 | 414,15 |  |  |  |
| 41 | Автомойка переулок Большой Транспортный | 185,1 |  |  |  |
| 42 | Магазин улица Кузнецова. 112Б | 200,1 |  |  |  |
| 43 | Здание автомойки улица Сарментовой | 277 |  |  |  |
| 44 | Автомойка пересечение проспекта Строителей и улицы Кудряшова | 309,2 |  |  |  |
| 45 | Рабфаковская, 5 | 455,5 |  |  |  |
| 46 | Автомобильная мойка улица Лежневская | 863,59 |  |  |  |
| 47 | Автомойка тупик Каменный, у дома 2А |  | 732,9 |  |  |
| 48 | Административное здание фермерского центра и института управления улица Котовского, 22 | 9757,9 |  |  |  |
| 49 | Административно-торговое здание со встроенными гаражами (второй этап) улица Демидова, у дома 10 | 959,6 |  |  |  |
| 50 | Административное здание проспект Строителей, у дома 112 | 680,1 |  |  |  |
| 51 | Административное здание улица Московская, 15/1 | 989,4 |  |  |  |
| 52 | Административно- торговое здание улица Жарова, 7 | 6532 |  |  |  |
| 53 | Административное здание улица Сосновая, у дома 16А | 349,8 |  |  |  |
| 54 | Административное здание улица Поселковая | 1375,66 |  |  |  |
| 55 | Административно-хозяйственное помещение для арендаторов на территории рынка улица Сарментовой. 9, строение 3 | 12,95 |  |  |  |
| 56 | Административное здание улица Маршала Жаворонкова, 15 | 1068 |  |  |  |
| 57 | Реконструкция нежилого помещения под офисы и магазин Проспект Ленина, 63 | 224,5 |  |  |  |
| 58 | Административное здание улица Наумова | 68,8 |  |  |  |
| 59 | Административное здание | 68,8 |  |  |  |
| 60 | Реконструкция существующего административного здания с надстройкой 4-го 5-го этажей (в осях 1-3) улица  Коллективная. ЗБ | 629,7 |  |  |  |
| 61 | Административное здание улица Станционная | 1443 |  |  |  |
| 62 | Реконструкция и надстройка 4-5 этажей здания "Гранд-Клуб" улица Красной Армии. 2 | 1428 |  |  |  |
| 63 | Реконструкция существующего здания под административное, с выполнением надстройки и пристройки переулок Посадский, 4 |  | 6470,38 |  |  |
| 64 | Реконструкция здания бывшего детского сада под офисные помещения улица 11-я Сосневская. 91А |  | 1301,17 |  |  |
| 65 | Административное здание улица Багаева. 17 |  | 2396,7 |  |  |
| 66 | Административное здание улица Пушкина, 32 |  |  | 1727,9 |  |
| 67 | Офисное здание с сетями инженерно- технического обеспечения: водоснабжения, водоотведения газоснабжения и электроснабжения проспект Ленина, у дома 138 |  |  | 5133,4 |  |
| 68 | Административное здание улица Палехская, 6 |  |  | 3542,8 |  |
| 69 | Перрон (1 этап реконструкции здания) улица Лежневская 152 |  | 372 |  |  |
| 70 | Здание автовокзала (2 этап реконструкции здания) улица Лежневская, 152 |  | 2752 |  |  |
| 71 | Торгово-развлекательный центр с офисными помещениями "Олимп" (1-я очередь) -)- 2-й | 6331,2 |  |  |  |
| пусковой комплекс строительства - подземный гараж-паркинг улица Лежневская |
| 72 | Закрытая одноэтажная стоянка для грузовых и легковых автомобилей улица Окуловой | 557,88 |  |  |  |
| 73 | Реконструкция части здания под гостиничный комплекс 11-й Проезд. 2. строение 1 | 589,2 |  |  |  |
| 74 | Здание офисно-гостиничного назначения с подземной автостоянкой (1-я очередь строительства: здание офисно-гостиничного назначения) улица Карла Маркса, у дома 62/107 | 1111,96 |  |  |  |
| 75 | Реконструкция здания № 14 по Пограничному тупику под детский сад в г. Иваново тупик Пограничный, 14 | 1471,3 |  |  |  |
| 76 | Детский сад-ясли на 60 мест улица Окуловой. 73 | 2556,78 |  |  |  |
| 77 | Дошкольное учреждение на 220 мест микрорайон "Новая Ильинка" | 5038,21 |  |  |  |
| 78 | Реконструкция подвальных помещений под салон-магазин с устройством входа улица Станко. 36 | 46,4 |  |  |  |
| 79 | Магазин строительных товаров с административными помещениями улица Витебская. 4Б | 7240 |  |  |  |
| 80 | Магазин розничной торговли проспект  Текстилыциков, у дома 72 | 302,94 |  |  |  |
| 81 | Продовольственно-хозяйственный магазин  лица Смирнова. 65 | 398,3 |  |  |  |
| 82 | Пристройка к торговому комплексу площадь  Революции. 8А | 2094,37 |  |  |  |
| 83 | Магазин по продаже автозапчастей и офис улица Отрубная, 1А | 703,64 |  |  |  |
| 84 | Магазин улица 12-я Санаторная, у дома 1Б | 259,7 |  |  |  |
| 85 | Магазин непродовольственных товаров улица  Ивановская, 61/2 | 189,9 |  |  |  |
| 86 | Магазин улица Афанасьева, у дома 27 | 186,23 |  |  |  |
| 87 | Магазин продовольственных товаров улица 2-я  Коляновская. у дома 40 | 157,9 |  |  |  |
| 88 | Пристройка к зданию с последующей  надстройкой двух этажей улица Карла Маркса,  60/57 | 865,1 |  |  |  |
| 89 | Магазин непродовольственных товаров переулок Слесарный | 1180,74 |  |  |  |
| 90 | Магазин розничной торговли улица Сакко | 131,66 |  |  |  |
| 91 | Здание магазина Гермес улица Кузнецова. 11/38 | 289,6 |  |  |  |
| 92 | Универсальный магазин лица Суворова, у дома 25 | 289,1 |  |  |  |
| 93 | Продовольственный магазин улица Поэта  Ноздрина. у дома 32 | 121,3 |  |  |  |
| 94 | Здание магазина улица Лежневская, 12 |  | 115,23 |  |  |
| 95 | Крытые павильоны (2-я очередь строительства) улица Смирнова, 2 |  | 875,6 |  |  |
| 96 | Магазин продовольственных товаров проспект  Строителей, 17 |  |  |  | 343,43 |
| 97 | Магазин товаров первой необходимости улица Некрасова у дома 100Б | 280 |  |  |  |
| 98 | Двухэтажное общественное здание административного назначения улица Карла Маркса, у дома 14 | 326,36 |  |  |  |
| 99 | Реконструкция нежилого здания (будка, проходная с конторой гаража) под офисное здание улица Парижской Коммуны, 57А | 1024,4 |  |  |  |
| 100 | Здание многофункционального делового комплекса с надстройкой 3-го этажа улица Поэта Майорова. 5/7 | 1597 |  |  |  |
| 101 | Офисное здание проспект Ленина, 12, литер "Б" | 3635,4 |  |  |  |
| 102 | Здание общественного назначения улица Поляковой, 6А | 933,2 |  |  |  |
| 103 | Общественное здание Литер 2 в квартале, ограниченном новым направлением улицы Маяковского, улицами Московской, Типографской | 941,9 |  |  |  |
| 104 | Культурно-бытовое здание проспект Ленина | 3848,8 |  |  |  |
| 105 | Офисное здание улица Почтовая, (у дома 6) | 3133,4 |  |  |  |
| 106 | Общественное здание многофункционального назначения улица Фрунзе, 5 | 1418,6 |  |  |  |
| 107 | Общественное здание административного назначения пересечение проспекта Текстильщиков и переулка Вичугский |  | 1311,14 |  |  |
| 108 | Административное здание со встроенным паркингом переулок Степанова, 3 |  | 7214 |  |  |
| 109 | Общественное здание административного назначения пересечение улиц Рабфаковская и Поселковая |  | 1905,9 |  |  |
| 110 | Помещение для размещения средств пожаротушения и оповещения граждан о случаях возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на территории рынка улица Сарментовой. 9. строение 2 | 12,96 |  |  |  |
| 111 | Храм "Вознесения Господня" Вокзальная площадь |  | 1479,4 |  |  |
| 112 | Главный корпус блок "Б" улица Кузнецова. 47 | 11006 |  |  |  |
| 113 | Главный корпус блок "А" улица Кузнецова. 47 | 16049,8 |  |  |  |
| 114 | Тир улица Кузнецова. 47 | 561,5 |  |  |  |
| 115 | Автотехническая и ремонтная лаборатория улица Кузнецова, 47 | 939 |  |  |  |
| 116 | Противорадиационное убежище улица Кузнецова. 47 | 107,3 |  |  |  |
| 117 | Взрывотехническая лаборатория улица Кузнецова. 47 | 1011,8 |  |  |  |
| 118 | Медицинский центр с размещением в нем лечебных, офисных и торговых помещений улица Постышева, 57/3 |  | 544,27 |  |  |
| 119 | Охранное помещение автостоянки на территории рынка улица Сарментовой, (у дома № 9) | 12,96 |  |  |  |
| 120 | Кафе с магазином улица Фрунзе. 2А | 600 |  |  |  |
| 121 | Кафе из легких конструкций, диспетчерская, стоянка для общественного транспорта и общественный туалет улица Любимова | 185 |  |  |  |
| 122 | Здание с объектами общественного питания, с развитыми рекреационными помещениями проспект Фридриха Энгельса (у дома № 85) | 8618,8 |  |  |  |
| 123 | Гостинично-спортивно-развлекательный центр с кафе – закусочной (1-я очередь строительства - кафе - закусочная) улица Павла Большевикова | 93,9 |  |  |  |
| 124 | Объект общественного питания с помещениями многоцелевого клубного использования улица Набережная | 1220,9 |  |  |  |
| 125 | Объект незавершенного строительства под  автотехцентр улица Смирнова, у дома 98 | 334,92 |  |  |  |
| 126 | Реконструкция здания торгово-складских  помещений (Литер А, Литер А1. Литер А 2, Литер АЗ) улица Минская. 2А | 635 |  |  |  |
| 127 | Здание бытового обслуживания улица Тимирязева | 1199 |  |  |  |
| 128 | Здание под инженерно-технический корпус улица Некрасова, 100 | 3995,6 |  |  |  |
| 129 | Логистический центр “Альфа-логика" улица Суздальская | 1477,72 |  |  |  |
| 130 | Склад и здание для обслуживания персонала и охраны (2-й этап строительства – здание для обслуживающего персонала) улица Парижской Коммуны. 145 | 629,6 |  |  |  |
| 131 | Спортивный корпус улица Андрианова, 37 | 734,9 |  |  |  |
| 132 | Зал для футбола со вспомогательными административно-бытовыми помещениями (АБК) улица Спортивная. 19/2 | 2816,8 |  |  |  |
| 133 | Пристройка к существующему зданию улица Смирнова, 84 | 665,8 |  |  |  |
| 134 | Спортивные залы |  | 988,8 |  |  |
| 135 | Спортивный центр на территории ТЦ "Пассаж" |  | 722,8 |  |  |
| 136 | Учебно-тренировочный центр с элементами спортивной ПОДГОТОВКИ проспект Строителей. 33 | 7594,1 |  |  |  |
| 137 | Существующему административному зданию под размещение Ивановского гарнизонного военного суда (реконструкция незавершенного строительством объекта улица Станко, 7 | 1870 |  |  |  |
| 138 | Торгово-офисный центр проспект Ленина (у дома № 36) | 10665 |  |  |  |
| 139 | Общественно-торговый центр (застройка объекта незавершенного строительством) проспект Текстильщиков.10А | 3039,1 |  |  |  |
| 140 | Реконструкция нежилого здания под офисно-торговый центр с надстройкой мансардного этажа улица Карла Маркса. 4 | 974,4 |  |  |  |
| 141 | Торгово-спортивный центр улица Полка "Нормандия-Неман", 114 | 3070,34 |  |  |  |
| 142 | Торгово-офисный центр улица 4-я. Первомайская. 5/1 | 2294,8 |  |  |  |
| 143 | Торгово-общественный комплекс проспект Ленина. 57А |  | 16928,2 |  |  |
| 144 | Специализированный торговый центр по обеспечению производителей швейных изделий оборудованием и  сопутствующими товарами улица Рабфаковская. 4 | 1492 |  |  |  |
| 145 | Торгово-развлекательный центр с офисными помещениями "Олимп" (1-я очередь) -)- 1-й пусковой комплекс строительства - торгово-развлекательный центр с офисными помещениями "Олимп" улица Лежневская | 23080,8 |  |  |  |
| 146 | Торговый центр улица Куконковых | 1386,19 |  |  |  |
| 147 | Торговый центр "Пятерочка" улица Ленинградская, 10 | 552,79 |  |  |  |
| 148 | Многофункциональный торговый комплекс между улицами Карла Маркса и улицей Станционной | 4825 |  |  |  |
| 149 | Торговый комплекс БИМАРТ улица Карла Маркса | 131731 |  |  |  |
| 150 | Автомобильный комплекс (2-я очередь строительства. 1 этап. Литер В) улица Фрунзе, 96 | 3433,66 |  |  |  |
| 151 | развлекательный центр "ЕвроЛэнд" (2 этап 1-я очередь строительства) улица Куконковых, 141 | 53586,53 |  |  |  |
| 152 | Автомобильный комплекс (2-я очередь строительства. 3 этап. Литер Д) улица Фрунзе. 95 |  | 3433,66 |  |  |
| 153 | Автомобильный комплекс (2-я очередь строительства. 2 этап. Литер В) улица Фрунзе,96 |  | 3433,66 | 1396,8 |  |
| 154 | Торговый центр улица Кудряшова, у дома 80 |  |  | 1396,8 |  |
| 155 | Гостиничный торгово-развлекательный комплекс проспект Шереметьевский |  |  |  | 40700 |
| 156 | Многофункциональный Торгово-развлекательный комплекс "Ясень" Проспект Строителей. 25 |  |  |  |  |
| 157 | Ресторанно-развлекательный центр респект Шереметевский |  | 5761 |  |  |
| 158 | Строительство дворца игровых видов спорта в г. Иваново проспект Фридриха Энгельса, 116 |  | 16544,98 |  |  |
| Всего: | | 384145,1 | 75283,79 | 13198 | 41043,4 |
| ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ | | | | | |
| 159 | Склад арматуры улица Красных Зорь, 73 | 1462,3 |  |  |  |
| 160 | Склад улица Станкостроителей. 7Б | 397,8 |  |  |  |
| 161 | Здание склада с пристройкой производственных помещений и магазина улица Станкостроителей, ЗА | 1401 |  |  |  |
| 162 | Склад улица Окуловой, 70Б | 134,73 |  |  |  |
| 163 | Склад улица Домостроителей, 34Г | 921,65 |  |  |  |
| 164 | Склад улица Гнедина, 1А | 829,2 |  |  |  |
| 165 | Склад 25-я Линия 5 | 456,89 |  |  |  |
| 166 | Здание для обслуживания персонала 25-я Линия, 5 | 113,8 |  |  |  |
| 167 | Реконструкция объекта складского назначения различного профиля улица Окуловой, 70 | 321,11 |  |  |  |
| 168 | Складское здание переулок Химический, у дома 1 | 240 |  |  |  |
| 169 | Объект складского назначения улица 4-я Меланжевая. у дома 1 | 304,7 |  |  |  |
| 170 | Складское здание с административными помещениями улица Станкостроителей. 17А |  | 228,6 |  |  |
| 171 | Компрессорная улица Соликамская |  | 24,6 |  |  |
| 172 | Проходная улица Соликамская |  | 16 |  |  |
| 173 | Хранилище сыпучих материалов улица Соликамская |  | 30 |  |  |
| 174 | Приемное устройство улица Соликамская |  | 50 |  |  |
| 175 | Современный складской логистический центр улица Минская. 126А |  |  | 5078,9 |  |
| 176 | Производственные помещения, пристраиваемые к существующему зданию по адресу г. Иваново,  ул. Павла Большевикова. д. 25 (Лит АЗ, А4. А10,  А12). улица Павла Большевикова, 25 | 894 |  |  |  |
| 177 | Здание производственного назначения улица Поляковой | 1205,5 |  |  |  |
| 178 | под размещение производства корпусной мебели и матрацев "Орматек" (1-я очередь строительства -  пристройка в осях "6-16" - ”Е-Ж' под размещение склада" улица Смирнова, 102 | 6548,16 |  |  |  |
| 179 | Комплекс административно-производственных зданий в районе ДСК на территории бывшего тепличного хозяйства улица Домостроителей. 34 Б | 2350,2 |  |  |  |
| 180 | Корпус № 2 механосборочного цеха под специализированный центр оптово-розничной торговли улица Лежневская, 183, строение 14 |  | 24242,4 |  |  |
| 181 | Здание предприятия оптовой, мелкооптовой и розничной торговли проспект Текстильщиков, 80 |  |  |  | 28290,1 |
| Всего: | | 17581,04 | 24591,6 | 5078,9 | 28290,1 |

Для теплоснабжения перечисленных вводимых площадей будут использоваться следующие источники теплоснабжения: котельная № 23 АО «ИвГТЭ», котельная № 33 АО «ИвГТЭ», котельная № 37 АО «ИвГТЭ», котельная № 46 АО «ИвГТЭ», котельная ОАО «Ивстройкерамика», котельная ООО «ТДЛ Энерго», котельная ООО «Альфа», котельная ГОУ ВПО «Ивановский энергетический университет», Котельная ООО «ТЭС», котельная ООО «РесурсЭнерго», котельная ООО «Альянс-Профи», ИвТЭЦ-2, ИвТЭЦ-3.

## Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 25.01.2011 N 18 (ред. от 20.05.2017) «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» определение требований энергетической эффективности осуществляется путем установления базового уровня и определения темпов последующего изменения показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности.

После установления базового уровня требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений требования энергетической эффективности должны предусматривать умень- шение показателей, характеризующих годовые удельные расходы энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, не реже чем 1 раз в 5 лет:

* для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений:
  + с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню;
  + с 1 января 2023 г. - не менее чем на 40 процентов по отношению к базовому уровню;
  + с 1 января 2028 г. - не менее чем на 50 процентов по отношению к базовому уровню;
* для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий (за исключением многоквартирных домов), строений, сооружений с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню.

В качестве базового уровня для систем отопления и вентиляции принято удельное теплопо- требление в соответствии с МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения». Значения приведены в таблицах ниже.

С учетом этих документов для определения удельных показателей теплопотребления в си стемах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки за основу принимаются следующие данные:

* на период 2018 - 2022 гг. удельное теплопотребление в соответствии с МДК 4-05.2004, уменьшенное на 20 %;
* на период 2023 - 2027 гг. удельное теплопотребление в соответствии с МДК 4-05.2004, уменьшенное на 40 %;
* с 2028 г. - удельное теплопотребление в соответствии с МДК 4-05.2004, уменьшенное на 50 %.

На основании полученных значений удельного теплопотребления с использованием методи- ческих положений, изложенных в МДК 4-05.2004, были рассчитаны величины перспективных тепловых нагрузок систем отопления и вентиляции.

**Таблица 2.3.1**

Удельная отопительная характеристика жилых зданий

|  |  |
| --- | --- |
| **Наружный строительный объем, м³** | **Удельная отопительная характеристика, ккал/м³ ч ºС** |
| 100 | 0,92 |
| 200 | 0,82 |
| 300 | 0,78 |
| 400 | 0,74 |
| 500 | 0,71 |
| 600 | 0,69 |
| 700 | 0,68 |
| 800 | 0,67 |
| 900 | 0,66 |
| 1000 | 0,65 |
| 1100 | 0,62 |
| 1200 | 0,6 |
| 1300 | 0,59 |
| 1400 | 0,58 |
| 1500 | 0,57 |
| 1700 | 0,55 |
| 2000 | 0,53 |
| 2500 | 0,52 |
| 3000 | 0,5 |
| 3500 | 0,48 |
| 4000 | 0,47 |
| 4500 | 0,46 |
| 5000 | 0,45 |
| 6000 | 0,43 |
| 7000 | 0,42 |
| 8000 | 0,41 |
| 9000 | 0,4 |
| 10000 | 0,39 |
| 11000 | 0,38 |
| 12000 | 0,38 |
| 13000 | 0,37 |
| 14000 | 0,37 |
| 15000 | 0,37 |
| 20000 | 0,37 |
| 25000 | 0,37 |
| 30000 | 0,36 |
| 35000 | 0,35 |
| 40000 | 0,35 |
| 45000 | 0,34 |
| 50000 | 0,34 |

**Таблица 2.3.2**

Удельная тепловая характеристика административных, лечебных и культурно-просветительных зданий, детских учреждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование зданий** | **Наружный строительный объем зданий, м³** | **Удельная тепловая характеристика, ккал/м³ ч ºС** |
| Административные здания, конторы | 5000 | 0,43 |
| 10000 | 0,38 |
| 15000 | 0,35 |
| 15000 | 0,32 |
| Клубы | 5000 | 0,37 |
| 10000 | 0,33 |
| 10000 | 0,3 |
| Кинотеатры | 5000 | 0,36 |
| 10000 | 0,32 |
| 10000 | 0,3 |
| Театры | 10000 | 0,29 |
| 15000 | 0,27 |
| 20000 | 0,22 |
| 30000 | 0,2 |
| 30000 | 0,18 |
| Магазины | 5000 | 0,38 |
| 10000 | 0,33 |
| 10000 | 0,31 |
| Детские сады и ясли | 5000 | 0,38 |
| 5000 | 0,34 |
| Школы и высшие учебные заведения | 5000 | 0,39 |
| 10000 | 0,35 |
| 10000 | 0,33 |
| Больницы | 5000 | 0,4 |
| 10000 | 0,36 |
| 15000 | 0,32 |
| 15000 | 0,3 |
| Бани | 5000 | 0,28 |
| 10000 | 0,25 |
| 10000 | 0,23 |
| Прачечные | 5000 | 0,38 |
| 10000 | 0,33 |
| 10000 | 0,31 |
| Предприятия общественного питания, столо- вые, | 5000 | 0,35 |
| 10000 | 0,33 |
| 10000 | 0,3 |
| Лаборатории | 5000 | 0,37 |
| 10000 | 0,35 |
| 10000 | 0,33 |
| Пожарные депо | 2000 | 0,43 |
| 5000 | 0,46 |
| 5000 | 0,45 |
| Гаражи | 2000 | 0,7 |
| 3000 | 0,6 |
| 5000 | 0,55 |
| 5000 | 0,5 |

Для нахождения тепловой нагрузки на ГВС были использованы документы в области стан дартизации:

* постановлением Региональной службы по тарифам Ивановской области от 16.12.2013 г. № 586-н/1 (с изменениями о т11.06.2020 г.);
* СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий;
* СанПиН 2.2.4.3359-16 "Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах";
* Строительные нормы и правила СНиП 2.09.04-87 "Административные и бытовые здания".

Нормативы ГВС для различных типов зданий приведены в таблицах ниже.

**Таблица 2.3.3**

Нормативы ГВС для различных типов зданий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N**  **п/п** | **Категория жилых помещений** | **Величина норматива потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (куб. м/чел./месяц)** |
| 1. | Централизованное горячее и холодное водоснабжение, водоотведение в многоквартирных и жилых домах, оборудованных ваннами с душем, раковинами, кухонными мойками, унитазами | 3,95 |
| 2. | Централизованное горячее и холодное водоснабжение, водоотведение в многоквартирных и жилых домах, оборудованных душами, раковинами, кухонными мойками, унитазами | 3,64 |
| 3. | Централизованное горячее и холодное водоснабжение, водоотведение в многоквартирных и жилых домах, оборудованных раковинами, кохонными мойками, унитазами | 3,31 |
| 4. | Централизованное горячее водоснабжение, водоотведение в многоквартирных домах, использующихся в качестве общежитий, оборудованных общими душами, столовыми и прачечными | 2,98 |
| 5. | Централизованное горячее и холодное водоснабжение, водоотведение в многоквартирных домах, использующихся в качестве общежитий, оборудованных общими душами | 2,09 |
| 6. | Централизованное горячее и холодное водоснабжение, водоотведение в многоквартирных домах, использующихся в качестве общежитий, оборудованных общими раковинами, кухонными мойками и унитазами | 1,46 |

**Таблица 2.3.4**

Удельное теплопотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год**  **постройки** | **Тип застройки** | **Удельное теплопотребление, Гкал/м²/год** | | | **Удельная тепловая нагрузка, (ккал/ч)/м²** | | |
| **Отопление и вентиляция** | **ГВС** | **Сумма** | **Отопление и вентиляция** | **ГВС** | **Сумма** |
| 2020 - 2024 гг. | жилая многоэтажная | 0,060 | 0,022 | 0,082 | 27,3 | 2,8 | 30,1 |
| жилая индивидуальная | 0,125 | 0,024 | 0,148 | 56,4 | 3,0 | 59,4 |
| общественно-деловая | 0,070 | 0,042 | 0,112 | 31,5 | 5,4 | 36,8 |
| промышленная | 0,068 | - | 0,068 | 30,8 | - | 30,8 |
| 2025 - 2029 гг. | жилая многоэтажная | 0,050 | 0,018 | 0,069 | 22,8 | 2,3 | 25,1 |
| жилая индивидуальная | 0,096 | 0,018 | 0,114 | 43,5 | 2,2 | 45,7 |
| общественно-деловая | 0,058 | 0,035 | 0,093 | 26,2 | 4,5 | 30,7 |
| промышленная | 0,057 | - | 0,057 | 25,6 | - | 25,6 |
| 2030 - 2037 гг. | жилая многоэтажная | 0,050 | 0,018 | 0,069 | 22,8 | 2,3 | 25,1 |
| жилая индивидуальная | 0,096 | 0,018 | 0,114 | 43,5 | 2,2 | 45,7 |
| общественно-деловая | 0,058 | 0,035 | 0,093 | 26,2 | 4,5 | 30,7 |
| промышленная | 0,057 | - | 0,057 | 25,6 | - | 25,6 |

## Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

Централизованным теплоснабжением намечается обеспечить весь существующий сохраняемый и новый капитальный жилой и общественный фонд высотой 2 этажа и более. Сохраняемая и новая индивидуальная 1-2 этажная застройка будет обеспечиваться теплом, в основном децентрализовано, от местных отопительных систем - автоматизированных водогрейных котлов на газовом топливе, горячее водоснабжение этой застройки – от газовых водонагревателей.

В случае размещения коттеджной застройки в зоне действия теплосетей централизованного теплоснабжения, возможно подключение этой застройки к теплосетям.

Прогнозируемые потребности тепловой энергии, подсчитанные по укрупненным показателям, с учетом применения в строительстве конструкций с улучшенными теплофизическими свойствами и использования энергосберегающих мероприятий, приведены в таблицах ниже.

**Таблица 2.4.1**

Прогнозируемые потребности тепловой энергии для нужд жилищно-коммунального строительства

| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Существующий сохраняемый фонд** | **Новое строительство** | **Итого** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилой фонд всего, в том числе: | тыс. кв. м общей площади | 7985,6 | 4198,4 | 12184 |
|  | - усадебная застройка | -- « -- | 1130,1 | 118,8 | 1248,9 |
|  | - малоэтажная | -- « -- | 1008,6 | 131,2 | 1139,8 |
|  | - 5 эт. и более | -- « -- | 5846,9 | 3948,4 | 9795,3 |
| 2 | Население |  |  |  |  |
|  | всего, в том числе: | тыс. чел. | 293,6 | 116,4 | 410,0 |
|  | - усадебная застройка | -- « -- | 33,0 | 2,7 | 35,7 |
|  | - малоэтажная | -- « -- | 38,2 | 3,2 | 41,5 |
|  | - 5 эт. и более | -- « -- | 222,3 | 110,5 | 332,8 |
| 1 | Отопление жилых зданий | МВт | 890,0 | 209,81 | 1099,81 |
| 2 | Отопление общественных зданий | -- « -- | 222,5 | 52,4 | 274,9 |
| 3 | Вентиляция | -- « -- | 89,0 | 31,5 | 120,5 |
| 4 | Горячее водоснабжение | -- « -- | 110,4 | 43,8 | 154,2 |
|  | **ИТОГО** | **МВт** | **1311,9** | **337,51** | **1649,41** |
|  | То же – ВСЕГО (окр.), в том числе | Гкал/ч | 1127,9 | 290,3 | 1418,2 |
|  | - централизованное теплоснабжение | -- « -- | 831,3 | 279,1 | 1110,4 |
|  | - децентрализованное теплоснабжение | -- « -- | 296,6 | 11,2 | 307,8 |

**Таблица 2.4.2**

Тепловые нагрузки площадок нового строительства г. Иванова (Гкал/ч)

| **№**  **п/п** | **Наименование площадок** | **Расчетный срок** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **в том числе** | |
| **Централизованное**  **теплоснабжение** | **Децентрализованное**  **теплоснабжение** |
| 1 | На территориях реконструкции | 170,9 | 170,9 | - |
| 2 | На территории выноса промпредпряитий | 41,1 | 41,1 | - |
| 3 | На спецтерриториях | 2,9 | 2,9 | - |
| 4 | 30-й микрорайон | 2,4 | 2,4 | - |
| 5 | Сухово-Дерябиха | 15,6 | 15,6 | - |
| 6 | Авдотьино | 3,5 | 0,7 | 2,8 |
| 7 | Балино | 0,3 | - | 0,3 |
| 8 | Район д. Дьяково | 37,8 | 37,8 | - |
| 9 | Модернизация усадебной застройки | 5,9 | - | 5,9 |
| 10 | мкрн. ТЭЦ-3 | 2,6 | 2,6 | - |
| 11 | мкрн. Сортировочный | 0,2 | - | 0,2 |
| 12 | мкр. Лесное | 1,1 | - | 1,1 |
| 13 | мкр. Дальний | 0,9 | - | 0,9 |
| 14 | прочее | 5,1 | 5,1 | - |
|  | **ИТОГО по городу** | **290,3** | **279,1** | **11,2** |

**Таблица 2.4.3**

Годовые расходы тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Показатель** | **Единица измерения** | **Количество** | |
| **Всего** | **в том числе, децентрализованное теплоснабжение** |
| 1 | Сохраняемый фонд | Расход тепла | тыс. МВт | 3718,35 | 863,87 |
| То же | тыс. Гкал | 3197,20 | 742,80 |
| 2 | Новое строительство | Расход тепла | тыс. МВт | 1036,45 | 36,82 |
| То же | тыс. Гкал | 891,19 | 31,66 |
|  | **ВСЕГО** | **Расход тепла** | **тыс. МВт** | **4754,80** | **900,69** |
| **То же** | **тыс. Гкал** | **4088,39** | **774,46** |

Суммарные тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора города Иванова, подлежащие централизованному теплоснабжению, составят на расчетный срок 1418,2 Гкал/ч, в том числе новое строительство – 290,3 Гкал/ч.

Источниками централизованного теплоснабжения сохранятся существующие теплоисточники Владимирского филиала ПАО «Т Плюс» – ИвТЭЦ-3, ИвТЭЦ-2.

**Таблица 2.4.4**

Неиспользованный резерв тепловой мощности источников

Владимирского филиала ПАО «Т Плюс»

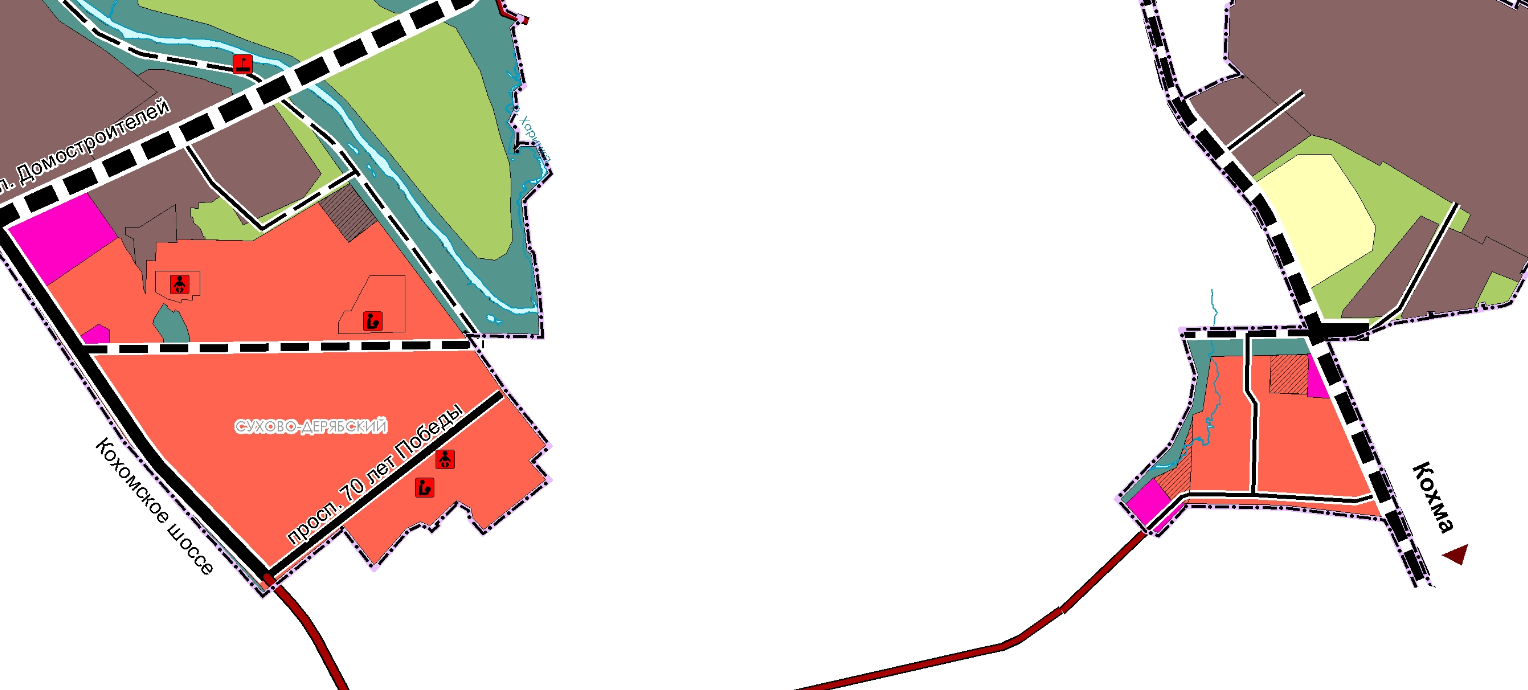
|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Установленная тепловая мощность, Гкал/ч** | **Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч** | **Резерв, Гкал/ч** |
| 1 | ИвТЭЦ-2 | 671,5 | 671,5 | 181,4 |
| 2 | ИвТЭЦ-3 | 876,0 | 876,0 | 401,6 |
|  | **Итого:** | **1547,5** | **1547,5** | **583,0** |

Обеспечение роста тепловых нагрузок централизованного теплоснабжения намечается, в основном, за счет большей загрузки по теплу ИвТЭЦ-3 и ИвТЭЦ-2 со строительством теплопроводов в новые районы застройки.

На перспективу потребуется строительство теплопроводов от ТЭЦ-3 и ТЭЦ-2 в соответствии с размещением районов нового строительства и реконструкция ряда участков существующих тепломагистралей с целью замены на больший диаметр.

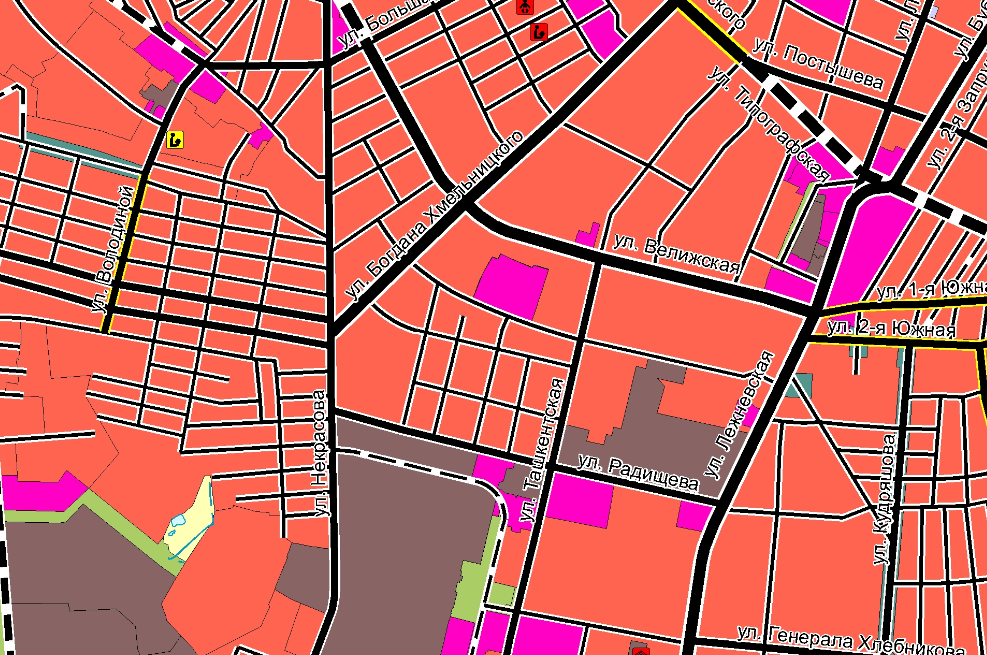
Основная часть нового капитального жилого строительства в южной части города (районы Сухово-Дерябиха, ТЭЦ-3) размещается вблизи прохождения существующих теплопроводов диаметрами 900, 800, 500 мм от ТЭЦ-3, что обеспечит их теплоснабжение с наименьшими затратами на строительство теплосетей.

**Рисунок 2.1**



Наиболее протяженные теплосети потребуется построить от ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3 для районов реконструкции по улицам Велижская, Б.Хмельницкого, Некрасова.

**Рисунок 2.2**



Предусматривается перевод на систему централизованного теплоснабжения с подключением к ИвТЭЦ-2 по выводу «В» тепловых сетей потребителей ряда районов, которые снабжаются в настоящее время от мелких котельных.

Теплоснабжение промышленных предприятий сохраняется от ТЭЦ-2, ТЭЦ-3 и от собственных промышленных котельных.

Теплоснабжение новой одноэтажной и коттеджной застройки сохранится, как и в настоящее время, от индивидуальных котельных на газе; горячее водоснабжение этой застройки – от газовых водонагревателей.

Для отдельных жилых и общественных зданий рекомендуется использование крышных котельных на газе. Общественные центры районов индивидуального строительства будут обеспечиваться теплом от групповых автоматизированных котельных.

Местоположение источников тепла и трассы теплопроводов приведены на Карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа, относящихся к области электро-, тепло- и газоснабжения.

Расчётные тепловые нагрузки перспективных потребителей тепловой энергии представлены в таблице. Наибольший прирост присоединенной тепловой нагрузки планируется по ИвТЭЦ-3

**Таблица 2.4.5**

Расчётные тепловые нагрузки перспективных потребителей тепловой энергии

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника теплоснабжения** | **Прирост нагрузки, Гкал/час** | | | | | | | |
| **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019-2024** | **2025-2029** | **2030-2035** |
| котельная № 23 АО «ИвГТЭ» | 0,212 | - | - | - | - | - | - |  |
| котельная № 33 АО «ИвГТЭ» | 0,599 | 1,332 | - | - | - | - | - | - |
| котельная № 37 АО «ИвГТЭ» | 1,166 | - | - | - | - | - | - | - |
| котельная № 46 АО «ИвГТЭ» | 0,289 | - | - | - | - | - | - | - |
| котельная АО «ИСК» | - | - | 1,000 | - | - | - | - | - |
| котельная ООО «ТДЛ Энерго» | 0,457 | - | - | - | - | - | - | - |
| котельная ООО «Альфа» | 0,539 | - | - | - | - | - | - | - |
| котельная ФГБОУ ВО «ИГЭУ» | 0,823 | 1,730 | - | - | - | - | - | - |
| котельная Ивановская база хранения ресурсов-филиал ФКУ «ЦОУМТС МВД России» | 0,0903 | - | 0,708 | - | - | - | - | - |
| котельная ООО «ТЭС» | 1,97 | - | - | - | - | - | - | - |
| котельная ООО «РесурсЭнерго» | 1,56 | - | - | - | - | - | - | - |
| котельная ООО «Альянс-Профи» | 0,849 | - | - | - | - | - | - | - |
| котельная Северной Дирекции по тепловодоснабжению-структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению-филиала ОАО «РЖД» | - | 0,618 | - | - | - | - | - | - |
| котельная АО «Водоканал» | - | 0,611 | - | - | - | - | - | - |
| ИвТЭЦ-2 | 1,1 | 0 | 0,8 | 8,00 | 0,00 | 4,5 | - | - |
| ИвТЭЦ-3 | 0 | 7,9 | 7,5 | 13,50 | 1,4 | 6,5 | - | - |

**Таблица 2.4.6**

Прогноз объемов потребления тепловой энергии потребителями централизованного теплоснабжения г. Иваново на 2020-2035 года

| №п/п | Источник | Полезный отпуск, Гкал/год | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025-2029 | 2030-2035 |
| 1 | АО «ИвГТЭ» |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | от собственных источников: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | котельная № 2 | 686,9 | 807,9 | 792,3 | 792,3 | 792,3 | 792,3 | 792,3 | 792,3 |
| 1.1.2 | котельная № 3 | 695,4 | 944,6 | 924,83 | 924,83 | 924,83 | 924,83 | 924,83 | 924,83 |
| 1.1.3 | котельная № 17 | 1 107,5 | 1 242,3 | 1 219,09 | 1 219,09 | 1 219,09 | 1 219,09 | 1 219,09 | 1 219,09 |
| 1.1.4 | котельная № 18 | 3 716,0 | 4 046,5 | 3 998,4 | 3 998,4 | 3 998,4 | 3 998,4 | 3 998,4 | 3 998,4 |
| 1.1.5 | котельная № 19 | 5 718,8 | 6 027,4 | 5 951,5 | 5 951,5 | 5 951,5 | 5 951,5 | 5 951,5 | 5 951,5 |
| 1.1.6 | котельная № 23 | 29 710,1 | 33 732,2 | 32 798,5 | 32 798,5 | 32 798,5 | 32 798,5 | 32 798,5 | 32 798,5 |
| 1.1.7 | котельная № 24 | 1 303,5 | 1 336,2 | 1 309,8 | 1 309,8 | 1 309,8 | 1 309,8 | 1 309,8 | 1 309,8 |
| 1.1.8 | котельная № 25 | 356,9 | 423,4 | 416,7 | 416,7 | 416,7 | 416,7 | 416,7 | 416,7 |
| 1.1.9 | котельная № 30 | 2 153,1 | 2 554,5 | 2 492,5 | 2 492,5 | 2 492,5 | 2 492,5 | 2 492,5 | 2 492,5 |
| 1.1.10 | котельная № 31 | 8 361,3 | 8 782,3 | 8 638,3 | 8 638,3 | 8 638,3 | 8 638,3 | 8 638,3 | 8 638,3 |
| 1.1.11 | котельная № 33 | 12 469,2 | 13 008,5 | 12 715,0 | 12 715,0 | 12 715,0 | 12 715,0 | 12 715,0 | 12 715,0 |
| 1.1.12 | котельная № 35 | 3 270,2 | 4 117,3 | 4 115,8 | 4 115,8 | 4 115,8 | 4 115,8 | 4 115,8 | 4 115,8 |
| 1.1.13 | котельная № 37 | 96 726,6 | 102 835,6 | 101 323,6 | 101 323,6 | 101 323,6 | 101 323,6 | 101 323,6 | 101 323,6 |
| 1.1.14 | котельная № 39 | 549,1 | 535,1 | 526,9 | 526,9 | 526,9 | 526,9 | 526,9 | 526,9 |
| 1.1.15 | котельная № 41 | 953,0 | 1 008,4 | 987,0 | 987,0 | 987,0 | 987,0 | 987,0 | 987,0 |
| 1.1.16 | котельная № 44 | 2 212,1 | 2 365,8 | 2 323,3 | 2 323,3 | 2 323,3 | 2 323,3 | 2 323,3 | 2 323,3 |
| 1.1.17 | котельная № 45 | 616,5 | 791,6 | 776,1 | 776,1 | 776,1 | 776,1 | 776,1 | 776,1 |
| 1.1.18 | котельная № 46 | 2 746,3 | 3 100,6 | 3 051,2 | 3 051,2 | 3 051,2 | 3 051,2 | 3 051,2 | 3 051,2 |
| 1.2 | от следующих сторонних источников: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | филиал "Владимирский" ПАО "Т Плюс" | н/д | 1 509 136,0 | 1 487 690,0 | 1 487 690,0 | 1 487 690,0 | 1 487 690,0 | 1 487 690,0 | 1 487 690,0 |
| 1.2.2 | ООО "Теплоснаб-2010" | н/д | 4 739,1 | 6 510,0 | 6 510,0 | 6 510,0 | 6 510,0 | 6 510,0 | 6 510,0 |
| 1.2.3 | АО "Водоканал" (котельная на ул. Водопроводная) | н/д | 2 072,7 | 2 344,0 | 2 344,0 | 2 344,0 | 2 344,0 | 2 344,0 | 2 344,0 |
| 1.2.4 | Ивановская база хранения ресурсов - филиал ФКУ «ЦОУМТС МВД России» | н/д | 906,9 | 1 297,0 | 1 297,0 | 1 297,0 | 1 297,0 | 1 297,0 | 1 297,0 |
| 1.2.5 | ООО "ИЭК-1" | н/д | 1 463,6 | 1 891,0 | 1 891,0 | 1 891,0 | 1 891,0 | 1 891,0 | 1 891,0 |
| 1.2.6 | ФГБОУ ВО "ИГЭУ" | н/д | 10 400,2 | 7 515,0 | 7 515,0 | 7 515,0 | 7 515,0 | 7 515,0 | 7 515,0 |
| 1.2.7 | ПАО "МРСК Центра и Приволжья"-филиал Ивэнерго | н/д | 201,8 | 255,0 | 255,0 | 255,0 | 255,0 | 255,0 | 255,0 |
| 1.2.8 | ООО "Купол" | н/д | 22 182,2 | 25 448,0 | 25 448,0 | 25 448,0 | 25 448,0 | 25 448,0 | 25 448,0 |
| 1.2.9 | ООО "СТС" | н/д | 4 372,0 | 4 485,0 | 4 485,0 | 4 485,0 | 4 485,0 | 4 485,0 | 4 485,0 |
| 1.2.10 | ЗАО "УП ЖКХ" | н/д | 12 820,6 | 13 461,0 | 13 461,0 | 13 461,0 | 13 461,0 | 13 461,0 | 13 461,0 |
| 1.2.11 | ООО "ТДЛ Энерго" | н/д | 23 557,5 | 21 268,0 | 21 268,0 | 21 268,0 | 21 268,0 | 21 268,0 | 21 268,0 |
| 1.2.12 | ООО "Альянс-Профи" | н/д | 9 614,3 | 10 802,0 | 10 802,0 | 10 802,0 | 10 802,0 | 10 802,0 | 10 802,0 |
| 1.2.13 | Северная Дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД", ст. Иваново-Сортировочная | н/д | 30 814,2 | 25 832,0 | 25 832,0 | 25 832,0 | 25 832,0 | 25 832,0 | 25 832,0 |
| 1.2.14 | АО "ИСК" | н/д | 5 915,5 | 5 948,0 | 5 948,0 | 5 948,0 | 5 948,0 | 5 948,0 | 5 948,0 |
| 1.2.15 | АО "Ивхимпром" | н/д | 6 238,1 | 5 112,0 | 5 112,0 | 5 112,0 | 5 112,0 | 5 112,0 | 5 112,0 |
| 1.2.16 | АО "Железобетон" | н/д | 7 258,5 | 6 965,0 | 6 965,0 | 6 965,0 | 6 965,0 | 6 965,0 | 6 965,0 |
| 1.2.17 | ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны РФ (котельная №33) | н/д | 281,0 | 274,0 | 274,0 | 274,0 | 274,0 | 274,0 | 274,0 |
| 1.2.18 | АО "ИСМА" | н/д | 3 051,8 | 1 960,0 | 1 960,0 | 1 960,0 | 1 960,0 | 1 960,0 | 1 960,0 |
| 1.2.19 | МП "ГОЦ" | н/д | 295,4 | 259,0 | 259,0 | 259,0 | 259,0 | 259,0 | 259,0 |
| 1.2.20 | ООО "Ивановская областная типография-ИОТ" | н/д | 183,5 | 203,0 | 203,0 | 203,0 | 203,0 | 203,0 | 203,0 |
| 1.2.21 | ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны РФ (котельная №42) | н/д | 12 001,2 | 12 784,0 | 12 784,0 | 12 784,0 | 12 784,0 | 12 784,0 | 12 784,0 |
| 1.2.22 | ООО "РесурсЭнерго" | н/д | 9 496,5 | 9 526,0 | 9 526,0 | 9 526,0 | 9 526,0 | 9 526,0 | 9 526,0 |
| 1.2.23 | ООО "Газпромнефть-Терминал" | н/д | 82,9 | 107,0 | 107,0 | 107,0 | 107,0 | 107,0 | 107,0 |
| 1.2.24 | АО "Ивановогласнаб" | н/д | 53,4 | 78,0 | 78,0 | 78,0 | 78,0 | 78,0 | 78,0 |
| 2 | ООО "Газпромнефть-Терминал" | н/д | 718,7 | 718,7 | 718,7 | 718,7 | 718,7 | 718,7 | 718,7 |
| 3 | АО "Железобетон" | н/д | 30 215,0 | 27 193,9 | 27 193,9 | 27 193,9 | 27 193,9 | 27 193,9 | 27 193,9 |
| 4 | АО "Ивановоглавснаб" | н/д | 8 252,2 | 8 252,2 | 8 252,2 | 8 252,2 | 8 252,2 | 8 252,2 | 8 252,2 |
| 5 | АО "Ивхимпром" | 42121,5 | 38 336,0 | 36 811,0 | 36 811,0 | 36 811,0 | 36 811,0 | 36 811,0 | 36 811,0 |
| 6 | АО "ИСК" | 13 261,0 | 10 736,0 | 10 735,0 | 10 735,0 | 10 735,0 | 10 735,0 | 10 735,0 | 10 735,0 |
| 7 | АО "ИСМА" | н/д | 7 072,1 | 6 784,0 | 6 784,0 | 6 784,0 | 6 784,0 | 6 784,0 | 6 784,0 |
| 8 | ООО "ТЭС", от собственной котельной | н/д | 17 832,9 | 18 512,3 | 18 512,3 | 18 512,3 | 18 512,3 | 18 512,3 | 18 512,3 |
| 9 | ЗАО "УП ЖКХ" (от котельной ООО "ТЭС") | н/д | 15 605,0 | 16 284,3 | 16 284,3 | 16 284,3 | 16 284,3 | 16 284,3 | 16 284,3 |
| 10 | Ивановская база хранения ресурсов - филиал ФКУ «ЦОУМТС МВД России» | н/д | 8 868,7 | 8 868,7 | 8 868,7 | 8 868,7 | 8 868,7 | 8 868,7 | 8 868,7 |
| 11 | МП "ГОЦ" | н/д | 2 226,6 | 2 226,6 | 2 226,6 | 2 226,6 | 2 226,6 | 2 226,6 | 2 226,6 |
| 12 | АО "Водоканал" (котельная на ул. Водопроводная) | н/д | 3 705,9 | 3 343,9 | 3 343,9 | 3 343,9 | 3 343,9 | 3 343,9 | 3 343,9 |
| 13 | ООО "Альфа" | 25167,5 | 25 667,3 | 25 307,6 | 25 307,6 | 25 307,6 | 25 307,6 | 25 307,6 | 25 307,6 |
| 14 | ООО "Купол" (от котельной ООО "Альфа") | н/д | 24 679,4 | 25 518,2 | 25 518,2 | 25 518,2 | 25 518,2 | 25 518,2 | 25 518,2 |
| 15 | ООО "Альянс-Профи" | 18500 | 17 783,5 | 17 091,0 | 17 091,0 | 17 091,0 | 17 091,0 | 17 091,0 | 17 091,0 |
| 16 | ООО "ИЭК -1" | н/д | 1 619,3 | 1 620,0 | 1 620,0 | 1 620,0 | 1 620,0 | 1 620,0 | 1 620,0 |
| 17 | ООО "СТС" | н/д | 6 245,1 | 5 973,1 | 5 973,1 | 5 973,1 | 5 973,1 | 5 973,1 | 5 973,1 |
| 18 | ООО "ТДЛ Энерго" | 28286,63 | 32 191,0 | 32 191,0 | 32 191,0 | 32 191,0 | 32 191,0 | 32 191,0 | 32 191,0 |
| 19 | ООО "Теплоснаб-2010" | 28288,9 | 25 926,4 | 25 926,4 | 25 926,4 | 25 926,4 | 25 926,4 | 25 926,4 | 25 926,4 |
| 20 | ООО "Ресурсэнерго" | н/д | 56 199,0 | 56 247,0 | 56 247,0 | 56 247,0 | 56 247,0 | 56 247,0 | 56 247,0 |
| 21 | Северная Дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД", ст. Иваново-Сортировочная | 78366,2 | 53 723,0 | 53 724,0 | 53 724,0 | 53 724,0 | 53 724,0 | 53 724,0 | 53 724,0 |
| 22 | ФГБОУ ВО "ИГЭУ" | 24498,4 | 26 172,0 | 24 099,0 | 24 099,0 | 24 099,0 | 24 099,0 | 24 099,0 | 24 099,0 |
| 23 | Филиал "Ивэнерго" ПАО "МРСК Центра и Приволжья" котельная г. Иваново, ул. Суздальская | н/д | 691,5 | 687,3 | 687,3 | 687,3 | 687,3 | 687,3 | 687,3 |
| 24 | Филиал "Ивэнерго" ПАО "МРСК Центра и Приволжья" котельная г. Иваново, ул. Нарвская, 2 | н/д | 345,3 | 320,6 | 320,6 | 320,6 | 320,6 | 320,6 | 320,6 |
| 25 | ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России, от собственных котельных |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25.1 | от собственных котельных: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25.1.1 | котельная №42, м. Балино, ул. Автодоровская, 3 | н/д | 13 092,0 | 13 092,0 | 13 092,0 | 13 092,0 | 13 092,0 | 13 092,0 | 13 092,0 |
| 25.1.2 | котельная №33, ул. Красных зорь, 61 | н/д | 15 755,5 | 15 755,5 | 15 755,5 | 15 755,5 | 15 755,5 | 15 755,5 | 15 755,5 |
| 25.1.3 | котельная №10, ул. Окуловой, 84 | н/д | 2 311,6 | 2 311,6 | 2 311,6 | 2 311,6 | 2 311,6 | 2 311,6 | 2 311,6 |
| 25.1.4 | котельная №11, ул. Смольная, 10 | н/д | 1 677,4 | 1 677,4 | 1 677,4 | 1 677,4 | 1 677,4 | 1 677,4 | 1 677,4 |
| 25.2 | от сторонних источников (от ПАО "Т Плюс" и АО "ИвГТЭ") | н/д | 8 972,2 | 8 972,2 | 8 972,2 | 8 972,2 | 8 972,2 | 8 972,2 | 8 972,2 |
| 30 | ООО "Август Т" (котельная на ул. Дюковская, 25) | н/д | 1 427,6 | 1 427,6 | 1 427,6 | 1 427,6 | 1 427,6 | 1 427,6 | 1 427,6 |
| 31 | ООО "Август Т" (котельная на ул. Кузнецова, 67б) | н/д | 2 530,1 | 2 530,1 | 2 530,1 | 2 530,1 | 2 530,1 | 2 530,1 | 2 530,1 |
| 32 | ООО "Декоративные культуры" (котельная м-н Новая Ильинка) | н/д | 3 630,0 | 3 630,0 | 3 630,0 | 3 630,0 | 3 630,0 | 3 630,0 | 3 630,0 |
| 33 | ООО "Декоративные культуры" (котельная на ул. Революционная, д. 26, корп. 1) | н/д | 2 265,0 | 2 265,0 | 2 265,0 | 2 265,0 | 2 265,0 | 2 265,0 | 2 265,0 |
| 34 | ЗАО "ИвТБС", от ПАО "Т Плюс" | н/д | 61 488,0 | 63 906,7 | 63 906,7 | 63 906,7 | 63 906,7 | 63 906,7 | 63 906,7 |
| 35 | ООО "Ивановская областная типография-ИОТ" (от ПАО "Т Плюс") | н/д | 1 275,9 | 1 272,4 | 1 272,4 | 1 272,4 | 1 272,4 | 1 272,4 | 1 272,4 |
| 36 | ООО "ТЭС" (от ПАО "Т Плюс") | н/д | 7 822,7 | 7 554,0 | 7 554,0 | 7 554,0 | 7 554,0 | 7 554,0 | 7 554,0 |
| 37 | ООО "Энергосетьком" (от ПАО "Т Плюс") | н/д | 9 764,6 | 9 764,6 | 9 764,6 | 9 764,6 | 9 764,6 | 9 764,6 | 9 764,6 |
| 38 | ООО "Энергосервисная компания" (от ПАО "Т Плюс") | н/д | 65 174,5 | 65 174,5 | 65 174,5 | 65 174,5 | 65 174,5 | 65 174,5 | 65 174,5 |
| 39 | ФГБОУ ВО Ивановская пожарно-спасательная академия ГПС МЧС России | н/д | 8 240,0 | 7 992,0 | 7 992,0 | 7 992,0 | 7 992,0 | 7 992,0 | 7 992,0 |
| 40 | ООО "Гринвилль тепло" | н/д | 2 707,6 | 2 707,6 | 2 707,6 | 2 707,6 | 2 707,6 | 2 707,6 | 2 707,6 |
| 41 | ООО "Квартал" (от котельной ООО "Нордтекс") | н/д | 1 922,7 | 1 922,7 | 1 922,7 | 1 922,7 | 1 922,7 | 1 922,7 | 1 922,7 |
| 42 | АО "ПСК" | н/д | 21 077,0 | 21 077,0 | 21 077,0 | 21 077,0 | 21 077,0 | 21 077,0 | 21 077,0 |
| 43 | ЗАО "НТК" | н/д | 56 054,7 | 56 054,7 | 56 054,7 | 56 054,7 | 56 054,7 | 56 054,7 | 56 054,7 |
| 44 | ООО "Тепловые системы" (от котельной ЗАО "НТК") | н/д | 2 912,0 | 2 993,0 | 2 993,0 | 2 993,0 | 2 993,0 | 2 993,0 | 2 993,0 |
| 45 | филиал "Владимирский" ПАО "Т Плюс" | 2 067 837,0 | 2 233 572,9 | 2 124 866,0 | 2 124 866,0 | 2 124 866,0 | 2 124 866,0 | 2 124 866,0 | 2 124 866,0 |

**Таблица 2.4.7**

Прогноз объемов потребления воды г. Иваново на 2020-2035 года

| **№п/п** | **Источник** | **Общее потребление воды, куб.м/год** | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025-2029** | **2030-2035** |
| 1 | АО «ИвГТЭ» |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | собственные источники: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | котельная № 2 | 1471 | 1471 | 1471 | 1471 | 1471 | 1471 | 1471 |
| 1.1.2 | котельная № 3 | 2613 | 2613 | 2613 | 2613 | 2613 | 2613 | 2613 |
| 1.1.3 | котельная № 17 | 3293 | 3293 | 3293 | 3293 | 3293 | 3293 | 3293 |
| 1.1.4 | котельная № 18 | 724 | 724 | 724 | 724 | 724 | 724 | 724 |
| 1.1.5 | котельная № 19 | 23 376 | 23 376 | 23 376 | 23 376 | 23 376 | 23 376 | 23 376 |
| 1.1.6 | котельная № 23 | 21 728 | 21 728 | 21 728 | 21 728 | 21 728 | 21 728 | 21 728 |
| 1.1.7 | котельная № 24 | 1 922 | 1 922 | 1 922 | 1 922 | 1 922 | 1 922 | 1 922 |
| 1.1.8 | котельная № 25 | 1 417 | 1 417 | 1 417 | 1 417 | 1 417 | 1 417 | 1 417 |
| 1.1.9 | котельная № 30 | 1 976 | 1 976 | 1 976 | 1 976 | 1 976 | 1 976 | 1 976 |
| 1.1.10 | котельная № 31 | 40 554 | 40 554 | 40 554 | 40 554 | 40 554 | 40 554 | 40 554 |
| 1.1.11 | котельная № 33 | 35 746 | 35 746 | 35 746 | 35 746 | 35 746 | 35 746 | 35 746 |
| 1.1.12 | котельная № 35 | 38 877 | 38 877 | 38 877 | 38 877 | 38 877 | 38 877 | 38 877 |
| 1.1.13 | котельная № 37 | 265 528 | 265 528 | 265 528 | 265 528 | 265 528 | 265 528 | 265 528 |
| 1.1.14 | котельная № 39 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 | 138 |
| 1.1.15 | котельная № 41 | 808 | 808 | 808 | 808 | 808 | 808 | 808 |
| 1.1.16 | котельная № 44 | 393 | 393 | 393 | 393 | 393 | 393 | 393 |
| 1.1.17 | котельная № 45 | 148 | 148 | 148 | 148 | 148 | 148 | 148 |
| 1.1.18 | котельная № 46 | 5 056 | 5 056 | 5 056 | 5 056 | 5 056 | 5 056 | 5 056 |
| 2 | ООО "Газпромнефть-Терминал" | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 3 | АО "Железобетон" | 16 362 | 16 362 | 16 362 | 16 362 | 16 362 | 16 362 | 16 362 |
| 4 | АО "Ивановоглавснаб" | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 5 | АО "Ивхимпром" | 16 615 | 16 615 | 16 615 | 16 615 | 16 615 | 16 615 | 16 615 |
| 6 | АО "ИСК" | 32 936 | 32 936 | 32 936 | 32 936 | 32 936 | 32 936 | 32 936 |
| 7 | АО "ИСМА" | 7 720 | 7 720 | 7 720 | 7 720 | 7 720 | 7 720 | 7 720 |
| 8 | ООО "ТЭС", от собственной котельной | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 9 | ЗАО "УП ЖКХ" (от котельной ООО "ТЭС") | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 10 | Ивановская база хранения ресурсов - филиал ФКУ «ЦОУМТС МВД России» | 14 057 | 14 057 | 14 057 | 14 057 | 14 057 | 14 057 | 14 057 |
| 11 | МП "ГОЦ" | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 12 | АО "Водоканал" (котельная на ул. Водопроводная) | 9 254 | 9 254 | 9 254 | 9 254 | 9 254 | 9 254 | 9 254 |
| 13 | ООО "Альфа" | 133 459 | 133 459 | 133 459 | 133 459 | 133 459 | 133 459 | 133 459 |
| 14 | ООО "Купол" (от котельной ООО "Альфа") | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 15 | ООО "Альянс-Профи" | 10 553 | 10 553 | 10 553 | 10 553 | 10 553 | 10 553 | 10 553 |
| 16 | ООО "ИЭК -1" | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 17 | ООО "СТС" | 3 964 | 3 964 | 3 964 | 3 964 | 3 964 | 3 964 | 3 964 |
| 18 | ООО "ТДЛ Энерго" | 16 168 | 16 168 | 16 168 | 16 168 | 16 168 | 16 168 | 16 168 |
| 19 | ООО "Теплоснаб-2010" | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 20 | ООО "Ресурсэнерго" | 30 803 | 30 803 | 30 803 | 30 803 | 30 803 | 30 803 | 30 803 |
| 21 | Северная Дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД", ст. Иваново-Сортировочная | 102 301 | 102 301 | 102 301 | 102 301 | 102 301 | 102 301 | 102 301 |
| 22 | ФГБОУ ВО "ИГЭУ" | 19 527 | 19 527 | 19 527 | 19 527 | 19 527 | 19 527 | 19 527 |
| 23 | Филиал "Ивэнерго" ПАО "МРСК Центра и Приволжья" котельная г. Иваново, ул. Суздальская | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 24 | Филиал "Ивэнерго" ПАО "МРСК Центра и Приволжья" котельная г. Иваново, ул. Нарвская, 2 | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 25 | ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России, от собственных котельных | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 30 | ООО "Август Т" (котельная на ул. Дюковская, 25) | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 31 | ООО "Август Т" (котельная на ул. Кузнецова, 67б) | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 32 | ООО "Декоративные культуры" (котельная м-н Новая Ильинка) | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 33 | ООО "Декоративные культуры" (котельная на ул. Революционная, д. 26, корп. 1) | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 34 | ЗАО "ИвТБС", от ПАО "Т Плюс" | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 35 | ООО "Ивановская областная типография-ИОТ" (от ПАО "Т Плюс") | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 36 | ООО "ТЭС" (от ПАО "Т Плюс") | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 37 | ООО "Энергосетьком" (от ПАО "Т Плюс") | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 38 | ООО "Энергосервисная компания" (от ПАО "Т Плюс") | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 39 | ФГБОУ ВО Ивановская пожарно-спасательная академия ГПС МЧС России | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 40 | ООО "Гринвилль тепло" | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 41 | ООО "Квартал" (от котельной ООО "Нордтекс") | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 42 | АО "ПСК" | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 43 | ЗАО "НТК" | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 44 | ООО "Тепловые системы" (от котельной ЗАО "НТК") | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| 45 | филиал "Владимирский" ПАО "Т Плюс" (отпуск теплоносителя с коллекторов) | 5 497 670 | 5 511 899 | 5 511 899 | 5 511 899 | 5 511 899 | 5 511 899 | 5 511 899 |

## Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения на каждом этапе

В МО г. Иваново к зонам действия индивидуального теплоснабжения относятся все зоны перспективной застройки, находящиеся вне существующих зон действия источников централизованного теплоснабжения. Прирост объемов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в зонах индивидуального теплоснабжения, приведен в части 2.4 данной главы, тип источника «индивидуальный».

## Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.

Прирост объемов потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах, осуществляется только за счет перспективной застройки (см. часть 4 данной главы, тип зданий ПЗ).